



### § 3

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu robót (przez teren robót rozumie się pomieszczenia zamawiającego objęte przedmiotowymi robotami), w terminie określonym w § 2 ust. 2 niniejszej umowy;
- 2) wskazanie miejsca dla potrzeb zaplecza Wykonawcy,
- 3) wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb robót i zaplecza,
- 4) sprawowanie nadzoru inwestorskiego,
- 5) uczestniczenie w spotkaniach zwoływanych przez Wykonawcę,
- 6) dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje,
- 2) dostarczenie i zabezpieczenie materiałów na własny koszt do realizacji przedmiotu umowy,
- 3) ochrona mienia zaplecza i terenu robót, zabezpieczenie i odpowiedzialność za przekazane pomieszczenia na czas trwania realizacji zadania,
- 4) przygotowanie pomieszczeń do robót pod nadzorem Zamawiającego w tym w szczególności zabezpieczenie podłóg, stolarki okiennej, drzwiowej i ścian,
- 5) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu robót zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 6) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.,
- 7) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających,
- 8) pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb robót,
- 9) dostarczenie certyfikatów i atestów na materiały wbudowane przez Wykonawcę,
- 10) uczestniczenie we wszystkich spotkaniach zwoływanych przez Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu umowy,
- 11) wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych w ramach przedmiotowego zadania robót, wymagające wywozu, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót, będą w posiadaniu Wykonawcy, który dokona ich wywozu,
- 12) wytworzone podczas prac rozbiórkowych odpady Wykonawca zobowiązany jest segregować w miejscu ich wytworzenia i magazynować selektywnie do czasu wywozu z placu rozbiórki wskazanego przez zamawiającego,
- 13) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót, umożliwiającym przystąpienie Zamawiającego do funkcjonowania
- 12) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,
- 13) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,
- 14) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejsce wskazane przez Zamawiającego,
- 15) Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.
- 16) przed przystąpieniem do robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu harmonogram robót, wcześniej uzgodniony z Zamawiającym

### § 4

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady spowodowane przez siebie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w powyższym terminie Zamawiający ma prawo

zastosować kary umowne zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 2 umowy oraz wyznaczyć dodatkowy termin ich usunięcia.

4 Jeżeli wady nie zostaną usunięte w dodatkowym terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, uznając winę Wykonawcy za nienależyte wykonanie robót oraz zastosować karę umowną zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 3.

#### § 5

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy, określonego w § 1 Umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości..... zł (słownie: .....).

Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w wysokości ..... tj. .... złotych.

2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i pozostanie niezmienna w okresie ważności niniejszej umowy.

3. Kwota, o której mowa w ust. 1 obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonych w § 1 umowy oraz w:

- ofercie z dnia .....

4. Zapłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na zasadach określonych w ust. 7 w terminie 14 dni po przedłożeniu faktury.

4. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, w szczególności: podatek VAT, koszty materiałów budowlanych, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania i likwidacji zaplecza, ubezpieczenie, przeprowadzenie pomiarów.

6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

7. Jeśli w trakcie realizacji zamówienia wystąpi konieczność pomniejszenia zakresu robót określonych w kosztorysie ofertowym, to wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o równowartość robót zaniechanych.

8. Fakturę należy wystawić na – płatnika Powiat Aleksandrowski- Starostwo Powiatowe ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski, NIP: 891 16 23 744.

9. Rozliczenie finansowe za wykonanie prac, o których mowa w § 1 umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru i po przedłożeniu faktury sporządzonej przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w umowie.

10. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy.

#### § 6

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez przedstawiciela Zamawiającego, w ciągu 2 dni od daty zgłoszenia.

2. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 3 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia wykonania robót do odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego.

3. Wykonawca drogą pisemną zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowości do odbioru.

4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu w dniu odbioru komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego.

5. Wady stwierdzone przy odbiorze końcowym muszą być usunięte przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

6. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół.

#### § 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1) roboty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót - od ognia, wiatru i innych zdarzeń losowych,

2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazane mu pomieszczenia do prowadzenia prac a w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe w związku z prowadzonymi pracami oraz uszkodzenie lub zniszczenie wyposażenia pomieszczeń.

4. Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i dozorować pomieszczenia w czasie prowadzenia prac.

#### § 8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.

2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego.

#### § 9

Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca zobowiązują się do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy. Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono,

2) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,

3) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości 0,3% wynagrodzenia określonego tą fakturą za każdy dzień zwłoki,

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 5% wynagrodzenia za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono,

2) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w terminie określonym w umowie w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu,

3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w okresie realizacji, przy odbiorze końcowym lub ujawnionych w okresie gwarancji jakości w wysokości 0,3 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.

#### § 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości za wady fizyczne :

- na wykonane roboty budowlano- montażowe 36 miesięcy gwarancji,
- na wyroby gotowe- wg gwarancji producenta.

Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji jakości, rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie obowiązywania gwarancji jakości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

#### § 11

1. Zamawiający wyznaczy osobę do sprawowania nadzoru .....

- tel.....

2. Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji Kierownika robót z uprawnieniami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.....tel. ....

3. Do kontaktów na etapie realizacji umowy wyznaczone zostają następujące osoby:

1) ze strony *Zamawiającego* do kontaktów wyznaczony zostaje ....., tel. ....

2) ze strony *Wykonawcy* do kontaktów wyznaczony zostaje ....., tel. ....

#### § 12

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia umownego w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej.

3. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi na koszt Wykonawcy.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji jakości w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne zgodnie z § 9 ust. 2 pkt 2 umowy oraz wyznaczyć dodatkowy termin ich usunięcia.

5. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w dodatkowym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy. O powyższym przedsięwzięciu powiadamia pisemnie Wykonawcę.

#### § 13

Wykonawca zapewni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

#### § 14

1. Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy, oraz wprowadzenia do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Nie dotyczy to takich sytuacji gdy konieczność zmian wynika w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

#### § 15

Spory na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

#### § 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 17

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**