

UMOWA NR

(WZÓR)

zawarta w dniu w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Słowackiego 8 pomiędzy Powiatem Aleksandrowskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, NIP: 891-16-23-744, REGON: 910866471 zwanym dalej w treści umowy „Zamawiającym”,

w imieniu, którego działają:

1. **Dariusz Wochna** – Starosta Aleksandrowski
 2. **Wojciech Marjański** – Wicestarosta Aleksandrowski
- przy kontrasygnacie **Doroty Sobierajskiej** – Skarbnika Powiatu

a

..... z siedzibą w, działającym na podstawie

NIP:, REGON:

zwaną dalej w treści umowy „Wykonawcą”

reprezentowanym/ą przez:

1.
2.

W wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, na podstawie art. 4 pkt 8 tejże ustawy na Zadanie nr 1 pn. „**Budowa Otwartej Strefy Aktywności w Zespole Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego przy ul. Wyspiańskiego 4 w Aleksandrowie Kujawskim**”, stanowiącą część zamówienia pn. „**Budowa Otwartych Stref Aktywności wariant podstawowy- 2 obiekty**”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „**Budowa Otwartej Strefy Aktywności w Zespole Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego przy ul. Wyspiańskiego 4 w Aleksandrowie Kujawskim**”.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na terenie nieruchomości oznaczonej numerem działki nr 16.1 położonej w miejscowości Aleksandrów Kujawski przy ul. Wyspiańskiego 4.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:
 - 1) zapytaniem ofertowym, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,
 - 2) dokumentacją branża roboty budowlano-montażowe, stanowiącą załącznik nr 2 do niniejszej umowy,
 - 3) kosztorysem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy,
 - 4) złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy,
 - 5) obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych niniejszą umowa warunkach.
6. Zadanie dofinansowane ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej (FRKF).

§ 2

Termin wykonania zamówienia

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do **30 sierpnia 2018 roku**.

§ 3 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy w terminie 5 dni od dnia zawarcia umowy;

2) przekazanie dokumentacji;

2) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;

8) terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

2. W ramach realizacji przedmiotu umowy do obowiązków Wykonawcy należy:

1) urządzenie i utrzymanie zaplecza budowy,

2) załatwienie formalności i podłączenie mediów dla potrzeb budowy,

3) zabezpieczenie i oznakowanie terenu robót,

4) przywrócenie do stanu pierwotnego składników majątkowych zniszczonych lub naruszonych w czasie realizacji robót,

5) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego i nadziemnego oraz budowli znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,

6) wszystkie materiały pochodzące z prowadzonych robót w ramach przedmiotowego zadania, wymagające wywozu, którego dokona Wykonawca, nienadające się do ponownego wykorzystania, pochodzące z robót, będą w posiadaniu Wykonawcy,

7) przestrzeganie zasad mających na celu ochronę środowiska i gospodarki odpadami,

8) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywanych robót od momentu przejścia placu budowy,

9) ochrona mienia, zaplecza i terenu budowy,

10) nadzór i przestrzeganie bhp oraz przepisów p.poż. ,

11) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowiu i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,

12) współpraca z Zamawiającym i Użytkownikiem obiektu w trakcie realizacji prac,

§ 4

Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia

1. Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości

złoty brutto (słownie: złotych).

Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w wysokości.....% tj.:złoty.

2. Wynagrodzenie o którym mowa w ust.1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikająca wprost z dokumentacji branża roboty budowlano-montażowe, a niezbędne do prawidłowego wykonania zadania, w szczególności podatek od towarów i usług (VAT), koszty materiałów, wszelki koszty robót przygotowawczych i porządkowych, koszty związane z zagospodarowaniem placu budowy, koszty utrzymania zaplecza (naprawa, woda, energia elektryczna, dozоровanie budowy, ubezpieczenie budowy) , koszty oznakowania robót na czas prowadzenia robót, koszty związane z utrzymaniem dróg dojazdowych.

3. Niedoścadowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w treści ust. 1 niniejszej umowy.

4. Rozliczenie finansowe za wykonanie prac, o których mowa w § 1 umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, stanowiących przedmiot umowy i po przedłożeniu faktury sporządzonej przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w umowie.

5. Zapłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na zasadach określonych w ust.4 w terminie 14 dni po przedłożeniu faktury.

6. Fakturę należy wystawić na : Powiat Aleksandrowski- Starostwo Powiatowe ul. Słowackiego 8,87-700 Aleksandrów Kujawski, NIP 891 16 23 744.

§ 5

Odbiory

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez *Zamawiającego* w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym inspektor nadzoru potwierdzi gotowość do odbioru przez *Zamawiającego* wykonanych robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia.

2. Wykonawca drogą pisemną zawiadomi *Zamawiającego* o dniu gotowości do odbioru.

3. Przeprowadzone czynności odbiorowe zostaną potwierdzone sporządzeniem przez *Zamawiającego* protokołu odbioru końcowego robót, który powinien zostać podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron umowy.

4. Do protokołu odbioru końcowego robót budowlanych, o którym mowa w ust. 3, Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet dokumentów odbiorowych.

5. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest własnym staraniem, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1:

1) dostarczyć certyfikaty, atesty i inne dokumenty zastosowanych wyrobów i materiałów,

2) dostarczyć skompletowaną dokumentację powykonawczą.

6. Wykonawca zobowiązany jest w dniu odbioru końcowego zapewnić *Zamawiającego* w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.

§ 6

Odpowiedzialność za wady

1. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 1, zostaną stwierdzone wady, *Zamawiającemu* przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, *Zamawiający* może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, *Zamawiający* może:

a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem,

b) odstąpić od umowy lub żądać ponownego wykonania przedmiotu zamówienia, jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem

§ 7

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:

1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty *Zamawiającemu* kar umownych w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w wykonaniu robót – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu określonego w § 2,

b) za każdorazowe nieuporządkowanie placu budowy po zakończeniu prac budowlanych i montażowych w danym dniu – każdego dnia – w wysokości 300,00 złotych,

d) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub wynikających z gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu wyznaczonego przez *Zamawiającego* na usunięcie wad i usterek,

f) z tytułu odstąpienia przez *Zamawiającego* od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1

g) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od *Zamawiającego* – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

2) *Zamawiający* jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od *Zamawiającego* – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,

b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

c) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.

2. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

3. Zobowiązania z tytułu kar umownych Wykonawcy mogą być potrącane z wynagrodzenia za wykonane roboty.

4. Strony zastrzegają możliwość kumulatywnego naliczania kar umownych z różnych tytułów.

5. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

§ 8

Gwarancja i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na wykonane roboty budowlane, stanowiące przedmiot zamówienia, na okres **miesiące**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 3.

2. Wykonawca udziela gwarancji i rękojmi na zamontowane urządzenia, na okres **miesiące**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 3.

3. Wykonawca udziela gwarancji na wbudowane materiały i elementy, z zastrzeżeniem ust. 2, na okresy określone w kartach gwarancyjnych producentów, jednak nie krótsze niż 24 miesiące, licząc od dnia podpisania protokołu końcowego, o którym mowa w § 5 ust. 3.

4. Wykonawca zobowiązuje się w dniu odbioru końcowego złożyć Zamawiającemu oświadczenie w formie pisemnej, że wykonane roboty budowlane są wolne od wad.

5. Gwarancja obejmuje odpowiedzialność z tytułu wad tkwiących w użytych materiałach i urządzeniach oraz w wadliwym wykonaniu prac oraz szkód powstałych w związku z wystąpieniem wady.

6. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

7. Jeżeli w okresie rękojmi i gwarancji zostaną stwierdzone wady i usterki, Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, stwierdzonych protokolarnie wad i usterek przedmiotu zamówienia, w terminie określonym przez Zamawiającego, licząc od dnia pisemnego zawiadomienia Wykonawcy.

8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wad i usterek w terminie określonym przez Zamawiającego, Zamawiający może zlecić podmiotowi trzeciemu usunięcie wad i usterek na koszt Wykonawcy.

9. Jeżeli w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca z przyczyn od siebie niezależnych nie usunie wszystkich stwierdzonych protokolarnie wad i usterek, Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin na ich usunięcie.

10. W razie nieprzystąpienia przez Wykonawcę do usuwania wad i usterek lub ponownego ich nieusunięcia w całości, pomimo upływu wyznaczonego terminu, stosuje się postanowienia ust. 8.

11. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków, wynikających z ust. 1-3 i 5, Wykonawca dostarczył Zamawiającemu rzecz wolną od wad lub dokonał istotnych napraw rzeczy objętej rękojmią i gwarancją, to termin rękojmi i gwarancji biegnie na nowo od chwili protokolarnego odbioru rzeczy wolnej od wad lub rzeczy naprawionej.

12. Na okres udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontaktowanie się z Zamawiającym.

13. W okresie trwania gwarancji i rękojmi Wykonawca ma obowiązek pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących,
- 3) ogłoszeniu upadłości,
- 4) ogłoszeniu likwidacji,
- 5) zawieszeniu działalności,
- 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca
- 5) zawieszeniu działalności,
- 6) wszczęciu postępowania układowego, w którym uczestniczy Wykonawca.

§ 9

Osoby uprawnione do kontaktów

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:

- 1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest:; nr tel.:
 - 2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest:; nr tel.:
2. Zamawiający zobowiązuje się do powołania inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 10

Ubezpieczenie Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania i bieżącego aktualizowania, przez cały okres realizacji zamówienia, opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej (OC) zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, na łączną kwotę co najmniej 40 000,00 złotych.

2. Ubezpieczenie musi obowiązywać przez cały okres realizacji umowy.

3. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1) plac budowy, roboty budowlane, rzeczy, materiały, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z wykonywaniem robót – od ognia, wiatru i innych zdarzeń losowych,

2) odpowiedzialność cywilna za szkody (OC) oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków (NNW) dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzoną działalnością, w tym robotami budowlanymi, a także ruchem pojazdów mechanicznych.

4. Przed przekazaniem placu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 pkt 1, Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii polis ubezpieczeniowych (OC i NNW), o których mowa w ust. 1, na okres, o którym mowa w ust. 2, a w przypadku braku polisy – innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, związanej z przedmiotem zamówienia, w zakresie wskazanym w ust. 1-3.

5. W przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązków, o których mowa w ust. 4, Zamawiający nie przekaze Wykonawcy placu budowy.

6. Ewentualna zwłoka w prowadzeniu robót z powodu, o którym mowa w ust. 5, będzie obciążać w całości Wykonawcę.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory, mogące wyniknąć z tytułu niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustaw: ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 ze zm.) oraz Kodeksu cywilnego.

3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

Spory na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

Integralną część umowy stanowią załączniki:

- 1.Zapytanie ofertowe.
- 2.Dokumentacja projektowa.
- 3.Kosztorys ofertowy
- 4.Harmonogram rzeczowo- finansowy.
- 5.Oferta Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca: