

ZARZĄDZENIE Nr 21/2018
STAROSTY ALEKSANDROWSKIEGO
z dnia 20 września 2018r.

w sprawie powołania komisji przetargowej do przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa oraz przyjęcia regulaminu przetargu

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.), § 8 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490) oraz Zarządzenia Nr 407/2018 Wojewody Kujawsko – Pomorskiego z dnia 7 sierpnia 2018r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, zarządza się co następuje:

§ 1

Powołuje się komisję przetargową w składzie:

1. Przewodniczący – Jacek Żbikowski
2. Członkowie – Magda Stroksztejn
– Piotr Ratajczyk

§ 2

Celem komisji jest przeprowadzenie przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej Skarbu Państwa położonej w gminie Aleksandrów Kujawski, obręb Opoczki. Nieruchomość oznaczona jest w ewidencji gruntów numerem 54/1 o powierzchni 0.2511ha, zapisana w księdze wieczystej KW nr WL1A/00006993/4 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 3

Komisja przetargowa wykonuje czynności związane z przeprowadzeniem przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa na zasadach określonych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2014r. poz 1490).

§ 4

Po pozytywnym rozstrzygnięciu przetargu komisja rozwiązuje się. W przypadku rozstrzygnięcia przetargu wynikiem negatywnym, komisja w ww. składzie jest upoważniona do przeprowadzenia dalszych przetargów zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Przewodniczącemu Komisji.

§ 6

Przyjmuje się regulamin przetargu stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



STAROSTA
ALEKSANDROWSKI

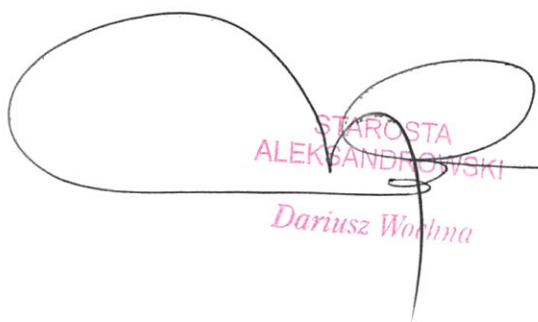
Dariusz Wochna

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 21/2018
Starosty Aleksandrowskiego
z dnia 20 września 2018

Zgodnie z art. 23 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 ze zm.) starostowie, wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, zbywają za zgodą wojewody, nieruchomości wchodzące w skład zasobu Skarbu Państwa.

Na podstawie § 8 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490) czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja przetargowa.

W związku z powyższym podjęcie zarządzenia w sprawie powołania komisji przetargowej jest słuszne i uzasadnione.

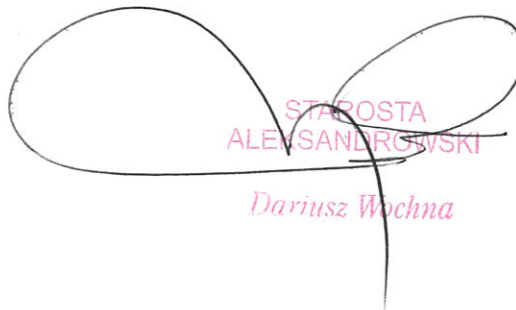

STAROSTA
ALEKSANDROWSKI
Dariusz Woźna

REGULAMIN

przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

1. Regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na zbycie nieruchomości gruntowej położonej w gminie Aleksandrów Kujawski, obręb Opoczki oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 54/1 o powierzchni 0.2511ha stanowiącej własność Skarbu Państwa.
2. Przetarg ogłasza, organizuje i przeprowadzi Starosta Aleksandrowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej.
3. Celem przetargu jest uzyskanie najwyższej ceny.
4. Warunkiem przeprowadzenia przetargu jest stwierdzenie przez komisję przetargową prawidłowości ogłoszenia o przetargu.
5. W przetargu mogą uczestniczyć osoby fizyczne i prawne.
6. Warunkiem zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej najpóźniej do dnia 19 listopada 2018r. na konto Powiatu Aleksandrowskiego nr 44 9537 0000 2001 0018 0438 0013 prowadzone przez Kujawski Bank Spółdzielczy w Aleksandrowie Kujawskim.
 - Za termin wniesienia wadium uważa się dzień zaksięgowania wadium na koncie Powiatu Aleksandrowskiego.
 - Na dowdzie wpłaty należy wpisać :Wadium – przetarg Opoczki, działka 54/1.
 - W przypadku, gdy oferentem jest osoba pozostająca w związku małżeńskim na zasadzie ustawowej wspólności majątkowej, jedno wadium musi zostać wniesione przez oboje małżonków lub w przetargu należy okazać pełnomocnictwo współmałżonka do wniesienia wadium (oryginał).
 - Wadium wpłacone przez zwycięzcę przetargu, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą. W przypadku, gdy zwycięzca przetargu uchyli się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości w terminie podanym w zawiadomieniu, wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
 - Wadium jest zwracane uczestnikom przetargu w przypadku: odwołania przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym.
7. Uczestnicy przetargu zobowiązani są przedstawić komisji przetargowej:
 - dokument tożsamości;
 - oświadczenie o wyrażeniu zgody na przetwarzanie danych osobowych przez Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości;
 - pełnomocnicy – dodatkowo notarialne pełnomocnictwo do udziału w przetargu i reprezentowania osoby ubiegającej się o nabycie nieruchomości.
8. Przewodniczący komisji przetargowej otwiera przetarg, przekazując uczestnikom przetargu informacje zawarte w ogłoszeniu o przetargu oraz podaje do wiadomości imiona i nazwiska albo nazwy lub firmy osób, które wniosły wadium i zostały dopuszczone do przetargu. Przewodniczący komisji informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostają przyjęte.

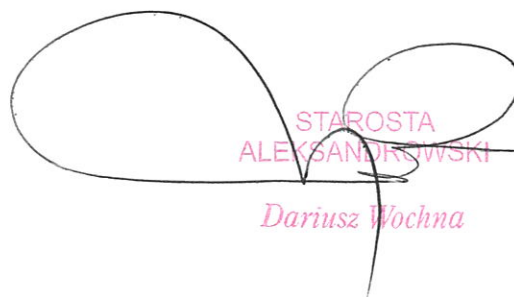
9. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu. Postąpienie może wynosić nie mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
10. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
11. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
12. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
13. Przewodniczący komisji przetargowej sporządza protokół przeprowadzonego przetargu, który podpisują przewodniczący komisji i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca nieruchomości. Protokół stanowi podstawę zawarcia aktu notarialnego.
14. Cena nabycia nieruchomości, pomniejszona o wpłacone wadium jest płatna przelewem na konto Powiatu Aleksandrowskiego numer 77 9537 0000 2001 0018 0438 0001 najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej.
15. Wygrywający przetarg pokrywa koszty notarialne, wieczystoksięgowe oraz opłaty podatkowe.
16. O terminie i miejscu zawarcia umowy sprzedaży zwycięzca przetargu zawiadamiany jest na piśmie najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
17. Uczestnik przetargu może złożyć skargę na czynności związane z przeprowadzonym przetargiem do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Aleksandrowskiego w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
18. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim w Wydziale Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, ul. Słowackiego 8, pok. 16 w godz. 8.00-15.00, tel:54 282 7946, 47.


STAROSTA
ALEKSANDROWSKI
Dariusz Wochna

**Starosta Aleksandrowski
ogłasza przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż działki położonej w gminie Aleksandrów Kujawski, obręb Opoczki oznaczonej numerem ewidencyjnym **54/1** o powierzchni **0.2511ha** zapisanej w księdze wieczystej KW WL1A/00006993/4 stanowiącej własność Skarbu Państwa.

1. **Termin i miejsce przetargu: 21 listopada 2018r., godz. 10.00** Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim, ul. Słowackiego 8, pok. 214, II piętro
2. **Opis nieruchomości:** Działka posiada kształt zbliżony do wydłużonego prostokąta o nieregularnych obrysach bocznych. Na niewielkim fragmencie nieruchomości została zawieszona napowietrzna linia elektroenergetyczna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej kategorii powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Nieruchomość stanowi tereny po byłej kolejce wąskotorowej, w części użytkowana jest jako droga gruntowa dojazdowa. Działka stanowi grunt odłogowy, możliwy do wykorzystania na cele rolne. Wśród gruntów przyległych dominują użytki rolne w klasach bonitacyjnych IIIa, IIIb oraz obszar kompleksu glebowego 2Dz.
3. **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego:** Brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Aleksandrów Kujawski przyjętego Uchwałą nr XIX/129/2000 Rady Gminy z dnia 14.04.2000r. teren nieruchomości znajduje się w obszarze przewidzianym jako **RPP – rolnicza przestrzeń produkcyjna**
4. **Wartość rynkowa nieruchomości: 17.000,00 zł**
5. **Wadium: 1.700,00 zł**
6. Wartość rynkowa nieruchomości nie zawiera 23% podatku Vat.
7. Nieruchomość wolna jest od obciążeń i zobowiązań.
8. Warunkiem zgłoszenia uczestnictwa w przetargu jest wpłata wadium. Wadium należy wnieść w formie pieniężnej najpóźniej do dnia 19 listopada 2018r. na konto Powiatu Aleksandrowskiego nr 44 9537 0000 2001 0018 0438 0013 prowadzone przez Kujawski Bank Spółdzielczy w Aleksandrowie Kujawskim.
9. Dodatkowych informacji dotyczących przetargu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim w Wydziale Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska, ul. Słowackiego 8, pok. 16 w godz. 8.00-15.00, tel:54 282 7946, 47 oraz na stronach internetowych: www.pow-aleksandrowski.rbip.mojregion.info i www.aleksandrow.pl


STAROSTA
ALEKSANDROWSKI
Dariusz Wochna