

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej na budowę placówki opiekuńczo- wychowawczej dla 14 dzieci w Aleksandrowie Kujawskim wraz z wyposażeniem.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej budowy placówki socjalizacyjnej wraz z wyposażeniem oraz z infrastrukturą na potrzeby Placówki Socjalizacyjnej w Aleksandrowie Kujawskim, gmina miejska Aleksandrów Kujawski, na działce oznaczonej nr geodezyjnym 14/33 wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych pozwoleń, opinii, uzgodnień i pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji.

Działka Nr 14/33 na której ma być zlokalizowany nowo projektowany **budynek placówki opiekuńczo- wychowawczej dla 14 dzieci w Aleksandrowie Kujawskim wraz z wyposażeniem jest własnością Powiatu Aleksandrowskiego oddany w trwały zarząd Placówce Socjalizacyjnej w Aleksandrowie Kujawskim.**

1. Zamawiający informuje, że posiada następujące dokumenty dotyczące budowy placówki opiekuńczo- wychowawczej:

- prawomocną decyzję lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 12 września 2017r. nr GR.6733.6.2017 wydaną przez Burmistrza Aleksandrowa Kujawskiego wraz ze zmianami,
- zapewnienie dostawy energii elektrycznej Umowa o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej nr P/17/025918 z dnia 12 czerwca 2017r. wydanej przez Energa Operator S.A. O/Toruń,
- warunki techniczne podłączenia wodno- kanalizacyjnego do budynku placówki opiekuńczo- wychowawczej z dnia 27 czerwca 2017r. Nr 17/2017 wydane przez Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej i Wodociągowe Sp. z o.o. w Aleksandrowie Kujawskim.

2. Wymagania techniczno-eksploatacyjne (w tym charakterystyczne parametry budynku):

1) Projekt zagospodarowania terenu działki dla przedsięwzięcia obejmie w szczególności utwardzenie wraz z komunikacją, wewnętrzne drogi dojazdowe do budynku, parking, małą architekturę, utwardzenie terenu pod plac zabaw, ogrodzenie i aranżację terenów zielonych oraz elementy instalacji zewnętrznych (instalacja hydrantów zewnętrznych,

instalacja odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych, doprowadzenie mediów, oświetlenie terenu),

2)projektowany budynek mieszkalny powinien spełniać następujące parametry: powierzchnia zabudowy do 650m², kubatura około 3500 m³, wysokość budynku - do 7 m kalenica, do 4 m okap, budynek jednokondygnacyjny, elewacja frontowa- krótszy bok, ściana szczytowa – do 20m,długość budynku – dłuższy bok – do 33m,ogrzewanie gazowe,

3)program użytkowy budynku powinien zawierać minimum następujące pomieszczenia:

- 5 pokoi oraz pokój dzienny, pokój dla niepełnosprawnych, pokój zabaw, pokój terapeutyczny, pokój odwiedzin, pokój wychowawców, magazyn, 4 łazienki w tym 1 łazienka służbowa oraz 1 łazienka dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie porządkowe, pralnia+ suszarnia, kotłownia, pomieszczenie techniczne, spiżarnia, kuchnia ,

4)budynek mieszkalny wykorzystany będzie na potrzeby placówki opiekuńczo - wychowawczej i zamieszkały będzie przez 14 podopiecznych w/w placówki,

5)należy zaprojektować budowę obiektu jednobryłowego wraz z instalacjami wewnętrznymi i przyłączami, przykryte dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 30°,

6) pomieszczenia wyposażone będą stosownie do wieku i potrzeb podopiecznych według koncepcji opracowanej przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym,

3.Projekt powinien uwzględniać niezbędne w szczególności następujące branże i instalacje: drogowa, architektura, ochrona p.poż, konstrukcja, instalacje sanitarne (np. wodno-kanalizacyjna, ogrzewania, wentylacji), instalacje elektryczne zasilania i oświetlenia, odgromowa i telekomunikacyjna,

1)należy uwzględnić w projekcie również wszelkie niezbędne prace przy realizacji w/w inwestycji, w tym wykonania przyłączy i ewentualnych przekładek sieci,

2)należy uwzględnić niezbędne warunki do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,

3)należy określić charakterystykę energetyczną i ekologiczną obiektu,

4)wykonawca projektu na koszt własny wykona wszelkie niezbędne badania, analizy, mapy niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.

STAROSTA
ALEKSANDROWSKI

Lidia Zwierchnowska

WICESTAROSTA
ALEKSANDROWSKI

Adam Potaczek