

**UMOWA
(wzór)**

zawarta w dniu w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Słowackiego 8 pomiędzy **Powiatem Aleksandrowskim** reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego**, NIP:891-16-23-744, zwanym dalej w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”, w imieniu, którego działają:

1.Lidia Zwierzchowska – Starosta Aleksandrowski
2.Adam Potaczek – Wicestarosta Aleksandrowski
przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu – Doroty Sobierajskiej**

a:

firma

.....
NIP:.....;REGON:,
zwaną dalej w treści umowy „**WYKONAWCĄ**” reprezentowaną przez
.....

W wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** na opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej na budowę placówki opiekuńczo- wychowawczej dla 14 dzieci w Aleksandrowie Kujawskim wraz z wyposażeniem oraz opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej na remont istniejącego budynku z podziałem na 2 części w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r.poz.1986 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 teje ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla zadania pn. „Budowa Placówki Opiekuńczo Wychowawczej dla 14 dzieci w Aleksandrowie Kujawskim wraz z wyposażeniem”.

2.Przedmiotem umowy jest opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo- kosztorysowej budowy placówki socjalizacyjnej wraz z wyposażeniem oraz z infrastrukturą na potrzeby Placówki Socjalizacyjnej w Aleksandrowie Kujawskim, gmina miejska Aleksandrów Kujawski, na działce oznaczonej nr geodezyjnym 14/29 wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych pozwoleń, opinii, uzgodnień i pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót budowlanych na podstawie wykonanej dokumentacji.

3.Dokumentacja projektowa, będzie podstawą uzyskania ostatecznego pozwolenia na budowę i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa.

4.Wymagania techniczno-eksploatacyjne (w tym charakterystyczne parametry budynku):

1)Projekt zagospodarowania terenu działki dla przedsięwzięcia obejmie w szczególności utwardzenie wraz z komunikacją, wewnętrzną drogę dojazdową do budynku, parking, małą architekturę, utwardzenie terenu pod plac zabaw, ogrodzenie i aranżację terenów zielonych oraz elementy instalacji zewnętrznych (instalacja hydrantów zewnętrznych, instalacja odprowadzenia wód opadowych z terenów utwardzonych, doprowadzenie mediów, oświetlenie terenu),

2)projektowany budynek mieszkalny powinien spełniać następujące parametry: powierzchnia zabudowy do 650m², kubatura około 3500 m³, wysokość budynku - do 7 m kalenica, do 4 m okap, budynek jednokondygnacyjny, elewacja frontowa- krótszy bok, ściana szczytowa – do 20m,długość budynku – dłuższy bok – do 33m,ogrzewanie gazowe,

3)program użytkowy budynku powinien zawierać minimum następujące pomieszczenia:

- 5 pokoi oraz pokój dzienny, pokój dla niepełnosprawnych, pokój zabaw, pokój terapeutyczny, pokój odwiedzin, pokój wychowawców, magazyn, 4 łazienki w tym 1 łazienka służbowa oraz 1 łazienka dla osób niepełnosprawnych, pomieszczenie porządkowe, pralnia+ suszarnia, kotłownia, pomieszczenie techniczne, spiżarnia, kuchnia ,
- 4) budynek mieszkalny wykorzystany będzie na potrzeby placówki opiekuńczo - wychowawczej i zamieszkały będzie przez 14 podopiecznych w/w placówki.
- 5) należy zaprojektować budowę obiektu jednobryłowego wraz z instalacjami wewnętrznymi i przyłączami, przykryte dachem dwuspadowym o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 30°,
- 6) pomieszczenia wyposażone będą stosownie do wieku i potrzeb podopiecznych według koncepcji opracowanej w przez Wykonawcę w uzgodnieniu z Zamawiającym.
- 5. Projekt powinien uwzględniać niezbędne w szczególności następujące branże i instalacje: drogowa, architektura, ochrona p.poż, konstrukcja, instalacje sanitarne (np. wodno-kanalizacyjna, ogrzewania, wentylacji), instalacje elektryczne zasilania i oświetlenia, odgromowa i telekomunikacyjna:
 - 1) należy uwzględnić w projekcie również wszelkie niezbędne prace przy realizacji w/w inwestycji, w tym wykonania przyłączy i ewentualnych przekładek sieci,
 - 2) należy uwzględnić niezbędne warunki do korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne, w szczególności poruszające się na wózkach inwalidzkich,
 - 3) należy określić charakterystykę energetyczną i ekologiczną obiekt.,
 - 4) wykonawca projektu na koszt własny wykona wszelkie niezbędne badania, analizy, mapy niezbędne do prawidłowej realizacji zadania.
- 6. W ramach kompletnej dokumentacja projektowej należy wykonać i przekazać przedmiotu zamówienia wchodzi:
 - 1) Projekt budowlany i wykonawczy obejmujący niezbędne branże i instalacje wraz z uzyskaniem wymaganych uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę. Opis przedmiotu zamówienia na roboty budowlane sporządzony w oparciu o wskazania zawarte w art. 29 - 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1986 ze zm.),
 - 2) kosztorysy inwestorskie dla wymaganych branż i instalacji,
 - 3) opracowanie przedmiaru robót dla wymaganych branż i instalacji,
 - 4) opracowanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - 5) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
 - 6) pośredniczenie i udział w postępowaniu administracyjno – budowlanym,
 - 7) Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy do pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót na podstawie opracowanej dokumentacji, na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót, w terminie dwóch dni od chwili zgłoszenia takiej potrzeby.
- 7. Wykonawca opisze w dokumentacji projektowej technologię robót, urządzenia i materiały w sposób zapewniający zachowanie uczciwej konkurencji oraz równe traktowanie uczestników postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
- 8. Zamawiający będzie na bieżąco zapoznawany z rozwiązaniami projektowymi, a jego uwagi będą uwzględnione przez Wykonawcę.
- 9. Wykonawca ma obowiązek na bieżąco informować Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac przy realizacji zamówienia oraz sygnalizować pojawiające się zagrożenia i problemy, wyjaśniać ewentualne wątpliwości, przy usunięciu których może być pomocne działanie Zamawiającego.
- 10. Wykonawca zobowiązuje się dodatkowo do nieodpłatnego udzielania wyjaśnień (e-mailem lub faxem i pisemnie) na wszelkie zapytania wykonawców w trakcie trwania

postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy zadania, dotyczących opracowanej przez niego dokumentacji projektowej w ciągu 2 dni od momentu ich otrzymania.

11. Opracowane dokumenty muszą być kompletne (ze wszystkimi mapami, pozwoleniami, opiniami, uzgodnieniami i sprawdzeniami rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, w szczególności uzgodnienia z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych, sanitarnych, BHP itp.), spełniać wymogi uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz spełniać wszystkie wymogi niezbędne do tego, aby służyć Zamawiającemu do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w celu zawarcia umowy na wykonanie robót budowlanych zgodnie z przepisami prawa.

12. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictwa do czynności prawnych w jego imieniu w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy.

13. W ramach niniejszej umowy i w ramach umówionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji inwestycji, na podstawie wykonanego przedmiotu umowy oraz do ewentualnej aktualizacji wartości kosztorysu inwestorskiego

14. Wykonawca oświadcza, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie informacje i nie zgłasza żadnych uwag do materiałów i informacji przekazanych mu przez Zamawiającego, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.

15. Dokumentacja projektowa stanowiąca przedmiot umowy będzie zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i normami, jest wzajemnie skoordynowana technicznie oraz że została wydana w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej stanowią integralną część przedmiotu odbioru.

16. Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy do aktualizacji kosztorysu inwestorskiego, jeśli zajdzie taka potrzeba.

§2

Dokumenty do opracowania, których Wykonawca jest zobowiązany, muszą zostać wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami (w szczególności techniczno-budowlanymi w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.), z zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz obowiązującymi normami i normatywami, w szczególności muszą być zgodne z następującymi aktami prawnymi:

1) ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych,

2) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego - w szczególności projekty wykonawcze, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. z 2013 r., poz. 1129),

3) rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r., poz. 462, ze zm.),

4) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz.U. z 2004 r., Nr 130, poz. 1389) - w szczególności kosztorysy inwestorskie,

5) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690, ze zm.),

- 6) rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 r. w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkalnego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno-użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej (Dz.U. z 2008 r., Nr 201, poz. 1240 ze zm.),
- 7) rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 10 sierpnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i sposobu sporządzania audytu efektywności energetycznej, wzoru karty audytu efektywności energetycznej oraz metod obliczania oszczędności energii (Dz.U. z 2012 r., poz. 962),
- 8) rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719).

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy do dnia zawarcia umowy do dnia 31 lipca 2019 roku, z zastrzeżeniem ut.2 -6. § 1 ust. 4.
2. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu w terminie do 2 tygodni od dnia zawarcia umowy koncepcji i wizualizacji budynku i zagospodarowania terenu, zgodnie z założeniami Zamawiającego, wynikającymi z opisu przedmiotu zamówienia. Wyłącznie zaakceptowana i potwierdzona przez Zamawiającego koncepcja stanowi podstawę dla Wykonawcy do dalszego projektowania. Brak uzgodnienia koncepcji przez Zamawiającego stanowić będzie podstawę odstąpienia od umowy, zgodnie z § 11 ust. 1 pkt 3 umowy.

§ 4

1. Zamawiający wyraża zgodę na zlecenie części prac projektowych i usług ujętych w umowie odpowiednim, wyspecjalizowanym podwykonawcom, pod następującymi warunkami:
 - 1) nie spowoduje to wydłużenia czasu ani wzrostu kosztu określonego w niniejszej umowie,
 - 2) nie ulegnie zmianom zakres dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca odpowiada za jakość i terminowość prac wymienionych w ust. 1 tak jak za działania własne.

§ 5

1. Do wzajemnych kontaktów strony ustalają:
 - 1) po stronie Zamawiającego: Mirosława Ziemecka – Naczelnik Wydziału Rozwoju i Inwestycji Powiatu oraz Mirosława Sobczak- inspektor w Wydziale Rozwoju i Inwestycji Powiatu,
 - 2) po stronie Wykonawcy:
2. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1 nie wymaga zmiany postanowień umowy. O każdej zmianie osób Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie a Zamawiający powiadomi na piśmie Wykonawcę.

§ 6

1. Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu wszystkie dokumenty do wykonania lub uzyskania, których jest zobowiązany na podstawie umowy, w wersji papierowej, w odpowiedniej, wymaganej w obowiązujących przepisach ilości egzemplarzy, z zastrzeżeniem, że:
 - 1) projekt budowlany – obejmujący niezbędne branże i instalacje – Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w ilości po 5 egzemplarzy,
 - 2) projekt wykonawczy obejmujący niezbędne branże i instalacje – Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w ilości po 5 egzemplarzy
 - 3) kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych dla wymaganych branż i instalacji, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu w ilości po 2 egzemplarze,

4)w przypadku pozostałych, nie wymienionych powyżej dokumentów, Wykonawca jest zobowiązany przekazać Zamawiającemu 1 egzemplarz każdego dokumentu, o ile przepisy nie określają, że mają one zostać przekazane w większej ilości egzemplarzy.

2.Wszelkie oryginały map, uzgodnień, opinii, pozwoleń i sprawdzeń powinny znajdować się w pierwszym egzemplarzu dokumentacji projektowej.

3.Każdy z dokumentów powinien być podpisany przez osobę, która go sporządziła. Podpis lub podpisy powinny być czytelne lub opatrzone tekstem lub pieczętkami wskazującymi imię i nazwisko osoby podpisującej dokument.

4.Wykonawca jest zobowiązany razem z dokumentami w wersji papierowej, przekazać Zamawiającemu 2 egzemplarze nośników danych, na każdym z których zapisano w formie elektronicznej niemodyfikowalnej w formacie „pdf” komplet dokumentów.

5.Zasady sporządzenia dokumentów w formie elektronicznej:

1)Nazwy plików powinny składać się z nazwy właściwej (do 8 małych znaków alfabetu łacińskiego bez spacji i bez znaków specjalnych),

2)Jeżeli na wersję elektroniczną dokumentu składa się więcej niż jeden plik, należy załączyć plik o nazwie „SpisDok”, w którym podane będą podstawowe informacje o całym dokumencie, a w szczególności kolejność plików składająca się na ten dokument. Wszystkie pliki składające się na dokument powinny być zapisane w jednym folderze opisanym nazwą tego dokumentu,

3)Zamawiający wymaga, aby kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót zapisane były w formacie „pdf” oraz formacie „ath” (Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć je zapisane w obu tych formatach).

6.Wykonawca opatrzy dokumentację projektową w wykaz opracowań, stanowiący integralną część przekazywanej dokumentacji.

§ 7

1.Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim ul. Słowackiego 8,87-700 Aleksandrów Kujawski.

2.Przy przejmowaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.

3.Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy jest protokół przekazania, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.

4.Przyjęcie dokumentacji projektowej nie jest równoznaczne z odbiorem i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury VAT.

5.W terminie do 5 dni od dnia przekazania, Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanej dokumentacji pod kątem zgodności z umową.

6.Po sprawdzeniu przekazanej dokumentacji projektowej potwierdzającej jej wykonanie zgodnie z postanowieniami umowy, bez wad i usterek, Zamawiający i Wykonawca po upływie terminu, o którym mowa w ust. 5, potwierdzą jej przyjęcie protokołem odbioru końcowego. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru, z zastrzeżeniem ust. 7.

7.W przypadku wykrycia niezgodności z umową, niekompletności lub wadliwości, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.

8. Protokół odbioru stanowi podstawę wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

9.Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dostarczonej dokumentacji projektowej.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego nad wykonaniem robót na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej.

2. Nadzór autorski obejmuje:

1) kontrolowanie zgodności prowadzonych prac z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa i normami,

2) wyjaśnienie wątpliwości dotyczących projektowej i zawartej w niej rozwiązań oraz ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej,

3) uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w odniesieniu do materiałów oraz rozwiązań technicznych i technologicznych,

4) nadzorowanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego,

5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz odbiorze końcowym robót.

3. Przyjmuje się, że liczba pobyków Wykonawcy na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy.

4. Wykonawca zostanie wezwany w celu pełnienia nadzoru autorskiego telefonicznie, faxem lub drogą elektroniczną co zostanie potwierdzone w dzienniku budowy.

§ 9

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie ryczałtowanej,

na ogólną kwotę brutto (słownie:.....),

w tym kwota podatku VAT (słownie:),

kwota netto zł, (słownie:).

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania umowy.

3. Wynagrodzenie podane w ust. 1 obejmuje w szczególności: koszty sprawdzenia rozwiązań projektowych, koszty materiałów i danych potrzebnych do wykonania dokumentacji, koszty dojazdów, koszty przekazania majątkowych praw autorskich, koszt nadzoru autorskiego przeniesienie praw własności do egzemplarzy przedmiotu umowy, czyli obejmuje wszystkie koszty ponoszone przez Wykonawcę w celu zrealizowania przedmiotu umowy.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

§ 10

1. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi jedną fakturą po wykonaniu całości przedmiotu zamówienia

2. Zapłata wynagrodzenia za przedmiot umowy nastąpi po jej wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego, według zasad określonych w § 8.

3. Fakturę należy wystawić na nabywcę: Powiat Aleksandrowski - Starostwo Powiatowe ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski, NIP: 891 16 23 744.

4. Faktura VAT za przedmiot umowy będzie płatna przelewem z konta Zamawiającego, w terminie do 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury potwierdzonej protokołem odbioru końcowego.

§ 11

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o n/w okolicznościach:

1) Wykonawca nie wykonuje prac zgodnie z umową lub pisemnymi zastrzeżeniami Zamawiającego lub opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 7 dni w stosunku do

ustalonych w umowie terminów wykonania,

2) Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie przez Zamawiającego,

3) W razie gdy Strony nie dojdą do porozumienia co do koncepcji i wizualizacji przedmiotu Umowy,

4) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,

5) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

4. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonego protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac projektowych.

§ 12

1. Strony umowy postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy naliczone będą kary umowne.

2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:

1) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 9 ust. 1, licząc od terminu określonego w § 2,

2) za opóźnienie w usunięciu wad przedmiotu umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 8 ust. 1, za każdy dzień opóźnienia, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad zgodnie z § 7 ust. 7,

3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi on odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 9 ust. 1,

4) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi Wykonawca odpowiedzialność, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 9 ust. 1 umowy.

3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy kary umowne, w wysokości 10% wynagrodzenia brutto wymienionego w § 9 ust. 1, w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, wraz z odsetkami.

5. Strony ustalają, że zapłata należności tytułem kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej, w terminie 14 dni od dnia jej dostarczenia Wykonawcy.

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 13

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na przedmiot umowy, który mija wraz z podpisaniem protokołu odbioru końcowego robót budowlanych realizowanych przez Zamawiającego według opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, a w przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie odbioru, w dniu podpisania protokołu stwierdzającego usunięcie zaistniałych wad.

2. Wykonawca, niezależnie od gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, której ustawowy okres wynosi 2 lata.

§ 14

1. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu

rękojmi - art. 568 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018, poz. 1025).

2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dokumentacja projektowa ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność, a w szczególności odpowiada za rozwiązanie niezgodne z parametrami ustalonymi w normach i przepisach techniczno-budowlanych.

3. Jeżeli okaże się, iż dokumentacja projektowa zawiera błędy, uniemożliwiające prawidłowe wykonanie robót budowlanych, Wykonawca zobowiązany jest w wyznaczonym terminie do nanieśienia w dokumentacji projektowej stosownych poprawek, bez dodatkowego wynagrodzenia, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

4. Jeżeli w trakcie realizacji zadania, prowadzonego na podstawie dokumentacji projektowej okaże się, że wskutek ukrytych wad, błędów lub braków projektowych konieczne stało się wykonanie dodatkowych robót, Wykonawca zapłaci odszkodowanie pokrywające wysokość kosztów związanych z tymi robotami.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej wskutek wadliwych rozwiązań projektowych lub błędnych decyzji udzielanych w ramach nadzoru autorskiego, co będzie skutkowało nie osiągnięciem w zrealizowanych robotach parametrów zgodnych z normami i przepisami techniczno-budowlanymi.

§ 15

1. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi względem Wykonawcy może:

1) żądać usunięcia wad, w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 7, z zagrożeniem naliczania kar umownych, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt. 2,

2) odstąpić od umowy, jeżeli istotne wady wskazane w przedmiocie umowy nie zostały usunięte w terminie 10 dni, z zastrzeżeniem ust. 2.

2. W sytuacji określonej w ust. 1 pkt. 2 Strony uznają, że Wykonawca wyraził zgodę na opracowanie tej części dokumentacji przez innego wykonawcę, w związku z tym Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia "wykonania zastępczego" i obciążenie jego kosztami Wykonawcę, bez względu na przysługujące Wykonawcy prawa do utworu.

§ 16

1. Wykonawca oświadcza, że posiada należyte kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 1, stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich, w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, ze zm.).

3. Wykonawca oświadcza i gwarantuje, że przedmiot umowy będzie wolny od jakichkolwiek praw osób trzecich, zaś prawo Wykonawcy do rozporządzania przedmiotem umowy nie będzie w jakikolwiek sposób ograniczone. W razie naruszenia powyższego zobowiązania Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie poniesione przez Zamawiającego szkody.

4. W ramach wynagrodzenia określonego w § 9, z chwilą wykonania przedmiotu umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo własności do przedmiotu umowy oraz całość autorskich praw majątkowych i praw pokrewnych do przedmiotu umowy wraz z wyłącznym prawem zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego.

5. Przeniesienie praw autorskich i praw pokrewnych, o których mowa w ust. 4, nie jest ograniczone czasowo ani terytorialnie i następuje na wszelkich znanych w chwili zawarcia niniejszej umowy polach eksploatacji, w szczególności:

1) używania i wykorzystywania przedmiotu umowy do realizacji robót,

2) utrwalania i zwielokrotniania jakiegokolwiek techniką i na jakimkolwiek nośniku, w tym nośniku elektronicznym, niezależnie od standardu systemu i formatu oraz dowolne korzystanie i rozporządzanie kopiami,

- 3)wprowadzania do pamięci komputera oraz do sieci komputerowej i/lub multimedialnej, w tym do Internetu,
 - 4)rozpowszechniania w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego,
 - 5)nieodpłatnego lub odpłatnego udostępniania bez zgody Wykonawcy osobom trzecim na wszystkich polach eksploatacji określonych w niniejszej umowie,
 - 6)rozporządzania w jakikolwiek inny sposób odpłatny lub nieodpłatny.
- 6.Przeniesienie prawa własności i praw autorskich do przedmiotu umowy na Zamawiającego nastąpi w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu, o którym mowa w § 7 ust. 9.
- 7.W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązuje się do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.
- 8.W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca zobowiązuje się do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.
- 9.Wykonawca oświadcza, że przekazana Zamawiającemu dokumentacja projektowa wolna będzie od wad prawnych.

§ 17

- 1.Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.
- 2.Przekazywanie, ujawnianie oraz wykorzystywanie informacji, otrzymanych przez Wykonawcę od Zamawiającego, w szczególności informacji niejawnych może nastąpić wyłącznie wobec podmiotów uprawnionych na podstawie przepisów obowiązującego prawa i w zakresie określonym niniejszą umową.
- 3.Wykonawca odpowiada za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu przez ujawnienie, przekazanie, wykorzystanie, zbycie lub oferowanie do zbycia informacji otrzymanych od Zamawiającego, wbrew postanowieniom niniejszej umowy.
- 4.Zobowiązanie, o którym mowa w ust. 2 i 3, wiąże Wykonawcę również po wykonaniu umowy lub rozwiązaniu niniejszej umowy, bez względu na przyczynę i podlega wygaśnięciu według zasad określonych w przepisach dotyczących ochrony informacji niejawnych.

§ 18

Powstałe w trakcie realizacji umowy spory strony zobowiązują się w pierwszej kolejności rozwiązywać polubownie. W przypadku braku porozumienia spory będą rozpatrywane na drodze postępowania sądowego w sądzie właściwym dla siedziby Zamawiającego.

§ 19

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem § 5 ust 2.

§ 20

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 21

Umowę spisano w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający, 1 egzemplarz Wykonawca.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Sprzedaż prawa własności...
Pozostałe...
Toruń, dnia 10.04.12