Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

**UMOWA NR …………………………….**

***(Wzór)***

zawarta w dniu …………………………………………… w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Słowackiego 8 pomiędzy Powiatem Aleksandrowskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, NIP: 891-16-23-744, REGON: 910866471 zwanym dalej w treści umowy **„Zamawiającym”,**

w imieniu, którego działają:

1. **Lidia Zwierzchowska – Starosta Aleksandrowski**
2. **Adam Potaczek – Wicestarosta Aleksandrowski**

przy kontrasygnacie **Doroty Sobierajskiej – Skarbnika Powiatu**

**a**

………………………………… z siedzibą w …………………………….……, działającym na podstawie …………………………………………………………………………………….

NIP: ……..…………….., REGON: …………………………..

zwaną dalej w treści umowy **„Wykonawcą”**

reprezentowanym/ą przez: ………………………………………………………………….

.

W wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy na** wykonania „Rozbiórki zbiornika podziemnego oraz wiaty w miejscowości Aleksandrów Kujawski przy ul. Wyspiańskiego ” w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2018r.poz.1986 ze zm.) na podstawie art. 4 pkt 8 tejże ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1.Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania „Rozbiórkę zbiornika podziemnego oraz wiaty w miejscowości Aleksandrów Kujawski przy ul. Wyspiańskiego ”.

2.Realizacja przedmiotu zamówienia odbywać się będzie na działce nr 14/33 w miejscowości Aleksandrów Kujawski przy ul. Wyspiańskiego.

3.Wykonawca zapewnieni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

4.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

1) zapytaniem ofertowym z dnia …………………………….. stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

2)projektem rozbiórki, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy,

3) kosztorysem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszej umowy,

4) złożoną ofertą, stanowiącą załącznik nr 4 do niniejszej umowy,

6) obowiązującymi przepisami i normami oraz na ustalonych niniejszą umowa warunkach.

5.Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac stanowiących przedmiot umowy tj. projektem rozbiórki, zweryfikował przedmiar robót z projektem rozbiórki oraz dokonał ich sprawdzenia i nie wnosi zastrzeżeń do ich zgodności i kompletności.

**§ 2**

**Termin wykonania zamówienia**

1.Termin rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy z dniem zawarcia umowy.

2.Termin zakończenia robót będących przedmiotem umowy **do dnia ……………………….r.**

**§ 3**

**Obowiązki Zamawiającego**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z dziennikiem budowy, w terminie do 5 dni od dnia zawarcia,

2) przekazanie Wykonawcy dokumentacji rozbiórki

3) odebranie przedmiotu Umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania;

4)terminowa zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.

**§ 4**

**Obowiązki Wykonawcy**

1.Wykonawca, oprócz obowiązków wynikających z § 1, zobowiązuje się do:

1) przyjęcia tereny budowy,

2) zapewnienie na swój koszt opracowania Planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia- przed rozpoczęciem robót, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane ( Dz.U. z 2018r. poz.1202 ze zm.),

3) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego placu budowy i prowadzonych robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności wygrodzenie i oznakowanie znakami informacyjnymi strefy prowadzonych robót budowlanych z podaniem rodzaju zagrożenia, oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji robót oraz z zachowaniem uzasadnionego interesu osób trzecich oraz przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach ( Dz. U. z 2018r. poz.992 ze zm. )

4) wszystkie wykonywane roboty rozbiórkowe należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów bhp oraz przepisów przeciwpożarowych, poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi wymaganiami prawa budowlanego, 5)Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia ma obowiązek w pierwszej kolejności poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest on niemożliwy lub nieuzasadniony z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych, Wykonawca zobowiązany jest do przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego realizowanego zamówienia.

6) niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach ujawnionych w toku robót, które mogą mieć wpływ na stan realizacji przedmiotu umowy,

7) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia podziemnego, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca,

8) doprowadzenie przez Wykonawcę, po zakończeniu robót, elementów nieobjętych zakresem przedmiotu zamówienia do stanu sprzed rozpoczęcia robót budowlanych tj. ( uporządkowanie terenu, wyrównanie terenu ziemia nawiezioną,

9) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,

10) naprawienie na własny koszt po zakończeniu robót ewentualnych uszkodzeń dróg dojazdowych oraz innych szkód wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2.Do dnia komisyjnego odbioru końcowego robót, plac budowy pozostaje w posiadaniu Wykonawcy.

3.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywanych robót od momentu przejęcia placu budowy.

4.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowi i mieniu, powstałe w związku z prowadzonym robotami.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1.Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, zgodnie z ofertą Wykonawcy w wysokości .........................……………złotych brutto (słownie: ……………………………… złotych). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT w wysokości…….% tj.: …………złotych.

2.Podstawą do określenia ceny, o której mowa w treści ust. 1 jest dokumentacja projektowa oraz ilości robót wynikające z tej dokumentacji. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

3.Kwota, o której mowa w treści ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w szczególności: podatek od towarów i usług (VAT), koszt wszelkich robót przygotowawczych, koszt prac związanych z zabezpieczeniem placu budowy, koszt prac porządkowych, koszt zagospodarowania placu budowy, koszt utrzymania dróg dojazdowych do placu budowy oraz inne koszty wynikające niniejszej umowy. 4.Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia niemoże być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w treści ust. 1 niniejszej umowy.

2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowy i pozostanie niezmienna w okresie ważności niniejszej umowy.

3.Kwota, o której mowa w ust.1 obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonych w § 1 umowy oraz w:

-ofercie z dnia ……………………….

4.Zapłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w terminie 14 dniu po przedłożeniu faktury.

8.Fakturę należy wystawić na – płatnika Powiat Aleksandrowski- Starostwo Powiatowe ul. Słowackiego 8,87-700 Aleksandrów Kujawski, NIP: 891 16 23 744.

9.Rozliczenie finansowe za wykonanie prac, o których mowa w § 1 umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru i po przedłożeniu faktury sporządzonej przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w umowie.

10.Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy.

**§ 6**

**Odbiory**

1**.**Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez *Zamawiającego*   
w terminie 3 dni od daty zgłoszenia i potwierdzenia wykonania robót do odbioru przez przedstawiciela Zamawiającego.

2.Wykonawca drogą pisemną zawiadomi Zamawiającego o dniu gotowość do odbioru.

4.Wady stwierdzone przy odbiorze końcowym muszą być usunięte przez Wykonawcę

w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

5. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół odbioru.

**§ 7**

**Ubezpieczenie**

Odpowiedzialność cywilną za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków

dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych ponosi Wykonawca.

**§ 8**

**Kary umowne**

1.Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne z następujących tytułów:

1) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w wykonaniu robót – w wysokości 0,2% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od terminu określonego w § 2 ust.2,

f) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1

g)z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

2) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,

b ) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1.

**§ 9**

**Osoby uprawnione do kontaktów**

1. Osobą upoważnioną do kontaktów:

1) z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest: ………………….; nr tel.: ………………….;

2) z Zamawiającym ze strony Wykonawcy jest: ……………………; nr tel.: ………………...

2. Wykonawca, zgodnie z wykazem, stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego, ustanawia:

1) kierownika robót , pełniącego jednocześnie funkcję kierownika robót w specjalności konstrukcyjno–budowlanej bez ograniczeń w osobie: ………………………………………...; nr tel.: ……………………..; upr. bud. nr: ……………………………. ;

**§ 10**

**Zmiana umowy**

1.Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy, oraz wprowadzenia do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Nie dotyczy to takich sytuacji gdy konieczność zmian wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

**§ 11**

**Postanowienia ogólne**

1.Spory na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2.W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3.Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach z czego dwa egzemplarze otrzymuje Zamawiający, a jeden egzemplarz Wykonawca.

**Integralną część umowy stanowią załącznik**i:

1.Zapytanie ofertowe.

2.Dokumentacja projektowa rozbiórki.

3.Kosztorys ofertowy

4.Oferta Wykonawcy

**Zamawiający: Wykonawca:**