

**UCHWAŁA Nr 131/2020**  
**ZARZĄDU POWIATU ALEKSANDROWSKIEGO**  
**z dnia 16 stycznia 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek budowlanych położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Krasińskiego stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2019r. poz. 511)<sup>1</sup>, art. 38, art. 39 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.)<sup>2</sup>, § 3 ust. 1, § 4, § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 czerwca 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490), uchwały Nr XIII/201/2016 Rady Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 9 czerwca 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, uchwały Nr XXXV/411/2006 Rady Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 15 września 2006r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek budowlanych położonych w mieście Aleksandrów Kujawski przy ulicy Wyspiańskiego, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego, uchwały Nr XII/198/2008 Rady Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 16 czerwca 2008r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek budowlanych położonych w mieście Aleksandrów Kujawski przy ulicy Wyspiańskiego, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego oraz uchwały Nr 203/2017 Zarządu Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 2 marca 2017r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji – Jacek Żbikowski,
- 2) Członek Komisji – Magda Stroksztejn,
- 3) Członek Komisji – Piotr Ratajczyk.

2. Do przewodniczącego komisji należy w szczególności poinformowanie o zasadach przeprowadzenia przetargu a także sporządzenie protokołu z przetargu, stanowiącego podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

**§ 2.** Komisja Przetargowa pracuje w celu przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek budowlanych położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Krasińskiego oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- dz. 9/7 mapa 17 + 1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, KW WL1A/00011073/7,
- dz. 9/8 mapa 17 + 1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, KW WL1A/00011073/7,
- dz. 9/11 mapa 17 + 1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, KW WL1A/00011073/7,
- dz. 9/13 mapa 17 + 1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, KW WL1A/00011073/7,
- dz. 9/21 mapa 17 + 1/6 udziału w drodze dz. 9/24 mapa 17, KW WL1A/00011073/7.

**§ 3.** Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

<sup>1</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2019r. poz. 1571

<sup>2</sup>Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2018r. poz. 2348, z 2019 r. poz. 270, 492, 801, 1309, 1589, 1716, 1924, 2020.

§ 4. Przyjmuje się regulamin przetargu stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Aleksandrowskiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.



STAROSTA  
ALEKSANDROWSKI

*Lidia Zwierzchowska*

Sprawdz. pod. wzgl. formalno-prawnym:  
RADA PRACOWNI Anna J. Szwedko  
Toruń, 2010-01-16

**Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego  
ogłasza  
trzeci przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż działek budowlanych położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Krasieńskiego oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 9/7 mapa 17 o pow. 0.0980ha + 1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, KW WL1A/00011073/7, 9/8 mapa 17 o pow. 0.1317ha + 1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, KW WL1A/00011073/7, 9/11 mapa 17 o pow. 0.0666ha + 1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, KW WL1A/00011073/7, 9/13 mapa 17 o pow. 0.1027ha + 1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, KW WL1A/00011073/7, 9/21 mapa 17 o pow. 0.0870ha + 1/6 udziału w drodze dz. 9/24 mapa 17, KW WL1A/00011073/7, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego.

**Działki budowlane przeznaczone do sprzedaży:**

Data przetargu	Godzina	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość rynkowa działki/ udziałów w zł.	Wadium wniesione w pieniądzu
20.02.2020	9.00	9/7 mapa 17 +1/6 udział w drodze dz. 9/15 mapa 17	0.0980ha 0.0809ha	Aleksandrów Kujawski ul. Krasieńskiego	Teren budownictwa mieszkaniowego o zabudowie niskimi budynkami jednorodzinnymi	21.000,00/ 2.700,00  <b>Razem: 23.700,00</b>	<b>2.400,00</b>
20.02.2020	10.00	9/8 mapa 17 + 1/6 udział w drodze dz. 9/15 mapa 17	0.1317ha 0.0809ha	„	„	28.100,00/ 2.700,00  <b>Razem: 30.800,00</b>	<b>3.100,00</b>
20.02.2020	11.00	9/11 mapa 17 +1/6 udział w drodze dz. 9/15 mapa 17	0,0666ha 0,0809ha	„	„	18.400,00/ 2.700,00  <b>Razem: 21.100,00</b>	<b>2.200,00</b>
20.02.2020	12.00	9/13 mapa 17 +1/6 udział w drodze dz. 9/15 mapa 17	0.1027ha 0.0809ha	„	„	22.000,00/ 2.700,00  <b>Razem: 24.700,00</b>	<b>2.500,00</b>
20.02.2020	13.00	9/21 mapa 17 + 1/6 udział w drodze dz. 9/24 mapa 17	0.0870ha 0.0516ha	„	„	26.600,00/ 1.900,00  <b>Razem: 28.500,00</b>	<b>2.900,00</b>

**Uwaga: Wartość rynkowa nieruchomości nie zawiera 23% podatku Vat**  
Działki budowlane objęte przetargiem są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Otwarcie i przeprowadzenie trzeciego przetargu wyznacza się na dzień j. w., pokój 214 - II piętro w siedzibie Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Słowackiego 8.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w gotówce, które powinno wpłynąć na konto:

**Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim**  
**Kujawski Bank Spółdzielczy oddział Aleksandrów Kujawski**  
**nr konta: 44 9537 0000 2001 0018 0438 0013**

nie później niż jeden dzień przed przetargiem lub w kasie Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim (pok. nr 9, parter) najpóźniej jeden dzień przed przetargiem. Oferent może wpłacić wadium na kilka działek, na każdą osobno.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Starostwie Powiatowym w Aleksandrowie Kujawskim, przy ul. Słowackiego 8 pok. nr 16, tel: 54 282 7946 lub 54 282 7947 oraz na stronie internetowej [www.pow-aleksandrowski.rbip.mojregion.info](http://www.pow-aleksandrowski.rbip.mojregion.info).

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

**STAROSTA  
ALEKSANDROWSKI**

*Lidia Zwierzchowska*



### **Regulamin trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego**

**na sprzedaż 5 działek budowlanych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 9/7 mapa 17 o pow. 0.0980ha + 1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, 9/8 mapa 17 o pow. 0.1317ha + 1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, 9/11 mapa 17 o pow. 0.0666ha + 1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, 9/13 mapa 17 o pow. 0.1027ha + 1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, 9/21 mapa 17 o pow. 0.0870ha + 1/6 udziału w drodze dz. 9/24 mapa 17, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego.**

*Podstawa prawna:*

*Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r., poz. 1490).*

1. Sprzedaż działek budowlanych następuje na podstawie przeprowadzonego trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest sprzedaż w/w działek budowlanych położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Krasińskiego.
3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego.
4. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończonego przetargu.
6. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom informację odnośnie osób lub firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
7. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej cen wywoławczych.
11. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
12. Wygrywający przetarg zobowiązany jest, w terminie 14 dni od zakończonego przetargu, do stawienia się w wyznaczonej przez sprzedającego Kancelarii Notarialnej celem podpisania aktu kupna – sprzedaży.

13. W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia aktu notarialnego, Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim.
14. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi wygrywający przetarg.
15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia określonego w pkt 8 niniejszego regulaminu.
16. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół podpisuje Przewodniczący, Członkowie Komisji Przetargowej oraz nabywca nieruchomości.
17. Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego zatwierdza wyniki drugiego przetargu.
18. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Aleksandrowskiego.
19. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
20. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, podaje się do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu zawierającą:
  - datę przetargu,
  - oznaczenie nieruchomości,
  - liczbę osób dopuszczonych lub nie dopuszczonych do przetargu,
  - cenę wywoławczą oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
  - imię i nazwisko osoby, ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Informację wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim na okres 7 dni.

**STAROSTA  
ALEKSANDROWSKI**  
*Lidia Zwierzchowska*