

**ZARZĄDZENIE Nr 4/2020**  
**STAROSTY ALEKSANDROWSKIEGO**  
**z dnia 21 stycznia 2020 r.**

**w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Aleksandrowie Kujawskim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 7 mapa 40 o pow. 0,1027 ha oraz działki nr 8 mapa 40 o pow. 0,4504 ha, będącej w trwałym zarządzie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej, na rzecz T-Mobile Polska S.A.**

Na podstawie art.11 i art.13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2020 r. poz. 65), w związku z art. 305<sup>1</sup>, art.305<sup>2</sup> i art. 305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r.- Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn.zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa będącej w trwałym zarządzie Komendy Powiatowej Państwowej Straży Pożarnej, położonej w Aleksandrowie Kujawskim, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka ewidencyjna nr 7 mapa 40 o pow. 0,1027 ha oraz działki nr 8 mapa 40 o pow. 0,4504 ha dla których Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1A/00015262/7, w związku z realizacją inwestycji polegającej na budowie linii światłowodowej o długości 33,0 m w pasie technicznym o szerokości 0,5 m.

2. Służebność polegać ma na:

- 1) Prawie posadowienia na nieruchomości opisanej w § 1 ust. 1 linii światłowodowej o długości 33,0 m, w pasie technicznym o szerokości 0,5 m (o powierzchni 16,5 m<sup>2</sup> ) oraz na prawie wstępu, przechodu, przejazdu, swobodnego, całodobowego dostępu do tych urządzeń w celu wykonania czynności związanych z posadowieniem linii kablowej, naprawami, remontami, eksploatacją, konserwacją, oraz prawie wykonywania wykopów i przekopów przez nieruchomość obciążoną w ww. celach.
- 2) Obowiązku właściciela nieruchomości powstrzymywania się od działań, które uniemożliwiłyby dostęp do urządzeń przesyłowych wybudowanych przez przedsiębiorcę.

3.Przebieg inwestycji wraz z obszarem służebności (kolor żółty) określa załącznik nr 1 dołączonych do zarządzenia.

4.Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie przy ul. Marynarskiej 12.

§ 2. 1. Ustala się opłatę z tytułu obciążenia nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1, ograniczonym prawem rzeczowym. Opłata wniesiona będzie przez T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie w formie **opłaty jednorazowej, której wysokość określa się na kwotę 369,00 zł**, w tym 23% podatku VAT ( słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych i 0/100).

2.Opłatę z tytułu ustanowienia służebności przesyłu należy wnieść w całości najpóźniej jeden dzień przed podpisaniem aktu notarialnego ustanawiającego służebność przesyłu.

3.Obowiązek utrzymywania urządzeń związanych z wykonywaniem służebności przesyłu obciąża T-Mobile Polska S.A.

4.Koszty aktu notarialnego oraz inne opłaty związane z ustanowieniem służebności ponosi w całości Wnioskodawca.

§ 3. Wykonywanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.



**STAROSTA**  
**ALEKSANDROWSKI**

*Lidia Zwierzechowska*

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t. j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1145 z późn.zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1, prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w zaznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Określenie wysokości jednorazowej opłaty z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na działce ewidencyjnej nr 7 mapa 40 o pow. 0,1027 ha oraz działce nr 8 mapa 40 o pow. 0,4504 ha dla których Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1A/00015262/7, nastąpiło w oparciu o operat szacunkowy sporządzony przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego legitymującego się uprawnieniami nr 3633. Rzeczoznawca ustalił wysokość jednorazowego wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu linii światłowodowej w wysokości 270 zł. Starosta Aleksandrowski stosownie do art.67 ust.1 pkt.3 ustalił jednorazowe wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu na kwotę 300,00 zł netto.

Przepis art. 11 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn., Dz. U. z 2020 r. poz. 65.) ustanowił regułę wedle której zgoda wojewody na dokonanie czynności prawnej dotyczącej nieruchomości Skarbu Państwa jest konieczna wówczas, gdy wymaga tego ustawa. Przepisy przedmiotowej ustawy nie zawierają wymogu uzyskania zgody wojewody w sprawach obciążenia nieruchomości ograniczonym prawem rzeczowym, jakim jest służebność przesyłu.

Wobec powyższego ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa należy do samodzielnej kompetencji starosty, zgodnie z art. 11 i art.11a ustawy o gospodarce nieruchomościami. Podobnie jest z ustaleniem wynagrodzenia z tytułu obciążenia nieruchomości i z ewentualnym udzieleniem bonifikaty od wartości tego wynagrodzenia. W celu umownego ustanowienia służebności przesyłu właściciel nieruchomości musi złożyć swoje oświadczenie woli w formie aktu notarialnego zgodnie z art. 245 §2 Kodeks cywilny. Koszty aktu notarialnego oraz inne opłaty związane z ustanowieniem służebności ponosi w całości Wnioskodawca.

**STAROSTA  
ALEKSANDROWSKI**

*Lidia Zwierzchowska*

