

**UCHWAŁA Nr 143/2020**  
**ZARZĄDU POWIATU ALEKSANDROWSKIEGO**  
**z dnia 5 marca 2020 r.**

**w sprawie zbycia w drodze rokowań działek budowlanych położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Kraśnińskiego stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2019 r. poz. 511 ze zm.), art. 38, art. 39 ust. 2 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 65), § 3 ust. 1, § 4, § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 czerwca 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr XIII/201/2016 Rady Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 9 czerwca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, uchwały Nr XXXV/411/2006 Rady Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 15 września 2006 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek budowlanych położonych w mieście Aleksandrów Kujawski przy ulicy Wyspiańskiego, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego, uchwały Nr XII/198/2008 Rady Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 16 czerwca 2008r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek budowlanych położonych w mieście Aleksandrów Kujawski przy ulicy Wyspiańskiego, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego oraz uchwały Nr 203/2017 Zarządu Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 2 marca 2017r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. W związku z negatywnym wynikiem trzeciego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek budowlanych położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Kraśnińskiego oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- dz. 9/7 mapa 17 + 1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, KW WL1A/00011073/7,
  - dz. 9/8 mapa 17 + 1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, KW WL1A/00011073/7,
  - dz. 9/11 mapa 17 + 1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, KW WL1A/00011073/7,
  - dz. 9/21 mapa 17 + 1/6 udziału w drodze dz. 9/24 mapa 17, KW WL1A/00011073/7
- Zarząd Powiatu postanawia sprzedać przedmiotowe działki w drodze rokowań.

§ 2. Do przeprowadzenia zbycia w drodze rokowań wyznacza się Komisję w składzie ustalonym w trzecim przetargu, której powierza się przeprowadzenie sprzedaży wymienionych w §1 działek.

§ 3. Ogłoszenie o rokowaniach stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Przyjmuje się regulamin rokowań stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Aleksandrowskiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.



**WICESTAROSTA  
ALEKSANDROWSKI**  
*Adam Potaczek*

Sprawdz. pod. wzgl. formaln.-prawnym:  
ANNA PRZYBYŁA Anna J. Sprytna  
Tortuń, 2020-03-05

**Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego  
ogłasza  
zbycie w drodze rokowań**

działek budowlanych położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Krasińskiego oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 9/7 mapa 17 o pow. 0.0980ha + 1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, KW WL1A/00011073/7, 9/8 mapa 17 o pow. 0.1317ha + 1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, KW WL1A/00011073/7, 9/11 mapa 17 o pow. 0.0666ha + 1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, KW WL1A/00011073/7, 9/21 mapa 17 o pow. 0.0870ha + 1/6 udziału w drodze dz. 9/24 mapa 17, KW WL1A/00011073/7, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego.

**Działki budowlane przeznaczone do sprzedaży:**

Data przetargu	Godzina	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość rynkowa działki/ udziałów w zł.	Zaliczka w zł
26.03.2020	9.00	9/7 mapa 17 +1/6 udział w drodze dz. 9/15 mapa 17	0.0980ha 0.0809ha	Aleksandrów Kujawski ul. Krasińskiego	Teren budownictwa mieszkaniowego o zabudowie niskimi budynkami jednorodzinnymi	18.900,00/ 2.430,00  <b>Razem: 21.330,00</b>	<b>2.200,00</b>
26.03.2020	10.00	9/8 mapa 17 + 1/6 udział w drodze dz. 9/15 mapa 17	0.1317ha 0.0809ha	„	„	25.290,00/ 2.430,00  <b>Razem: 27.720,00</b>	<b>2.800,00</b>
26.03.2020	11.00	9/11 mapa 17 +1/6 udział w drodze dz. 9/15 mapa 17	0,0666ha 0,0809ha	„	„	16.560,00/ 2.430,00  <b>Razem: 18.990,00</b>	<b>1.900,00</b>
26.03.2020	12.00	9/21 mapa 17 + 1/6 udział w drodze dz. 9/24 mapa 17	0.0870ha 0.0516ha	„	„	23.940,00/ 1.710,00  <b>Razem: 25.650,00</b>	<b>2.600,00</b>

**Uwaga: Wartość rynkowa nieruchomości nie zawiera 23% podatku Vat**

Działki budowlane objęte rokowaniami są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Otwarcie i przeprowadzenie rokowań wyznacza się na dzień j.w., pokój 214 - II piętro w siedzibie Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Słowackiego 8.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które złożą w kancelarii Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim pok. nr 223 w zamkniętych kopertach z napisem: „ROKOWANIA, NR DZIAŁKI” zgłoszenie do udziału w rokowaniach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań. Zgłoszenie powinno zawierać:

- 1) imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) datę sporządzenia zgłoszenia;



- 3) oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - 4) proponowaną cenę, nie niższą niż cena wywoławcza;
  - 5) proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań (nie wymagane).
- Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki na konto:

**Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim**  
**Kujawski Bank Spółdzielczy oddział Aleksandrów Kujawski**  
**nr konta: 44 9537 0000 2001 0018 0438 0013**

lub dowód wpłaty zaliczki w kasie Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim (pok. nr 9, parter).

W przypadku udziału w rokowaniach na kilka działek zaliczka wpłacona odrębnie na każdą działkę.

Do zaproponowanej w rokowaniach kwoty doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Pierwszy przetarg odbył się w dniach 14-15.05.2019r.

Drugi przetarg odbył się w dniach 24-25.09.2019r.

Trzeci przetarg odbył się w dniu 20.02.2020r.

Regulamin rokowań znajduje się do wglądu w Starostwie Powiatowym w Aleksandrowie Kujawskim, przy ul. Słowackiego 8 pok. nr 16, tel: 54 282 7946 lub 54 282 7947 oraz na stronie internetowej [www.pow-aleksandrowski.rbip.mojregion.info](http://www.pow-aleksandrowski.rbip.mojregion.info).

Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym dniu do spisania umowy notarialnej zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań bez wyboru nabywcy nieruchomości oraz odwołania rokowań, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia rokowań.

WICESTAROSTA  
ALEKSANDROWSKI  
  
Adam Potaczek

## **Regulamin przeprowadzenia rokowań**

**na sprzedaż 4 działek budowlanych oznaczonych numerami ewidencyjnymi : 9/7 mapa 17 o pow. 0.0980ha + 1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, 9/8 mapa 17 o pow. 0.1317ha + 1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, 9/11 mapa 17 o pow. 0.0666ha + 1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, 9/21 mapa 17 o pow. 0.0870ha + 1/6 udziału w drodze dz. 9/24 mapa 17, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego.**

*Podstawa prawna:*

*Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014 r., poz 1490).*

1. Rokowania ogłasza, organizuje i przeprowadza Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego.
2. Organizator rokowań dokonuje wyboru Komisji do przeprowadzenia rokowań, która w jego imieniu i w oparciu o zatwierdzony regulamin rokowań wykonuje czynności związane z rokowaniami oraz sporządza i kompletuje odpowiednie dokumenty związane z rokowaniami.
3. Zarząd Powiatu zaprasza do rokowań podając do publicznej wiadomości ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty.
4. Zgłoszenie udziału w rokowaniach składa się w zamkniętych kopertach najpóźniej na 3 dni przed wyznaczonym terminem rokowań.
5. Zgłoszenie powinno zawierać:
  - imię, nazwisko i adres albo nazwę firmy oraz siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot;
  - datę sporządzenia zgłoszenia;
  - oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
  - proponowaną cenę nie niższą niż cena wywoławcza i sposób jej zapłaty;
  - proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań;
  - kopię dowodu wpłaty zaliczki.
6. W rokowaniach mogą brać udział osoby, które wniosą zaliczkę w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach.
7. Zaliczka wniesiona przez uczestnika rokowań, który rokowania wygrał zaliczana jest na poczet ceny nabycia nieruchomości.
8. Rokowania można przeprowadzić, chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
9. Przewodniczący Komisji w obecności uczestników otwiera koperty, sprawdza ich zawartość nie ujawniając ich treści uczestnikom oraz sprawdza tożsamość uczestników rokowań, przyjmuje ich wyjaśnienia lub oświadczenia. Ogłasza, które zgłoszenie zakwalifikowane zostało do części ustnej.
10. Komisja przeprowadza ustną część rokowań w zakresie wszystkich warunków koniecznych do zawarcia umowy oraz dodatkowych propozycji uczestników rokowań.
11. Dodatkowe propozycje złożone w części ustnej nie mogą być mniej korzystne od zawartych w pisemnym zgłoszeniu.

12. W przypadku zgłoszenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji Komisja organizuje dodatkowe ustne rokowania z tymi osobami, wybierając najkorzystniejszą dla sprzedającego ofertę.
13. Z rokowań z każdym z oferentów sporządzony jest protokół, który podpisuje komisja i oferent. Protokół ten przedkłada się Zarządowi Powiatu. Protokół sporządzany jest w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
14. Nabywcą nieruchomości zostaje ten z oferentów, który zaproponował w rokowaniach najkorzystniejsze warunki nabycia nieruchomości.
15. Z wynikami rokowań zostają zapoznani wszyscy oferenci.
16. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym dniu do sporządzenia umowy notarialnej zaliczka ulega przepadkowi na rzecz Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim.
17. Rokowania uważa się jako zakończone z chwilą podpisania protokołu sprzedaży nieruchomości.
18. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
19. Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyników rokowań zaskarżyć czynności związane z ich przeprowadzeniem za pośrednictwem Starosty Aleksandrowskiego
20. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem rokowań albo w razie uznania skargi za niezasadną podaje się do publicznej wiadomości informację o wynikach rokowań zawierającą:
  - datę przeprowadzenia rokowań;
  - oznaczenie nieruchomości;
  - liczbę osób biorących udział w rokowaniach
  - cenę wywoławczą oraz najwyższą cenę osiągniętą w rokowaniach
  - imię i nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości

Informację wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim na okres 7 dni.

WICESTAROSTA  
ALEKSANDROWSKI  
  
Adam Potaczek