

GN.Gg.7537.4.2020

Decyzja

Na podstawie art. 124b, art. 124a, art. 124 ust. 4 w związku z art. 114 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020r. poz. 65 ze zm.), w związku z art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020r. poz. 256 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku Pana Pawła Łuczaka działającego z pełnomocnictwa Energa - Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Starosta Aleksandrowski

orzeka

1. Zobowiązać właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługuje inne prawo rzeczowe do nieruchomości po zmarłej właścicielce, położonej w gminie Aleksandrów Kujawski obręb Otłoczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem **261** do udostępnienia jej Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, w celu przeprowadzenia prac polegających na usunięciu odcinka urządzeń elektroenergetycznych linii napowietrznej SN-15kV relacji GPZ Ciechocinek – Toruń zlokalizowanych na przedmiotowym gruncie.
2. Obowiązek udostępnienia części nieruchomości polega na umożliwieniu osobom upoważnionym przez Energa - Operator S.A. w Gdańsku wstępu na teren działki 261 w celu dokonania demontażu odcinka urządzeń elektroenergetycznych w postaci słupa i przewodów linii napowietrznej. Dla potrzeb prac zajęcie części nieruchomości wyniesie 268m², w pasie zajęcia o długości 21,22m.
3. Integralną część decyzji stanowi kopia mapy numerycznej z zaznaczonym fragmentem nieruchomości (obszar udostępnienia - kolor żółty), na którym wykonane będą prace inwestycyjne.
4. Ustanowić obowiązek udostępnienia nieruchomości wymienionej w pkt.1 niniejszej decyzji, na okres 2 miesięcy, licząc od dnia wejścia na teren nieruchomości w celu wykonania robót.
5. Zobowiązuję Energa – Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku do przywrócenia nieruchomości wymienionej w punkcie 1 niniejszej decyzji do stanu poprzedniego, niezwłocznie po zakończeniu prac. Jeżeli przywrócenie nieruchomości do stanu poprzedniego jest niemożliwe albo powoduje nadmierne trudności lub koszty stosuje się art.128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami.
6. Za udostępnienie nieruchomości oraz szkody powstałe w skutek czynności, o których mowa w punkcie 1 niniejszej decyzji, przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługuje inne prawo rzeczowe do nieruchomości po zmarłej właścicielce a Energa - Operator S.A. w Gdańsku. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości wymienionej w punkcie 1, Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej podejmie postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.
7. Obowiązek udostępnienia nieruchomości podlega egzekucji administracyjnej.

Uzasadnienie

W dniu 14 lutego 2020r. Pan Paweł Łuczak, działający z upoważnienia Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku zwrócił się z wnioskiem o wydanie na podstawie art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami decyzji zobowiązującej do udostępnienia nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w gminie Aleksandrów Kujawski, obręb Otłoczyn, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 261 poprzez udzielenie zezwolenia na wykonanie robót polegających na usunięciu (demontażu) odcinka urządzeń elektroenergetycznych linii napowietrznej w postaci słupa i przewodów zlokalizowanych na przedmiotowej nieruchomości. We wniosku wskazano, że dotychczasowa właścicielka przedmiotowej nieruchomości – Janina Billewicz – nie żyje.

Jak ustalił tut. Organ, na podstawie zawiadomienia Sądu Rejonowego w Aleksandrowie Kujawskim sygn. akt. L. Dz. 18/20 nie toczyło się postępowanie o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłej.

W związku z powyższym, stosownie do art. 114 st. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami, Starosta Aleksandrowski wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, podał do publicznej wiadomości informację o zamiarze ograniczenia praw rzeczowych do nieruchomości, poprzez wywieszenie jej na tablicy

ogłoszeń, stronie Biuletynu Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim oraz stronie internetowej Starostwa. Powyższą informację zamieszczono również w „Gazecie Aleksandrowskiej” nr 158, luty 2020 oraz rozesłano do urzędów miast i gmin z terenu powiatu.

Z uwagi na fakt, że w wyznaczonym w informacji dwumiesięcznym terminie nie zgłosiły się osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do nieruchomości, zgodnie z art. 114 ust. 4 i art. 115 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dniem 20 kwietnia 2020r. zostało wszczęte postępowanie administracyjne dotyczące ograniczenia, na podstawie art. 124a i art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, po zmarłej Janinie Billewicz, położonej w gminie Aleksandrów Kujawski, obręb Otłoczyn, oznaczonej numerem 261 o powierzchni 0. 1496ha przez udzielenie zezwolenia na usunięcie odcinka urządzeń elektroenergetycznych linii napowietrznej. Informacja o wszczęciu postępowania oraz możliwości zapoznania się z zebraną w sprawie dokumentacją, została wywieszona na tablicy ogłoszeń oraz umieszczona na stronie BIP Starostwa Aleksandrowskiego.

Zgodnie z art. 124b ustawy o gospodarce nieruchomościami Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej, w drodze decyzji zobowiązuje właściciela, użytkownika wieczystego lub osobę, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości do udostępnienia nieruchomości w celu wykonania czynności związanych z konserwacją, remontami oraz usuwaniem awarii ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń, nienależących do części składowych nieruchomości, służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, a także usuwaniem z gruntu tych ciągów, przewodów, urządzeń i obiektów, jeżeli właściciel, użytkownik wieczysty lub osoba, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości nie wyraża na to zgody. Decyzja o zobowiązaniu do udostępnienia nieruchomości może być wydana także w celu zapewnienia dojazdu umożliwiającego wykonanie czynności. Obowiązek udostępnienia nieruchomości może być ustanowiony na czas nie dłuższy niż 6 miesięcy. Za udostępnienie nieruchomości oraz związane z tym szkody przysługuje odszkodowanie w wysokości uzgodnionej między właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub osobą, której przysługują inne prawa rzeczowe do nieruchomości a podmiotem, któremu udostępniono nieruchomość. Jeżeli do takiego uzgodnienia nie dojdzie w terminie 30 dni licząc od dnia, w którym upłynął termin udostępnienia nieruchomości określony w decyzji, Starosta wykonujący zadania z zakresu administracji rządowej wszczyna postępowanie w sprawie ustalenia odszkodowania.

Stosownie do art. 124a ustawy o gospodarce nieruchomościami, powyższy przepis stosuje się także do nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym. Jak stanowi art. 113 ust. 7 w związku z ust.6 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomością o nieuregulowanym stanie prawnym jest również nieruchomość, której właściciel lub użytkownik wieczysty nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Biorąc pod uwagę powyższy stan faktyczny i prawny, należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Aleksandrowskiego, w terminie 14 dni od daty doręczenia.

Otrzymują:

1. Pan Paweł Łuczak – Energa Invest Sp. z o.o.
2. a/a



Z up. STAROSTY
Jacek Żbikowski
Naczelnik Wydziału Geodezji, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska

