

Powiat Aleksandrowski

Aleksandrow Kujawski, dnia 8 czerwca 2020r.

Rz.272.1.2.1.2020

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami dotyczącymi zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia w postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego na „Budowę placówki opiekuńczo-wychowawczej dla 14 dzieci w Aleksandrowie Kujawskim wraz z wyposażeniem”.

Na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019 poz.1843 ze zm.), Powiat Aleksandrowski przekazuje treść zapytania dotyczącego zapisów specyfikacji istotnych warunków zamówienia wraz z wyjaśnieniami.

Pytanie

Dopuszczenie, równoległe do technologii tradycyjnej budowy przewidzianej aktualnie obowiązującymi zapisami SIWZ w tym m.in. projektu budowlany zawartymi w ogłoszeniu o postępowaniu przetargowym, technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku pod warunkiem, że wykonawca przygotuje **projekt zamienny zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności z prawem budowlanym oraz że zamiana technologii wybudowania budynku nie spowoduje zmian w innych warunkach zawartych w przygotowanych na potrzeby prowadzonego postępowania SIWZ, zaś założone przez Zamawiającego terminy wykonania zadania pozostaną bez zmian. **Ważnym podkreślenie jest fakt, iż w przypadku projektowanego obiektu, który uwzględnia drewnianą konstrukcję dachową zmiana dotyczyć będzie ok 5% całości zadania.****

Zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy prawo zamówień publicznych w uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę treści specyfikacji zamawiający udostępnia na stronie internetowej, chyba że specyfikacja nie podlega udostępnieniu na stronie internetowej.

Mając na uwadze swoje bogate doświadczenie związane z realizacją równego rodzaju inwestycji budowlanych, po zapoznaniu się z treścią SIWZ w niniejszym postępowaniu reprezentowana przeze mnie Spółka wskazuje, że zachodzi uzasadniony przypadek uprawniający Zamawiającego do wprowadzenia do warunków przetargu zmiany w zakresie odnoszącym się do planowanej technologii wykonania obiektu, zgodnie z poniższym uzasadnieniem

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej do wykonania konstrukcji kondygnacji nadziemnych budynku, jest atrakcyjną alternatywą do ujętej w projekcie konstrukcji stalowej. Wszelkie parametry nośne, wytrzymałościowe, konstrukcyjne, cieplne, użytkowe, wizualne nie zostaną obniżone przy zastosowaniu wnioskowanej technologii, co więcej szereg z nich

zostanie spełnionych w większym stopniu, bardziej korzystnym dla Zamawiającego, co przedstawiamy poniżej w niniejszym piśmie.

Dopuszczenie technologii drewnianej prefabrykowanej spowoduje jednocześnie **rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców**, którzy będą mogli przystąpić do prowadzonego przez Zamawiającego przetargu, zwiększając konkurencyjność prowadzonego postępowania, co skutkuje lepszą i bardziej efektywną realizacją zadania opartego o środki publiczne. **Niedopuszczenie konkurencyjnej cenowo technologii jednak równoważnej jakościowo i technologicznie może narazić Zamawiającego na zarzut niegospodarności środkami publicznymi.**

Podkreślić również należy, iż ze **względów wizualnych obiekt wykonanych w opisanej powyżej technologii nie będzie w żaden sposób odbiegał od projektowanego** obiektu. Co do **kwestii użytkowych**, te za wyjątkiem niższych kosztów utrzymania obiektu (koszty ogrzewania) - **są znacząco niższe** od budynków wykonywanych metodą tradycyjną (nawet o 70%) nie odbiega od zaprojektowanej technologii.

Niewątpliwie ze względu na wykorzystanie ekologicznych materiałów i na dyfuzyjnie otwarty charakter obiektu (oddycha) mikroklimat wewnątrz obiektu jest znacznie przyjaźniejszy od tego jaki występuje w obiektach tradycyjnych ale też i obiektach stalowych wg opisanej przez PFU struktury przegrody zewnętrznej. Potwierdzają to obecni użytkownicy obiektów wykonanych w naszej technologii.

Reasumując prosimy o rozważenie i akceptację zawartych w niniejszym piśmie propozycji, w uwzględnieniu wniosków jak na wstępie, mając pewność, iż będzie to korzystna decyzja z punktu widzenia, **rozszerzenia konkurencyjności, optymalizacji kosztów dla Zamawiającego oraz większej dostępności potencjalnych wykonawców**, a także jakości wykonanej inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający podtrzymuje zapisy specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Zaprojektowany budynek placówki opiekuńczej zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL V, jako obiekt zamieszkania zbiorowego. Budynek musi spełniać wymagania klasy „C” odporności pożarowej. Dla tej klasy odporności ogniowej, zabezpieczenie elementów budynku wynosi odpowiednio :

- główna konstrukcja nośna – R 60
- stropy – REI 60
- konstrukcja dachu – R 15
- pokrycie dachu – RE 15
- ściany wewnętrzne nienośne – EI 15
- ściany wewnętrzne stanowiące obudowę drogi ewakuacyjnej – EI 30;

W budynku zaprojektowana jest kotłownia gazowa, szczególnie w której zarówno ściany jak i dach muszą zapewnić przegrody o klasie ognioodporność REI 60.

Spełnienie w/w wymagań wyłącznie na bazie technologii szkieletowej drewnianej będzie trudne do spełnienia.

Ponadto ze względu na specyfikę obiektu, założono możliwość swobodnej aranżacji wnętrza pomieszczeń pod względem wykorzystania ścian i możliwości montażu na nich różnego wyposażenia, którego dokładna lokalizacja będzie możliwa dopiero podczas użytkowania. A taką możliwość zapewniają ściany wykonane w technologii tradycyjnej murowanej.

Dodatkowo, ściany zewnętrzne murowane zapewniają większy komfort pod względem izolacyjności akustycznej obiektu i usytuowanych w nim pomieszczeń.

WICESTAROSTA
ALEKSANDROWSKI

Adam Potaczek