

**UCHWAŁA NR 164/2020**  
**ZARZĄDU POWIATU ALEKSANDROWSKIEGO**  
**z dnia 15 czerwca 2020 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem działki 14/28 mapa 18 wraz z 1/8 udziału w drodze działka numer 14/25 mapa 18, położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego stanowiącej własność Powiatu Aleksandrowskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920), art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.<sup>1</sup>), § 3 ust. 1, § 4, § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 czerwca 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), uchwały Nr XIII/201/2016 Rady Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 9 czerwca 2016 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz uchwały Nr XII/170/2020 Rady Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 29 maja 2020 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego oznaczonej w ewidencji nr 14/28 mapa 18 o powierzchni 0,3000 ha wraz z udziałem 1/8 w drodze wewnętrznej oznaczonej w ewidencji nr 14/25 mapa 18 stanowiącej własność Powiatu Aleksandrowskiego, Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

**§ 1. 1.** Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji – Jacek Żbikowski,
- 2) Członek Komisji – Magda Stroksztejn,
- 3) Członek Komisji – Piotr Ratajczyk.

2. Do kompetencji przewodniczącego komisji należy w szczególności poinformowanie o zasadach przeprowadzenia przetargu, a także sporządzenie protokołu z przetargu, stanowiącego podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

**§ 2.** Komisja Przetargowa pracuje w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego oznaczonej numerem ewidencyjnym: dz. 14/28 mapa 18 KW WL1A/00026469/8 + 1/8 udziału w drodze dz. 14/25 mapa 18 KW WL1A/00037227/0.

**§ 3.** Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 4.** Przyjmuje się regulamin przetargu stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Staroście Aleksandrowskiemu.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.



**STAROSTA  
ALEKSANDROWSKI**

*Lidia Zwierzchowska*

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 284, 782, 471

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 164/2020  
Zarządu Powiatu Aleksandrowskiego  
z dnia 15 czerwca 2020 r.

**Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego**  
**OGŁASZA**  
**przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego oznaczonej numerem ewidencyjnym: 14/28 mapa 18 o pow. 0.3000 ha KW WL1A/00026469/8 + 1/8 udziału w drodze wewnętrznej dz. 14/25 mapa 18, KW WL1A/00037227/0, stanowiącej własność Powiatu Aleksandrowskiego.

Działka budowlana przeznaczona do sprzedaży:

Data przetargu	Godzina	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość rynkowa działki / udziałów w zł.	Wadium wniesione w pieniądzu
23.07.2020	10 <sup>00</sup>	14/28 mapa 18 + 1/8 udział w drodze dz. 14/25 mapa 18	0,3000 ha 0,0909 ha	Aleksandrów Kujawski ul. Wyspiańskiego	Teren zieleni naturalnej o funkcji izolacyjno-ochronnej z uprawami rolnymi	200.000,00	20.000,00

**Uwaga: Wartość rynkowa nieruchomości nie zawiera 23% podatku VAT.**

Nieruchomość gruntowa objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

Otwarcie i przeprowadzenie przetargu wyznacza się na dzień j.w., sala Nr 121 – I piętro w budynku Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Słowackiego 8.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, które powinno wpłynąć na konto:

**Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim**  
**Kujawski Bank Spółdzielczy O/Aleksandrów Kujawski**  
**nr konta: 44 9537 0000 2001 0018 0438 0013**

nie później niż trzy dni przed przetargiem.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Starostwie Powiatowym w Aleksandrowie Kujawskim, przy ul. Słowackiego 8, pok. nr 16, tel.: (54) 282-79-46 lub (54) 282-79-47 oraz na stronie internetowej [www.pow-aleksandrowski.rbip.mojregion.info](http://www.pow-aleksandrowski.rbip.mojregion.info)

Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym dniu do spisania umowy notarialnej, wadium ulega przepadkowi na rzecz Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

**STAROSTA**  
**ALEKSANDROWSKI**  
*Lidia Związcowska*

## **REGULAMIN** **przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego**

**na sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem ewidencyjnym:  
14/28 mapa 18 o pow. 0,3000 ha + 1/8 udziału w drodze dz. 14/25 mapa 18  
stanowiącej własność Powiatu Aleksandrowskiego.**

***Podstawa prawna:***

*Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).*

- 1) Sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje na podstawie przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego.
- 1) Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest sprzedaż ww. nieruchomości gruntowej położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego.
- 2) Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego.
- 3) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
- 4) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
- 5) Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom informację odnośnie osób lub firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
- 6) Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 7) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 8) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 9) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej cen wywoławczych.
- 10) Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.
- 11) Wygrywający przetarg zobowiązany jest, w terminie 14 dni od zakończenia przetargu, do stawienia się w wyznaczonej przez sprzedającego Kancelarii Notarialnej, celem podpisania aktu kupna-sprzedaży.
- 12) W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia aktu notarialnego, Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Starostwa.
- 13) Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi wygrywający przetarg.

- 14) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia określonego w pkt. 8 niniejszego regulaminu.
- 15) Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół podpisuje Przewodniczący, Członkowie Komisji Przetargowej oraz nabywca nieruchomości.
- 16) Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego zatwierdza wyniki przetargu.
- 17) Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Aleksandrowskiego.
- 18) W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
- 19) W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, albo w razie uznania skargi za niezasadną, podaje się do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu zawierającą:
  - datę przetargu,
  - oznaczenie nieruchomości,
  - liczbę osób dopuszczonych lub nie dopuszczonych do przetargu,
  - cenę wywoławczą oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
  - imię i nazwisko osoby, ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Informację wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim na okres 7 dni.

**STAROSTA  
ALEKSANDROWSKI**

*Lidia Zwierzchowska*

