

UCHWAŁA NR 177/2020
ZARZĄDU POWIATU ALEKSANDROWSKIEGO
z dnia 29 lipca 2020 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż budynków garażowych oraz działek niezabudowanych położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920), art. 38 i art. 40-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 65 ze zm.¹), § 3 ust. 1, § 4, § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r., w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), uchwały Nr XIII/201/2016 Rady Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 9 czerwca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz uchwały Nr VIII/129/2019 Rady Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego, Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji – Jacek Żbikowski,
- 2) Członek Komisji – Magda Stroksztejn,
- 3) Członek Komisji – Piotr Ratajczyk,
- 4) Członek Komisji – Dorota Sobczak.

2. Do kompetencji przewodniczącego komisji należy w szczególności poinformowanie o zasadach przeprowadzenia przetargu, a także sporządzenie protokołu z przetargu, stanowiącego podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 2. Komisja Przetargowa pracuje w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż budynków garażowych oznaczonych numerem ewidencyjnym:

- dz. 14/39 mapa 18 o pow. 0,0025 ha,
- dz. 14/40 mapa 18 o pow. 0,0018 ha,
- dz. 14/41 mapa 18 o pow. 0,0018 ha,
- dz. 14/42 mapa 18 o pow. 0,0018 ha,
- dz. 14/43 mapa 18 o pow. 0,0020 ha,
- dz. 14/44 mapa 18 o pow. 0,0019 ha,
- dz. 14/45 mapa 18 o pow. 0,0019 ha,
- dz. 14/46 mapa 18 o pow. 0,0024 ha,
- dz. 14/47 mapa 18 o pow. 0,0023 ha,
- dz. 14/48 mapa 18 o pow. 0,0022 ha,
- dz. 14/49 mapa 18 o pow. 0,0023 ha,
- dz. 14/50 mapa 18 o pow. 0,0022 ha,
- dz. 14/51 mapa 18 o pow. 0,0023 ha,
- dz. 14/52 mapa 18 o pow. 0,0023 ha,
- dz. 14/53 mapa 18 o pow. 0,0023 ha,
- dz. 14/54 mapa 18 o pow. 0,0023 ha,

- dz. 14/56 mapa 18 o pow. 0,0033 ha,
 - dz. 14/57 mapa 18 o pow. 0,0029 ha,
 - dz. 14/58 mapa 18 o pow. 0,0029 ha,
 - dz. 14/59 mapa 18 o pow. 0,0033 ha,
 - dz. 14/60 mapa 18 o pow. 0,0027 ha,
 - dz. 14/61 mapa 18 o pow. 0,0026 ha,
 - dz. 14/62 mapa 18 o pow. 0,0025 ha,
 - dz. 14/63 mapa 18 o pow. 0,0025 ha,
 - dz. 14/64 mapa 18 o pow. 0,0027 ha,
- + po 1/31 udziale w drodze wewnętrznej dz. 14/38 mapa 18, KW WL1A/00026469/8, oraz działek niezabudowanych oznaczonych numerem ewidencyjnym:
- dz. 14/35 mapa 18 o pow. 0,0616 ha + 1/31 udziale w drodze wewnętrznej dz. 14/38 mapa 18 KW WL1A/00026469/8,
 - dz. 14/36 mapa 18 o pow. 0,0315 ha KW WL1A/00026469/8 + 1/8 udziale w drodze wewnętrznej dz. 14/25 mapa 18 KW WL1A00037227/0
- położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Przyjmuje się regulamin przetargu stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Aleksandrowskiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.



STAROSTA
ALEKSANDROWSKI

Lidia Zwierzchowska

¹ Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2020 r., poz. 284, 782, 471

Sprawdz. pod. wzgl. techniczn.-prawnym:
 MARCJA PRZYBYŁA
 Toruń, 2020 - 07 28

Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego
OGŁASZA
przetarg ustny nieograniczony

- 1) **na sprzedaż budynków garażowych wraz z gruntem** położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 14/39 mapa 18 o pow. 0,0025 ha, 14/40 mapa 18 o pow. 0,0018 ha, 14/41 mapa 18 o pow. 0,0018 ha, 14/42 mapa 18 o pow. 0,0018 ha, 14/43 mapa 18 o pow. 0,0020 ha, 14/44 mapa 18 o pow. 0,0019 ha, 14/45 mapa 18 o pow. 0,0019 ha, 14/46 mapa 18 o pow. 0,0024 ha, 14/47 mapa 18 o pow. 0,0023 ha, 14/48 mapa 18 o pow. 0,0022 ha, 14/49 mapa 18 o pow. 0,0023 ha, 14/50 mapa 18 o pow. 0,0022 ha, 14/51 mapa 18 o pow. 0,0023 ha, 14/52 mapa 18 o pow. 0,0023 ha, 14/53 mapa 18 o pow. 0,0023 ha, 14/54 mapa 18 o pow. 0,0023 ha, 14/56 mapa 18 o pow. 0,0033 ha, 14/57 mapa 18 o pow. 0,0029 ha, 14/58 mapa 18 o pow. 0,0029 ha, 14/59 mapa 18 o pow. 0,0033 ha, 14/60 mapa 18 o pow. 0,0027 ha, 14/61 mapa 18 o pow. 0,0026 ha, 14/62 mapa 18 o pow. 0,0025 ha, 14/63 mapa 18 o pow. 0,0025 ha, 14/64 mapa 18 o pow. 0,0027 ha + po 1/31 udziału w drodze wewnętrznej dz. 14/38 mapa 18, KW WL1A/00026469/8, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego.

Budynki garażowe przeznaczone do sprzedaży:

Data przetargu	Godzina	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość rynkowa działki / udziałów w zł.	Wadium wniesione w pieniądzu
15.09.2020	9 ⁰⁰	14/39 mapa 18 + 1/31 udział w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0025 ha 0,1958 ha	Aleksandrów Kujawski ul. Wyspiańskiego	Budynek garażu wraz z gruntem	22.600,00/ 1.900,00 Razem: 24.500,00	2.500,00
15.09.2020	10 ⁰⁰	14/40 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0018 ha 0,1958 ha	-,-	-,-	16.200,00/ 1.900,00 Razem: 18.100,00	1.900,00
15.09.2020	11 ⁰⁰	14/41 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0018 ha 0,1958 ha	-,-	-,-	16.200,00/ 1.900,00 Razem: 18.100,00	1.900,00
15.09.2020	12 ⁰⁰	14/42 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0018 ha 0,1958 ha	-,-	-,-	16.200,00/ 1.900,00 Razem: 18.100,00	1.900,00
15.09.2020	13 ⁰⁰	14/43 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0020 ha 0,1958 ha	-,-	-,-	18.100,00/ 1.900,00 Razem: 20.000,00	2.000,00
15.09.2020	14 ⁰⁰	14/44 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0019 ha 0,1958 ha	-,-	-,-	17.200,00/ 1.900,00 Razem: 19.100,00	2.000,00
16.09.2020	9 ⁰⁰	14/45 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0019 ha 0,1958 ha	-,-	-,-	17.200,00/ 1.900,00 Razem: 19.100,00	2.000,00
16.09.2020	10 ⁰⁰	14/46 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0024 ha 0,1958 ha	-,-	-,-	21.700,00/ 1.900,00 Razem: 23.600,00	2.400,00

16.09.2020	11 ⁰⁰	14/47 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0023 ha 0,1958 ha	--	--	20.800,00/ 1.900,00 Razem: 22.700,00	2.300,00
16.09.2020	12 ⁰⁰	14/48 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0022 ha 0,1958 ha	--	--	19.900,00/ 1.900,00 Razem: 21.800,00	2.200,00
16.09.2020	13 ⁰⁰	14/49 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0023 ha 0,1958 ha	--	--	20.800,00/ 1.900,00 Razem: 22.700,00	2.300,00
16.09.2020	14 ⁰⁰	14/50 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0022 ha 0,1958 ha	--	--	19.900,00/ 1.900,00 Razem: 21.800,00	2.200,00
17.09.2020	9 ⁰⁰	14/51 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0023 ha 0,1958 ha	--	--	20.800,00/ 1.900,00 Razem: 22.700,00	2.300,00
17.09.2020	10 ⁰⁰	14/52 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0023 ha 0,1958 ha	--	--	20.800,00/ 1.900,00 Razem: 22.700,00	2.300,00
17.09.2020	11 ⁰⁰	14/53 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0023 ha 0,1958 ha	--	--	20.800,00/ 1.900,00 Razem: 22.700,00	2.300,00
17.09.2020	12 ⁰⁰	14/54 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0023 ha 0,1958 ha	--	--	20.800,00/ 1.900,00 Razem: 22.700,00	2.300,00
17.09.2020	13 ⁰⁰	14/56 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0033 ha 0,1958 ha	--	--	24.600,00/ 1.900,00 Razem: 26.500,00	2.700,00
17.09.2020	14 ⁰⁰	14/57 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0029 ha 0,1958 ha	--	--	22.700,00/ 1.900,00 Razem: 24.600,00	2.500,00
18.09.2020	9 ⁰⁰	14/58 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0029 ha 0,1958 ha	--	--	22.700,00/ 1.900,00 Razem: 24.600,00	2.500,00
18.09.2020	10 ⁰⁰	14/59 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0033 ha 0,1958 ha	--	--	26.300,00/ 1.900,00 Razem: 28.200,00	2.900,00
18.09.2020	11 ⁰⁰	14/60 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0027 ha 0,1958 ha	--	--	20.900,00/ 1.900,00 Razem: 22.800,00	2.300,00
18.09.2020	12 ⁰⁰	14/61 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0026 ha 0,1958 ha	--	--	20.900,00/ 1.900,00 Razem: 22.800,00	2.300,00
18.09.2020	12 ⁴⁵	14/62 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0025 ha 0,1958 ha	--	--	19.100,00/ 1.900,00 Razem: 21.000,00	2.100,00
18.09.2020	13 ³⁰	14/63 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0025 ha 0,1958 ha	--	--	20.000,00/ 1.900,00 Razem: 21.900,00	2.200,00
18.09.2020	14 ¹⁵	14/64 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0027 ha 0,1958 ha	--	--	23.500,00/ 1.900,00 Razem: 25.400,00	2.600,00

- 2) **na sprzedaż działek niezabudowanych** położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 14/35 mapa 18 o pow. 0,0616 ha + 1/31 udziału w drodze wewnętrznej dz. 14/38 mapa 18 KW WL1A/00026469/8, 14/36 mapa 18 o pow. 0,0315 ha KW WL1A/00026469/8 + 1/8 udziału w drodze wewnętrznej

dz. 14/25 mapa 18 KW WL1A00037227/0, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego.

Działki niezabudowane przeznaczone do sprzedaży:

Data przetargu	Godzina	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość rynkowa działki / udziałów w zł.	Wadium wniesione w pieniądzu
30.09.2020	10 ⁰⁰	14/35 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0616 ha 0,1958 ha	Aleksandrów Kujawski ul. Wyspiańskiego	Działka niezabudowana	25.000,00/ 1.900,00 Razem: 26.900,00	2.700,00
30.09.2020	11 ⁰⁰	14/36 mapa 18 + 1/8 udziału w drodze dz. 14/25 mapa 18	0,0315 ha 0,0909 ha			10.962,50/ 3.137,50 Razem: 14.100,00	1.500,00

Uwaga: Wartość rynkowa działek niezabudowanych nie zawiera 23% podatku VAT.

Nieruchomości gruntowe objęte przetargiem są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Otwarcie i przeprowadzenie przetargu wyznacza się na dzień j.w., sala Nr 121 – I piętro w budynku Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Słowackiego 8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu, które powinno wpłynąć na konto:

**Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim
Kujawski Bank Spółdzielczy O/Aleksandrów Kujawski
nr konta: 44 9537 0000 2001 0018 0438 0013**

nie później niż trzy dni przed przetargiem lub w kasie Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim (pok. nr 9, parter) najpóźniej trzy dni przed przetargiem – płatne kartą. Oferent może wpłacić wadium na kilka budynków garażowych lub działek – na każdą z osobna.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Starostwie Powiatowym w Aleksandrowie Kujawskim, przy ul. Słowackiego 8, pok. nr 16, tel.: (54) 282-79-46 lub (54) 282-79-47 oraz na stronie internetowej www.pow-aleksandrowski.rbip.mojregion.info

**STAROSTA
ALEKSANDROWSKI**

Lidia Zwierzchowska

REGULAMIN przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż:

- 1) **25 budynków garażowych wraz z gruntem oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 14/39 mapa 18 o pow. 0,0025 ha, 14/40 mapa 18 o pow. 0,0018 ha, 14/41 mapa 18 o pow. 0,0018 ha, 14/42 mapa 18 o pow. 0,0018 ha, 14/43 mapa 18 o pow. 0,0020 ha, 14/44 mapa 18 o pow. 0,0019 ha, 14/45 mapa 18 o pow. 0,0019 ha, 14/46 mapa 18 o pow. 0,0024 ha, 14/47 mapa 18 o pow. 0,0023 ha, 14/48 mapa 18 o pow. 0,0022 ha, 14/49 mapa 18 o pow. 0,0023 ha, 14/50 mapa 18 o pow. 0,0022 ha, 14/51 mapa 18 o pow. 0,0023 ha, 14/52 mapa 18 o pow. 0,0023 ha, 14/53 mapa 18 o pow. 0,0023 ha, 14/54 mapa 18 o pow. 0,0023 ha, 14/56 mapa 18 o pow. 0,0033 ha, 14/57 mapa 18 o pow. 0,0029 ha, 14/58 mapa 18 o pow. 0,0029 ha, 14/59 mapa 18 o pow. 0,0033 ha, 14/60 mapa 18 o pow. 0,0027 ha, 14/61 mapa 18 o pow. 0,0026 ha, 14/62 mapa 18 o pow. 0,0025 ha, 14/63 mapa 18 o pow. 0,0025 ha, 14/64 mapa 18 o pow. 0,0027 ha + po 1/31 udziału w drodze wewnętrznej dz. 14/38 mapa 18,**
- 2) **2 działek niezabudowanych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 14/35 mapa 18 o pow. 0,0616 ha + 1/31 udziału w drodze wewnętrznej dz. 14/38 mapa 18, 14/36 mapa 18 o pow. 0,0315 ha + 1/8 udziału w drodze wewnętrznej dz. 14/25 mapa 18, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego.**

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490).

- 1) Sprzedaż budynków garażowych wraz z gruntem oraz działek niezabudowanych następuje na podstawie przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego.
- 2) Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest sprzedaż ww. nieruchomości położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego.
- 3) Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego.
- 4) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
- 5) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończonego przetargu.
- 6) Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom informację odnośnie osób lub firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
- 7) Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 8) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

- 9) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 10) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej cen wywoławczych.
- 11) Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.
- 12) Wygrywający przetarg zobowiązany jest, w terminie 14 dni od zakończenia przetargu, do stawienia się w wyznaczonej przez sprzedającego Kancelarii Notarialnej, celem podpisania aktu kupna-sprzedaży.
- 13) W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia aktu notarialnego, Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim .
- 14) Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi wygrywający przetarg.
- 15) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia określonego w pkt. 8 niniejszego regulaminu.
- 16) Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół podpisuje Przewodniczący, Członkowie Komisji Przetargowej oraz nabywca nieruchomości.
- 17) Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego zatwierdza wyniki przetargu.
- 18) Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Aleksandrowskiego.
- 19) W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
- 20) W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, albo w razie uznania skargi za niezasadną, podaje się do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu zawierającą:
 - datę przetargu,
 - oznaczenie nieruchomości,
 - liczbę osób dopuszczonych lub nie dopuszczonych do przetargu,
 - cenę wywoławczą oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - imię i nazwisko osoby, ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Informację wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim na okres 7 dni.

STAROSTA
ALEKSANDROWSKI

Lidia Zwierzchowska