

**UCHWAŁA NR 264/2021**  
**ZARZĄDU POWIATU ALEKSANDROWSKIEGO**  
**z dnia 30 kwietnia 2021r.**

**w sprawie ogłoszenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż budynków garażowych oraz działki niezabudowanej położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2, pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 920), art. 38, art. 39 ust. 2 i art. 40-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zm.), § 3 ust. 1, § 4, § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), uchwały Nr XIII/201/2016 Rady Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 9 czerwca 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz uchwały Nr VIII/129/2019 Rady Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 21 listopada 2019r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego, Zarząd Powiatu uchwała, co następuje:

**§ 1. 1.** Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji – Jacek Żbikowski;
- 2) Członek Komisji – Dorota Sobczak;
- 3) Członek Komisji – Piotr Ratajczyk;
- 4) Członek Komisji – Magda Stroksztejn.

**2.** Do kompetencji przewodniczącego komisji należy w szczególności poinformowanie o zasadach przeprowadzenia przetargu, a także sporządzenie protokołu z przetargu, stanowiącego podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

**§ 2.** Komisja Przetargowa pracuje w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na **sprzedaż budynków garażowych** oznaczonych numerem ewidencyjnym:

- dz. 14/39 mapa 18 o pow. 0,0025 ha,
- dz. 14/41 mapa 18 o pow. 0,0018 ha,
- dz. 14/44 mapa 18 o pow. 0,0019 ha,
- dz. 14/45 mapa 18 o pow. 0,0019 ha,
- dz. 14/46 mapa 18 o pow. 0,0024 ha,
- dz. 14/47 mapa 18 o pow. 0,0023 ha,
- dz. 14/48 mapa 18 o pow. 0,0022 ha,
- dz. 14/50 mapa 18 o pow. 0,0022 ha,
- dz. 14/51 mapa 18 o pow. 0,0023 ha,
- dz. 14/52 mapa 18 o pow. 0,0023 ha,
- dz. 14/53 mapa 18 o pow. 0,0023 ha,
- dz. 14/56 mapa 18 o pow. 0,0033 ha,

- dz. 14/57 mapa 18 o pow. 0,0029 ha,
- dz. 14/58 mapa 18 o pow. 0,0029 ha,
- dz. 14/59 mapa 18 o pow. 0,0033 ha,
- dz. 14/61 mapa 18 o pow. 0,0026 ha,
- dz. 14/62 mapa 18 o pow. 0,0025 ha,
- dz. 14/63 mapa 18 o pow. 0,0025 ha,
- dz. 14/64 mapa 18 o pow. 0,0027 ha,
- + po 1/31 udziału w drodze wewnętrznej dz. 14/38 mapa 18, KW WL1A/00026469/8.

oraz **działki niezabudowanej** położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego oznaczonej numerem ewidencyjnym 14/37 mapa 18 o pow. 0,0368ha + 1/31 udziału w drodze wewnętrznej dz. 14/38 mapa 18 KW WL1A/00026469/8

§ 3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Przyjmuje się regulamin przetargu stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Aleksandrowskiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.



STAROSTA  
ALEKSANDROWSKI

*Lidia Tokarska*

Stwierdzam zgodność z oryginałem  
Starostwo Powiatowe  
w Aleksandrowie Kujawskim

30 KWI. 2021

Z up. STAROSTY

dnia ..... podpis .....

*Edyta Niedzialek*  
Zastępca Naczelnika

Wydziału Organizacji, Kadry i Nadzoru

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 264/2021  
Zarządu Powiatu Aleksandrowskiego  
z dnia 30 kwietnia 2021 r.

**Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego**  
**OGŁASZA**  
**czwarty przetarg ustny nieograniczony**

**1) na sprzedaż budynków garażowych wraz z gruntem** położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Wyspiańskiego oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

14/39 mapa 18 o pow. 0,0025ha, 14/41 mapa 18 o pow. 0,0018ha, 14/44 mapa 18 o pow. 0,0019ha, 14/45 mapa 18 o pow. 0,0019ha, 14/46 mapa 18 o pow. 0,0024ha, 14/47 mapa 18 o pow. 0,0023ha, 14/48 mapa 18 o pow. 0,0022ha, 14/50 mapa 18 o pow. 0,0022ha, 14/51 mapa 18 o pow. 0,0023ha, 14/52 mapa 18 o pow. 0,0023ha, 14/53 mapa 18 o pow. 0,0023ha, 14/56 mapa 18 o pow. 0,0033ha, 14/57 mapa 18 o pow. 0,0029ha, 14/58 mapa 18 o pow. 0,0029ha, 14/59 mapa 18 o pow. 0,0033ha, 14/61 mapa 18 o pow. 0,0026ha, 14/62 mapa 18 o pow. 0,0025ha, 14/63 mapa 18 o pow. 0,0025 ha, 14/64 mapa 18 o pow. 0,0027ha + po 1/31 udziału w drodze wewnętrznej dz. 14/38 mapa 18, KW WL1A/00026469/8, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego.

**Budynki garażowe przeznaczone do sprzedaży:**

Data przetargu	Godzina	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość rynkowa działki / udziałów w zł.	Wadium wniesione w pieniądzu
08.06.2021	9 <sup>00</sup>	14/39 mapa 18 + 1/31 udział w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0025 ha 0,1958 ha	Aleksandrów Kujawski ul. Wyspiańskiego	Budynek garażu wraz z gruntem	22.600,00/ 1.900,00 <b>Razem: 24.500,00</b>	<b>2.500,00</b>
08.06.2021	10 <sup>00</sup>	14/41 mapa 18 + 1/31 udział w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0018 ha 0,1958 ha	...	...	16.200,00/ 1.900,00 <b>Razem: 18.100,00</b>	<b>1.900,00</b>
08.06.2021	11 <sup>00</sup>	14/44 mapa 18 + 1/31 udział w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0019 ha 0,1958 ha	...	...	17.200,00/ 1.900,00 <b>Razem: 19.100,00</b>	<b>2.000,00</b>
08.06.2021	12 <sup>00</sup>	14/45 mapa 18 + 1/31 udział w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0019 ha 0,1958 ha	...	...	17.200,00/ 1.900,00 <b>Razem: 19.100,00</b>	<b>2.000,00</b>
08.06.2021	13 <sup>00</sup>	14/46 mapa 18 + 1/31 udział w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0024 ha 0,1958 ha	...	...	21.700,00/ 1.900,00 <b>Razem: 23.600,00</b>	<b>2.400,00</b>
08.06.2021	14 <sup>00</sup>	14/47 mapa 18 + 1/31 udział w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0023 ha 0,1958 ha	...	...	20.800,00/ 1.900,00 <b>Razem: 22.700,00</b>	<b>2.300,00</b>
08.06.2021	14 <sup>30</sup>	14/48 mapa 18 + 1/31 udział w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0022 ha 0,1958 ha	...	...	19.900,00/ 1.900,00 <b>Razem: 21.800,00</b>	<b>2.200,00</b>
09.06.2021	9 <sup>00</sup>	14/50 mapa 18 + 1/31 udział w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0022 ha 0,1958 ha	...	...	19.900,00/ 1.900,00 <b>Razem: 21.800,00</b>	<b>2.200,00</b>
09.06.2021	10 <sup>00</sup>	14/51 mapa 18 + 1/31 udział w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0023 ha 0,1958 ha	...	...	20.800,00/ 1.900,00 <b>Razem: 22.700,00</b>	<b>2.300,00</b>

09.06.2021	11 <sup>00</sup>	14/52 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0023 ha 0,1958 ha	-.-	-.-	20.800,00/ 1.900,00 <b>Razem: 22.700,00</b>	<b>2.300,00</b>
09.06.2021	12 <sup>00</sup>	14/53 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0023 ha 0,1958 ha	-.-	-.-	20.800,00/ 1.900,00 <b>Razem: 22.700,00</b>	<b>2.300,00</b>
09.06.2021	13 <sup>00</sup>	14/56 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0033 ha 0,1958 ha	-.-	-.-	24.600,00/ 1.900,00 <b>Razem: 26.500,00</b>	<b>2.700,00</b>
09.06.2021	14 <sup>00</sup>	14/57 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0029 ha 0,1958 ha	-.-	-.-	22.700,00/ 1.900,00 <b>Razem: 24.600,00</b>	<b>2.500,00</b>
09.06.2021	14 <sup>30</sup>	14/58 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0029 ha 0,1958 ha	-.-	-.-	22.700,00/ 1.900,00 <b>Razem: 24.600,00</b>	<b>2.500,00</b>
10.06.2021	9 <sup>00</sup>	14/59 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0033 ha 0,1958 ha	-.-	-.-	26.300,00/ 1.900,00 <b>Razem: 28.200,00</b>	<b>2.900,00</b>
10.06.2021	10 <sup>00</sup>	14/61 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0026 ha 0,1958 ha	-.-	-.-	20.900,00/ 1.900,00 <b>Razem: 22.800,00</b>	<b>2.300,00</b>
10.06.2021	11 <sup>00</sup>	14/62 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0025 ha 0,1958 ha	-.-	-.-	19.100,00/ 1.900,00 <b>Razem: 21.000,00</b>	<b>2.100,00</b>
10.06.2021	12 <sup>00</sup>	14/63 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0025 ha 0,1958 ha	-.-	-.-	20.000,00/ 1.900,00 <b>Razem: 21.900,00</b>	<b>2.200,00</b>
10.06.2021	13 <sup>00</sup>	14/64 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0027 ha 0,1958 ha	-.-	-.-	23.500,00/ 1.900,00 <b>Razem: 25.400,00</b>	<b>2.600,00</b>

2) na sprzedaż działki niezabudowanej położonej w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego oznaczonej numerem ewidencyjnym 14/37 mapa 18 o pow. 0,0368ha + 1/31 udziału w drodze wewnętrznej dz. 14/38 mapa 18, KW WL1A/00026469/8, stanowiącą własność Powiatu Aleksandrowskiego. Nieruchomość gruntowa objęta przetargiem jest wolna od obciążeń i zobowiązań.

#### Działka niezabudowana przeznaczona do sprzedaży:

Data przetargu	Godzina	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość rynkowa działki / udziałów w zł.	Wadium wniesione w pieniądzu
10.06.2021	14 <sup>00</sup>	14/37 mapa 18 + 1/31 udziału w drodze dz. 14/38 mapa 18	0,0368 ha 0,1958 ha	Aleksandrów Kujawski ul. Wyspiańskiego	Działka niezabudowana	14.900,00/ 1.900,00 <b>Razem: 16.800,00</b>	<b>1.700,00</b>

**Uwaga: Wartość rynkowa działki niezabudowanej nie zawiera 23% podatku VAT.**

Otwarcie i przeprowadzenie przetargu wyznacza się na dzień j.w., sala Nr 121 – I piętro w budynku Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Słowackiego 8.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu, które powinno wpłynąć na konto:

**Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim**  
**Kujawski Bank Spółdzielczy o/Aleksandrów Kujawski**  
**nr konta: 44 9537 0000 2001 0018 0438 0013**

nie później niż trzy dni przed przetargiem lub w kasie Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim (pok. nr 9, parter) – płatne kartą. Oferent może wpłacić wadium na kilka budynków garażowych – na każdy z osobna.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Starostwie Powiatowym w Aleksandrowie Kujawskim, przy ul. Słowackiego 8, pok. nr 16, tel.: (54) 282-79-46 lub (54) 282-79-47 oraz na stronie internetowej [www.pow-aleksandrowski.rbip.mojregion.info](http://www.pow-aleksandrowski.rbip.mojregion.info).

STAROSTA  
ALEKSANDROWSKI

*Lidia Tokarska*

Stwierdzam zgodność z oryginałem  
Starostwo Powiatowe  
w Aleksandrowie Kujawskim

30 KWI. 2021 Z up. STAROSTY  
dnia ..... podpis .....

*Edyta Niedziałek*  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Organizacji, Kadry i Nadzoru

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 264/2021  
Zarządu Powiatu Aleksandrowskiego  
z dnia 30 kwietnia 2021 r.

## REGULAMIN przeprowadzenia czwartego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż:

budynków garażowych wraz z gruntem oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 14/39 mapa 18 o pow. 0,0025ha, 14/41 mapa 18 o pow. 0,0018ha, 14/44 mapa 18 o pow. 0,0019ha, 14/45 mapa 18 o pow. 0,0019ha, 14/46 mapa 18 o pow. 0,0024ha, 14/47 mapa 18 o pow. 0,0023ha, 14/48 mapa 18 o pow. 0,0022ha, 14/50 mapa 18 o pow. 0,0022ha, 14/51 mapa 18 o pow. 0,0023ha, 14/52 mapa 18 o pow. 0,0023ha, 14/53 mapa 18 o pow. 0,0023ha, 14/56 mapa 18 o pow. 0,0033ha, 14/57 mapa 18 o pow. 0,0029ha, 14/58 mapa 18 o pow. 0,0029ha, 14/59 mapa 18 o pow. 0,0033ha, 14/61 mapa 18 o pow. 0,0026ha, 14/62 mapa 18 o pow. 0,0025ha, 14/63 mapa 18 o pow. 0,0025ha, 14/64 mapa 18 o pow. 0,0027ha + po 1/31 udziału w drodze wewnętrznej dz. 14/38 mapa 18 oraz działki niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 14/37 mapa 18 o pow. 0,0368ha + 1/31 udziału w drodze wewnętrznej dz. 14/38 mapa 18, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego.

### **Podstawa prawna:**

*Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 ze zm.).*

- 1) Sprzedaż budynków garażowych wraz z gruntem oraz działki niezabudowanej następuje na podstawie przeprowadzonego czwartego przetargu ustnego nieograniczonego.
- 2) Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest sprzedaż ww. nieruchomości położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wypiańskiego.
- 3) Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego.
- 4) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
- 5) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończonego przetargu.
- 6) Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom informację odnośnie osób lub firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
- 7) Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 8) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 10) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej cen wywoławczych.
- 11) Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.

- 12) Wygrywający przetarg zobowiązany jest, w terminie 14 dni od zakończenia przetargu, do stawienia się w wyznaczonej przez sprzedającego Kancelarii Notarialnej, celem podpisania aktu kupna-sprzedaży.
- 13) W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia aktu notarialnego, Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim .
- 14) Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi wygrywający przetarg.
- 15) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia określonego w pkt. 8 niniejszego regulaminu.
- 16) Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół podpisuje Przewodniczący, Członkowie Komisji Przetargowej oraz nabywca nieruchomości.
- 17) Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego zatwierdza wyniki przetargu.
- 18) Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Aleksandrowskiego.
- 19) W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
- 20) W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, albo w razie uznania skargi za niezasadną, podaje się do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu zawierającą:
  - datę przetargu,
  - oznaczenie nieruchomości,
  - liczbę osób dopuszczonych lub nie dopuszczonych do przetargu,
  - cenę wywoławczą oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
  - imię i nazwisko osoby, ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Informację wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim na okres co najmniej 7 dni.

STAROSTA  
ALEKSANDROWSKI

*Lidia Tokarska*

Stwierdzam zgodność z oryginałem  
Starostwo Powiatowe  
w Aleksandrowie Kujawskim

Z up. STAROSTY  
dnia 3.0. KWI. 2021 podpis .....

*Edyta Niedzialek*  
Zastępca Naczelnika  
Wydziału Organizacji, Kadr i Nadzoru