

UCHWAŁA NR 282/2021
ZARZĄDU POWIATU ALEKSANDROWSKIEGO
z dnia 6 lipca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości zabudowanej położonej w mieście Aleksandrów Kujawski przy ul. Sikorskiego

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 920 ze zm.)¹, art. 13 ust. 1, art. 25a, art. 25b, art. 28 ust. 1 i art. 37 ust.2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zm.)² oraz § 3 ust. 3, § 4 ust. 5 pkt 2 Uchwały Nr XIII/201/2016 Rady Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 9 czerwca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego uchwala, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jednostki samorządu terytorialnego tj. Gminy Wiejskiej Aleksandrów Kujawski nieruchomości stanowiące własność Powiatu Aleksandrowskiego, oznaczone w ewidencji numerami : 17/3 mapa 29 o powierzchni 0.1929ha, 17/6 mapa 29 o powierzchni 0.0333ha objętych księgą wieczystą nr WL1A/00009922/7, 34/1 mapa 29 o powierzchni 0.0232ha objętą księgą wieczystą nr WL1A/00035610/8 (działka w użytkowaniu wieczystym) oraz ½ udziału w nieruchomości stanowiącej drogę wewnętrzną o numerze ewidencyjnym 17/4 mapa 29 o powierzchni 0.0364ha objętą księgą wieczystą nr WL1A/00009922/7, prowadzonych przez Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Aleksandrowskiemu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



STAROSTA
ALEKSANDROWSKI

Lidia Tokarska

¹Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021r. poz. 1038

²Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2021r. poz. 11, 234 i 815

Uzasadnienie

Pismem znak Or.4040.1.2020,TL z dnia 17 września 2020r. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski zwrócił się o przekazanie Gminie Aleksandrów Kujawki budynku wraz z działką stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim. W dniu 30 kwietnia 2021r. rzeczoznawca majątkowy wykonał operat szacunkowy określający wartość rynkową przedmiotowych nieruchomości według stanu i poziomu cen na dzień wyceny dla potrzeb sprzedaży. Wartość nieruchomości według operatu szacunkowego wynosi 905.000,00 zł. W dniu 24 maja 2021r. odbyło się spotkanie w siedzibie Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim w sprawie sprzedaży bezprzetargowej przedmiotowych nieruchomości, na którym przedstawiono opinię Komisji Mienia Powiatu i Infrastruktury Technicznej Rady Powiatu Aleksandrowskiego. Dnia 9 czerwca 2021r. Wójt Gminy podtrzymał chęć nabycia ww. nieruchomości za cenę przedstawioną w operacie szacunkowym.

W dniu 28 czerwca 2021 r. Uchwałą nr XXIV/257/2021 Rada Powiatu Aleksandrowskiego wyraziła zgodę na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

Zgodnie z art. 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. Art. 37 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami mówi, iż nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje między jednostkami samorządu terytorialnego. Stosownie do art.25b powiatowym zasobem nieruchomości gospodaruje zarząd powiatu. W związku z uchwałą Rady Powiatu Aleksandrowskiego wyrażającą zgodę na zbycie nieruchomości w trybie bezprzetargowym zarząd powiatu przeznacza nieruchomość do sprzedaży. Zgodnie z art. 67 ust. 1 cenę nieruchomości ustala się na podstawie jej wartości. Przy sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość (art. 67 ust. 3).

STAROSTA
ALEKSANDROWSKI

Lidia Tokarska

