

**Umowa  
( wzór)**

zawarta w dniu ..... 2021 roku w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Słowackiego 8 pomiędzy **Powiatem Aleksandrowskim** reprezentowanym przez **Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego**, NIP:891-16-23-744 zwanym dalej w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”, w imieniu, którego działają:

1. **Lidia Tokarska – Starosta Aleksandrowski**
  2. **Adam Potaczek – Wicestarosta Aleksandrowski**
- przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu – Mariusza Możdżenia**

**a:**

firma

.....  
NIP:.....; REGON: ....., zwaną dalej  
w treści umowy „**WYKONAWCĄ**” reprezentowaną przez :.....  
.....

Do **umowy** nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 ze zm.), gdyż wartość przedmiotu zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30 000 euro.

„ *Termomodernizacja kompleksu budynków Zespołu Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4*”.

§ 1

**Przedmiot zamówienia**

1. W ramach zamówienia, którego przedmiotem jest wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę dla zadania inwestycyjnego pn. „ *Termomodernizacja kompleksu budynków Zespołu Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4*”.

2. Opracowanie obejmuje dokumentacji projektowo- kosztorysowej dla 5 budynków użyteczności publicznej tj.

1. Budynek szkoły wraz z łącznikiem.
2. Sala gimnastyczna.
3. Internat.
4. Budynek pałacu
5. Budynek hydroforni.

6. Opracowanie projektu wewnętrznej sieci gazowej zasilającej projektowaną kotłownię w istniejącym budynku hydroforni oraz wewnętrzną sieć ciepłowniczą z uwzględnieniem dołączenia do układu grzewczego odnawialnych źródeł energii w postaci pomp ciepła typu powietrze- woda.

3. Wykonawca zobowiązany jest wykonać Dokumentację z należytą starannością oraz zgodnie z:

- 1) postanowieniami niniejszej Umowy,
- 2) zakresem zamówienia określonym w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia (załącznik nr 1),
- 3) złożoną ofertą (załącznik nr 2),
- 4) obowiązującymi przepisami prawa,

- 5) obowiązującymi normami i normatywami,
  - 6) wytycznymi projektowymi Zamawiającego,
  - 7) zasadami wiedzy technicznej,
  - 8) innymi przepisami i unormowaniami niezbędnymi do opracowania dokumentacji,
  - 9) innymi ustaleniami z Zamawiającym.
3. Wykonawca zobowiązany jest przygotować Dokumentację, w następujących formach:
- 1) w formie papierowej – w postaci jednorodnych, zwartych, trwale zszytych, jednotomowych lub wielotomowych opracowań – w ilości wynikającej z szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia ,
  - 2) w formie elektronicznej – w ilości i formatach wynikających z szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia .
4. Do Dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenie o zgodności Dokumentacji w formie papierowej z Dokumentacją w formie elektronicznej.
5. Wykonawca oświadcza, że posiada, stosowne uprawnienia oraz niezbędną wiedzę do wykonania Przedmiotu zamówienia.
6. Na pisemne żądanie, Wykonawca otrzyma od Zamawiającego pełnomocnictwo do występowania w imieniu Zamawiającego, przed instytucjami i organami administracji publicznej w celu pozyskania materiałów, pozwoleń, decyzji i uzgodnień niezbędnych do prawidłowej realizacji Zamówienia, bez uprawnienia do zaciągania zobowiązań finansowych w imieniu i na rzecz Powiatu Włocławskiego.
7. Przedmiot zamówienia musi zapewniać możliwość wydatkowania środków przeznaczonych na realizację i późniejszą eksploatację Zadania w sposób celowy i oszczędny, z zachowaniem zasady uzyskania najlepszych efektów z poniesionych nakładów.
8. Przekazana Dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
9. Wykonawca zobowiązany jest w ramach Umowy do weryfikacji zgodności projektu technicznego i wykonawczego z wykonaną przez siebie Dokumentacją .

## § 2

### **Termin realizacji zamówienia:**

1. Etap I – budynek główny szkoły wraz z łącznikiem, budynek sali gimnastycznej oraz budynek hydroforni wraz z projektem wewnętrznej sieci gazowej zasilającej projektowaną kotłownię w istniejącym budynku hydroforni oraz wewnętrzną sieć ciepłowniczą z uwzględnieniem dołączenia do układu grzewczego odnawialnych źródeł energii w postaci pomp ciepła typu powietrze- woda - do 15 grudnia 2021 roku
2. Etap II- budynek internatu oraz budynek pałacu do 31 marca 2022 roku.
3. Sprawowania nadzoru autorskiego w trakcie realizacji robót budowlanych.

## § 3

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. W zakresie opracowania dokumentacji:
  - 1) konsultacje z zamawiającym na etapie projektowania, dotyczące istotnych elementów jakie powinny być ujęte w dokumentacji projektowej oraz mające wpływ na koszty przedsięwzięcia,
  - 2) przekazanie oświadczenia, że dokumentacja została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy i jest kompletna dla realizacji celu, któremu ma służyć,
  - 3) usuwanie niezwłocznie (w terminie do 7 dni) i na własny koszt stwierdzonych wad dokumentacji,
  - 4) wykonywanie wszelkich innych prac i czynności niezbędnych do wykonania umowy,
  - 5) wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na wszelkie zapytania oferentów w trakcie trwania postępowania przetargowego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych,

dotyczące opracowanej przez niego dokumentacji projektowej w ciągu 24 godzin od momentu ich otrzymania. Odpowiedzi będą udzielane w pierwszej kolejności drogą elektroniczną, następnie w formie pisemnej..

6) sporządzone przez Wykonawcę Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót mają odnosić się wyłącznie do materiałów występujących w projekcie,

7) w dokumentacji projektowej, wykonanej przez Wykonawcę, nie mogą występować nazwy własne materiałów, zgodnie z zasadą, że przedmiotu zamówienia nie można opisywać przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i nie może opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz minimalne parametry równoważności,

8) wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania w projekcie budowlanym niezgodne z przepisami techniczno- budowlanymi i Polskimi Normami.

9) w terminie 2 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 6 ust. 7, Wykonawca zobowiązany będzie na wezwanie Zamawiającego do wykonania w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1, jednej aktualizacji szacunkowej wyceny kosztów, będących elementem Dokumentacji.

10) przed przystąpieniem do projektowania Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji na terenie przewidzianym dla Zadania .

11) wszelkie materiały niezbędne do opracowania Dokumentacji Wykonawca zobowiązany jest pozyskać we własnym zakresie.

12) wykonawca zobowiązany jest dokonać uzgodnień branżowych z gestorami sieci zlokalizowanych na terenie przewidzianym dla Zadania.

2. W zakresie pełnienia nadzoru autorskiego:

1) w ramach ustalonego w § 5 ust.1 wynagrodzenia umownego, Wykonawca zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego podczas wykonywania robót na podstawie opracowanej dokumentacji (w tym: wykonywanie opracowań zastępczych, niezbędnych do prawidłowego przebiegu realizacji inwestycji). Wykonawca ma obowiązek dokonywania czynności wynikających z pełnienia nadzoru autorskiego na każde żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy robót, w terminie dwóch dni od chwili zgłoszenia takiej potrzeby.

2) wyjaśnianie wątpliwości powstałych w toku realizacji robót ujętych w projekcie wykonawczym oraz zawartych w nim rozwiązań, w tym ewentualne uszczegóławianie dokumentacji projektowej i poprawianie błędnych rozwiązań projektowych,

3) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego,

4) żądanie wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania robót niezgodnie z dokumentacją projektową,

5) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego,

6) obecności w miejscu realizacji inwestycji na każde uzasadnione wezwanie Zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego w terminie do 2 dni roboczych,

7) potwierdzania pobytu na budowie odpowiednim wpisem w dzienniku budowy

8) udzielania w terminie dwóch dni roboczych, w formie pisemnej odpowiedzi na pytania Zamawiającego związane z realizacją robót budowlanych.

#### § 4

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zapewnienie środków finansowych zgodnie z warunkami płatności określonymi w § 5 niniejszej umowy.

2. Udzielenie Wykonawcy stosownego pełnomocnictwa niezbędnego do uzyskania pozwolenia na budowę,
3. Udzielanie wszelkich wyjaśnień Wykonawcy związanych z wykonaniem umowy,
4. Powiadomianie Wykonawcy o konieczności przeprowadzenia nadzoru autorskiego, z dwudniowym wyprzedzeniem (dwóch dni roboczych).

#### § 5

#### **Wynagrodzenie**

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za wykonanie usługi o której mowa w § 1 niniejszej umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie ..... złotych brutto (słownie: .....). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT .....%, w kwocie ..... złotych.

2. W wynagrodzeniu o którym mowa w ust. 1 uwzględnione są wszelkie koszty wykonania zamówienia w szczególności koszty sprawdzenia rozwiązań projektowych, wykonania inwentaryzacji obiektu w zakresie niezbędnym do realizacji zadania, koszty materiałów, informacji i danych potrzebnych do wykonania dokumentacji, badań, opinii, ekspertyz, uzgodnień w zakresie koniecznym do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i realizacji robót budowlanych w oparciu o tę dokumentację, uzgodnień w zakresie koniecznym do uzyskania pozwolenia na budowę, pełnienie nadzoru autorskiego ( 8 pobyty), koszty transportu do Zamawiającego, przeniesienie praw autorskich na Zamawiającego, koszt jednej aktualizacji szacunkowej wyceny kosztów, koszty pozostałych kosztów określonych w umowie.

3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w ust. 1.

4. Strony postanawiają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie dwóch faktur:

1) jedną fakturą przejściową za wykonanie I Etapu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 1 na podstawie przekazanej zamawiającemu faktury i protokołu odbioru częściowego bez wad przedmiotowego zakresu w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury.

2) fakturą końcową za wykonanie II etapu przedmiotu umowy określonego w § 2 ust. 2 na podstawie przekazanej zamawiającemu faktury i protokołu odbioru końcowego bez wad przedmiotowego zakresu w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego faktury.

3. Fakturę należy wystawić na nabywcę: Powiat Aleksandrowski - Starostwo Powiatowe ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski, NIP: 891 16 23 744.

4. Wykonawca może także składać ustrukturyzowane faktury elektroniczne poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania – Numer PEPPOL Zamawiającego: 8911408885.

5. Strony wyrażają zgodę na wysyłanie i odbieranie innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, wyszczególnionych w § 1 rozporządzenia Ministra Przedsiębiorczości i Technologii z dnia 25 kwietnia 2019 roku w sprawie listy innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych, które mogą być przesyłane za pośrednictwem platformy elektronicznego fakturowania służącej do przesyłania ustrukturyzowanych faktur elektronicznych oraz innych ustrukturyzowanych dokumentów elektronicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 856).

#### § 11

#### **Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Miejscem przekazania wykonanej dokumentacji projektowej będzie Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski.

2. Strony zgodnie postanawiają, że będą zastosowane następujące rodzaje odbiorów;

1) odbiór częściowy za wykonanie I Etapu przedmiotu zamówienia do 15 grudnia 2021 roku,

2) odbiór końcowy za wykonanie II etapu przedmiotu zamówienia do 31 marca 2022 roku.

3. Przy przejmowaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać

sprawdzenia jakości przekazanej dokumentacji projektowej i pozostałych jego części.

4. Dokumentem potwierdzającym przekazanie przedmiotu umowy jest protokół przekazania, przygotowany przez Wykonawcę, podpisany przez Wykonawcę oraz przedstawicieli Zamawiającego, zawierający oświadczenie Wykonawcy, że przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.

5. Przyjęcie dokumentacji projektowej nie jest równoznaczne z odbiorem i nie upoważnia Wykonawcy do wystawienia faktury VAT.

6. W terminie do 5 dni od dnia przekazania, Zamawiający dokona sprawdzenia przekazanej dokumentacji pod kątem zgodności z umową.

7. Po sprawdzeniu przekazanej dokumentacji projektowej potwierdzającej jej wykonanie zgodnie z postanowieniami umowy, bez wad i usterek, Zamawiający i Wykonawca po upływie terminu, o którym mowa w ust. 5, potwierdzą jej przyjęcie protokołem odbioru końcowego. Zamawiający dokona odbioru przedmiotu umowy i sporządzi protokół odbioru, z zastrzeżeniem ust. 7.

8. W przypadku wykrycia niezgodności z umową, niekompletności lub wadliwości, Wykonawca będzie zobowiązany do ich usunięcia w terminie 5 dni od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.

9. Protokół odbioru częściowego i odbioru końcowego stanowią podstawę do wystawienia faktury obejmującej wynagrodzenie za wykonany i odebrany przedmiot umowy.

10. Podpisanie protokołu odbioru końcowego nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wady dostarczonej dokumentacji projektowej.

## § 7

### **Kary umowne**

1. Ustaloną przez strony formą odszkodowania za nienależyte wykonanie niniejszej umowy będą kary umowne:

1) Zamawiający jest zobowiązany do zapłaty Wykonawcy kar umownych w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru, wynikłą z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, w którym odbiór miał być przeprowadzony,

b) z tytułu odstąpienia Wykonawcy od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

c) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

2) Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od terminu, określonego w § 2 ust. 1 i 2 niniejszej umowy,

b) za zwłokę w usuwaniu wad i usterek w przedmiocie zamówienia, o którym mowa w § 1, stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na usunięcie wad i usterek,

c) z tytułu braku realizacji obowiązków wynikających z konieczności pełnienia nadzoru autorskiego, określonych w § 2 ust. 3 – w wysokości 300 złotych za każdy dzień zwłoki,

d) z tytułu niewykonania obowiązku, wynikającego z § 3 ust. 1 pkt 9 niniejszej umowy – w wysokości 50 złotych za każdą pełną godzinę zwłoki ponad termin, wskazany w § 4 ust. 1 pkt 5,

e) z tytułu odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,

f) z tytułu odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kumulowania kar umownych z różnych tytułów.

3. Zobowiązania z tytułu kar umownych mogą być potrącane Wykonawcy z należności za wykonane usługi.

4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody i utraconych korzyści.

## § 8

### **Prawa autorskie do przedmiotu zamówienia.**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do wykorzystywania Przedmiotu zamówienia, w tym jego fragmentów, we wszelkich działaniach związanych z realizacją i promocją prowadzonych przez siebie zadań, w jakikolwiek sposób. Zamawiający jest uprawniony w szczególności do produkcji wszelkiego rodzaju materiałów, wykorzystujących Przedmiot zamówienia lub jego fragmenty.

2. Wykonawca oświadcza, że po wykonaniu Przedmiotu zamówienia :

1) przysługujące mu autorskie prawa osobiste i majątkowe do przedmiotu zamówienia nie będą w żaden sposób ograniczone lub obciążone prawami osób trzecich oraz że w ten sposób nie narusza praw osób trzecich,

2) posiadać będzie wyłączne prawo do udzielania zezwoleń na rozporządzenie i korzystanie z Przedmiotu zamówienia,

3) prawa i zezwolenia, o których mowa w pkt. 1 i 2 powyżej , obejmują całość praw i zezwoleń, niezbędnych do eksploatacji Przedmiotu zamówienia w zakresie określonym w niniejszej umowie.

3. W przypadku wystąpienia przeciwko Zamawiającemu przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z naruszenia jej praw, Wykonawca zobowiązany jest do ich zaspokojenia i zwolnienia Zamawiającego od obowiązku świadczeń z tego tytułu.

4. W przypadku dochodzenia na drodze sądowej przez osoby trzecie roszczeń wynikających z powyższych tytułów przeciwko Zamawiającemu, Wykonawca będzie zobowiązany do przystąpienia w procesie do Zamawiającego i podjęcia wszelkich czynności w celu jego zwolnienia z udziału w sprawie.

5. Na mocy niniejszej umowy, w ramach wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1, Wykonawca przenosi na Zamawiającego na czas nieoznaczony autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do Przedmiotu zamówienia na wszystkich znanych polach eksploatacji, a w szczególności:

1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania przedmiotu zamówienia;

2) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, przedmiotu zamówienia poprzez utrwalenie – wprowadzenie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,

3) w zakresie rozpowszechniania przedmiotu zamówienia w sposób inny niż przedstawiony powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie przedmiotu umowy w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym.

6. Wykonawca udziela Zamawiającemu, nieodwołalnie i bezwarunkowo, zezwoleń do dokonywania wszelkich zmian i przeróbek przedmiotu zamówienia (a także części przedmiotu zamówienia), w tym również do jego wykorzystania w części lub w całości oraz łączenia z innymi opracowaniami.

7. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie przedmiotu zamówienia osobom trzecim w celu wykonania przez nie nadzoru nad wykonywaniem prac realizowanych na podstawie przedmiotu zamówienia.

8. Zamawiający nabywa prawo do przeniesienia autorskich praw majątkowych na rzecz osób trzecich w zakresie wyszczególnionym w niniejszym paragrafie.

9. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy w każdej formie, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.

10. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie przedmiotu zamówienia w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji.

11. Wykonawca wyraża zgodę na wykorzystanie przedmiotu zamówienia w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego przedmiotem będzie wybór wykonawcy robót budowlanych, w szczególności poprzez włączenie opracowania lub jego części do Specyfikacji Warunków Zamówienia oraz udostępnienie opracowania i jego części wszystkim zainteresowanym tym postępowaniem.

## § 9

### **Rękojnia i gwarancja**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi w zakresie wad fizycznych oraz prawnych wykonanego oraz odebranego przedmiotu umowy na okres 36 miesięcy liczonych od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.

2. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonany i odebrany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy liczonych od dnia podpisania przez strony protokołu odbioru.

3. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązany jest usuwać każdą wadę dokumentacji projektowej poprzez przeprojektowanie wadliwego elementu projektu na wolny od wad. Termin usunięcia wady każdorazowo będzie określany przez Zamawiającego w formie pisemnej.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne projektu budowlanego istniejące w czasie odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie odbioru w chwili odbioru.

5. Na okres udzielonej rękojmi i gwarancji Wykonawca jest zobowiązany wyznaczyć osobę odpowiedzialną za kontaktowanie się z Zamawiającym.

6. Wykonawca jest odpowiedzialny w szczególności za rozwiązania w Projekcie niezgodne z przepisami techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.

7. Odpowiedzialność Wykonawcy i uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji o których mowa w ust. 1 i 2 w zakresie nie uregulowanym w umowie, ustala się zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r – Kodeks cywilny

## § 10

### **Warunki zmiany umowy**

1. Zmiana postanowień Umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

2. Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z następujących okoliczności:

1) przedłużenie terminu zakończenia Przedmiotu zamówienia może nastąpić w przypadku wystąpienia okoliczności siły wyższej, przez którą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze Stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej, stany epidemiczne, epidemiologiczne przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,

2) przedłużenie terminu zakończenia Przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia zmiany zakresu wynikających z niemożliwych do przewidzenia okoliczności czy też potrzeby ich wykonania przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi niezbędnemu na wykonanie tego zakresu,

3) przedłużenie terminu zakończenia Przedmiotu zamówienia w przypadku wystąpienia zmiany zakresu prac na skutek obowiązków wynikających z decyzji lub uzgodnień uzyskanych po terminie zawarcia umowy,

4) zmiany związane z opóźnieniem w uzyskaniu wymaganych pozwoleń, uzgodnień decyzji lub opinii innych organów administracji, niezbędnych do realizacji Zadania, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności,

5) wprowadzenia zmian przepisów prawa mającej wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia,

6) wprowadzenie zmian, które mogą być związane z ewentualnym otrzymaniem dofinansowania ze źródeł zewnętrznych z przeznaczeniem na realizację Zadania,

7) zmiany w zakresie projektowym dokonanej na wniosek Zamawiającego.

3. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony umowy.

4. Nie stanowi istotnej zmiany Umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami umowy.

5. Z wnioskiem o zmianę umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

6. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

#### § 11

##### **Odstąpienie od umowy**

1. Oprócz wypadków przewidzianych w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, Stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy:

1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,

2) Zamawiający poweźmie wiadomość, że sytuacja finansowa Wykonawcy uległa na tyle pogorszeniu, że istnieje uzasadniona obawa, iż Wykonawca ogłosi upadłość lub likwidację przedsiębiorstwa.

3) gdy Wykonawca samowolnie przerwał realizację prac i przerwa trwa dłużej niż 10 dni,

4) gdy Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez przedstawiciela Zamawiającego, złożonego na piśmie,

2. W przypadkach określonych w ust. 1, odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności,

3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz zawierać uzasadnienie.

4. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy.

5. W sytuacji, o której mowa w ust. 4, Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na materiały powstałe w wyniku prac, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od Umowy.

6. W sytuacji, o której mowa w ust. 4, Wykonawca zobowiązuje się, w ramach Wynagrodzenia, przenieść nieodwołalnie i bezwarunkowo, na czas nieoznaczony autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne do materiałów powstałych w wyniku prac, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy, na wszystkich znanych polach eksploatacji. Postanowienia § 6 stosuje się odpowiednio.

#### § 12

##### **Podwykonawcy**

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za prace, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

2. Za działania lub zaniechania podmiotów, którym Wykonawca powierzył wykonanie zamówienia, Wykonawca odpowiada jak za własne.

3. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do prac realizowanych przez podwykonawców.

4. Powierzenie wykonania przedmiotu zamówienia podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części zamówienia.



5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniechania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniechania jego własnych pracowników.

§ 13

Do wzajemnych kontaktów strony ustalają:

1) po stronie Zamawiającego: .....; tel.: .....

2) po stronie Wykonawcy: .....; tel.: .....

§ 14

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe z obowiązywania niniejszej umowy rozpatrywać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

3. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z Umowy na osobę trzecią.

4. Umowie sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załączniki:

1. Zapytanie ofertowe

2. Oferta Wykonawcy

Sprawdz. pod. wzgl. formalno-prawnym:

*ROBERTA PRZYBYŁA* *Anna J. Szumak*

Torun, dnia 01.08.08