

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Wykonanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn. „ Termomodernizacja kompleksu budynków Zespołu Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4” – II postępowanie.

1.Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej dotyczącej zadania inwestycyjnego pn. „ Termomodernizacja kompleksu budynków Zespołu Szkół Nr 1 Centrum Kształcenia Praktycznego w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4”.
Przedmiot zamówienia obejmuje:

- 1.Budynek główny szkoły wraz z łącznikiem
- 2.Budynek sali gimnastycznej:
- 3.Budynek internatu
- 4.Budynek pałacyku
- 5.Budynek hydroforni
- 6.Opracowanie projektu wewnętrznej sieci gazowej zasilającej projektowaną kotłownię w istniejącym budynku hydroforni oraz wewnętrzną sieć ciepłowniczą wraz z dołączeniem do układu grzewczego odnawialnych źródeł energii w postaci pom ciepła typu powietrze – woda.

1.Budynek główny szkoły wraz z łącznikiem

Wybudowany w 1973 roku. Budynek szkoły trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Ściany wykonane z typowych elementów prefabrykowanych (bloki wielokanałowe) w metodzie uprzemysłowionej. Stolarka okienna i drzwiowa z PCV. Stropodach wentylowany, ocieplony styropianem gr. 3 i 4 cm. Dach pokryty papą.

Powierzchnia zabudowy– 611,00 m²
Kubatura całkowita – 7240,00 m³.

2. Sala gimnastyczna

Wybudowana w 1973 roku. Budynek sali gimnastycznej parterowy niepodpiwniczony. Ściany wykonane z typowych elementów prefabrykowanych (bloki wielokanałowe) w metodzie uprzemysłowionej. Stolarka okienna PCV wypełniona poliwęglanem. Stolarka drzwiowa z PCV. Stropodach wentylowany, ocieplony styropianem gr. 3 i 4 cm. Dach pokryty papą.

Powierzchnia zabudowy – 529,00 m²
Kubatura całkowita – 3 632,00 m³

3.Internat

Wybudowany w 1982 roku. Budynek 4 kondygnacyjny częściowo podpiwniczony. Fundamenty żelbetowo monolityczne, piwnica = ściany monolityczne, beton żwirowy, parter – bloki kanałowe wzmocniona cegła żerańska, kondygnacje j. w. Ściany osłonowe z bloczków betonu komórkowego. Stolarka okienna częściowo z drewniana częściowo z PCV. Konstrukcja- dach jednospadowy z płyt preferowanych na ściankach ażurowych.

Powierzchnia zabudowy – 1 311,39 m²
Kubatura całkowita – 11 188,80 m³

4. Budynek pałacu

Pałac jest budynkiem wolnostojącym, murowanym, całkowicie podpiwniczonym z nieużytkowym poddaszem, dwukondygnacyjnym.

Powierzchnia zabudowy – 473,00 m²

Kubatura całkowita – 3 675,00 m³

5. Budynek hydroforni.

Budynek parterowy, wolnostojący, niepodpiwniczony. Konstrukcji żelbetowej prefabrykowanej szkieletowej posadowiony na stopach żelbetowych (szklankach).

Stropodach z płyt żeliwnych prefabrykowanych pokryty papą.

Powierzchnia zabudowy – 198,95m²

Kubatura całkowita – 1 203,17 m³

Budynki są zasilane w ciepło z istniejącej kotłowni miałowej zlokalizowanej w obiekcie kotłowni – znajdującej się po drugiej stronie ul. Wyspiańskiego. Instalacja grzewcza i grzejniki żeliwne do wymiany.

2. Zakres zamówienia obejmuje w szczególności następujące opracowania i prace:

ETAP I - wykonanie do 15 grudnia 2021 r.

Projekt budowlany oraz wykonawczy budynku głównego szkoły wraz łącznikiem

- Inwentaryzacja obiektu.
- Projekt instalacji centralnego ogrzewania.
- Projekt pod węzła w obiekcie.
- Projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej.
- Projekt instalacji elektrycznej.
- Projekt instalacji fotowoltaicznej.
- Projekt Architektoniczny termomodernizacji.
- Audyt energetyczny budynku.
- Sporządzenie efektu ekologicznego.
- Sporządzenie charakterystyki energetycznej obiektu.
- Sporządzenie informacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ.
- Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- Przedmiar robót.
- Kosztorys Inwestorski.

Projekt budowlany oraz wykonawczy sali gimnastycznej:

- Inwentaryzacja obiektu.
- Projekt instalacji centralnego ogrzewania.
- Projekt instalacji elektrycznej.
- Projekt instalacji fotowoltaicznej.
- Projekt Architektoniczny termomodernizacji.
- Audyt energetyczny budynku.
- Sporządzenie efektu ekologicznego.
- Sporządzenie charakterystyki energetycznej obiektu.
- Sporządzenie informacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ.
- Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- Kosztorys nakładczy.
- Kosztorys Inwestorski.

Projekt budowlany oraz wykonawczy budynku Hydroforni:

- Inwentaryzacja obiektu.
- Projekt kotłowni gazowej zlokalizowanej w ist. pomieszczeniu hydroforni.
- Projekt instalacji centralnego ogrzewania.

- Projekt instalacji wodno -kanalizacyjna. Projekt instalacji elektrycznej.
- Projekt wewnętrznych sieci ciepłowniczych zasilających istniejące obiekty w czynnik grzewczy.
- Projekt wewnętrznej instalacji gazowej (od granicy działki do projektowanej kotłowni)
- Audyt energetyczny budynku.
- Projekt Architektoniczny termomodernizacji.
- Sporządzenie efektu ekologicznego.
- Sporządzenie charakterystyki energetycznej obiektu.
- Sporządzenie informacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ.
- Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- Kosztorys nakładczy.
- Kosztorys Inwestorski.

ETAP II - wykonanie do 31 marca 2022 roku

Projekt budowlany oraz wykonawczy budynku internatu:

- Inwentaryzacja obiektu.
- Projekt instalacji centralnego ogrzewania.
- Projekt pod węzła w obiekcie.
- Projekt instalacji wodno-kanalizacyjnej.
- Projekt instalacji elektrycznej.
- Projekt instalacji fotowoltaicznej.
- Projekt Architektoniczny termomodernizacji.
- Audyt energetyczny budynku. Sporządzenie efektu ekologicznego.
- Sporządzenie charakterystyki energetycznej obiektu.
- Sporządzenie informacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ.
- Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- Kosztorys nakładczy. Kosztorys Inwestorski.

Projekt budowlany oraz wykonawczy budynku Pałacyku:

- Inwentaryzacja obiektu.
- Projekt instalacji centralnego ogrzewania.
- Projekt pod węzła w obiekcie.
- Projekt instalacji elektrycznej.
- Projekt instalacji fotowoltaicznej.
- Audyt energetyczny budynku. Sporządzenie efektu ekologicznego.
- Sporządzenie charakterystyki energetycznej obiektu.
- Sporządzenie informacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia BIOZ.
- Sporządzenie specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
- Kosztorys nakładczy.
- Kosztorys Inwestorski.

Dotyczy wszystkich części:

Wykonawca na własny koszt sporządzi lub uzyska wszystkie wymagane do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy dokumenty, w szczególności mapy, mapy, pozwolenia, opinie

- 1) wykonanie niezbędnych uzgodnień branżowych i wymaganych przepisami prawa budowlanego. W przypadku uzyskania warunków od gestorów sieci, zaprojektowanie sposobu usunięcia kolizji;
- 2) pośredniczenie i udział w postępowaniu administracyjno- budowlanym;
- 3) dokonanie wszelkich uzgodnień koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, uzyskanie wszelkich niezbędnych dokumentów, opinii, ekspertyz oraz innych

opracowań niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę. Projekt budowlany winien być zgodny z art.33 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.

- 4) pośredniczenie i udział w postępowaniu administracyjno-budowlanym;
- 5) sprawowanie nadzoru autorskiego;
- 6) udzielenie w ciągu 1 dnia roboczego odpowiedzi na pytania dotyczące opracowanej dokumentacji projektowej zadane przez wykonawców w trakcie postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych związanych z realizacją zadania;
- 7) czuwanie w toku realizacji budowlanych nad zgodnością rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z dokumentacją projektową;
- 8) w przypadku dopuszczenia przez Zamawiającego, w trakcie procedury udzielania zamówienia na roboty budowlane, zastosowania materiałów i urządzeń o parametrach nie gorszych niż przedstawione w dokumentacji projektowej – sprawdzać parametry tych materiałów i urządzeń;
- 9) sporządzanie dodatkowych elementów dokumentacji projektowej (mapy, rysunki, szkice itp.) w przypadku wprowadzenia zmian zaakceptowanych przez nadzór inwestorski i przez Zamawiającego;
- 10) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku realizacji robót związanych z dokumentacją projektową;
- 11) udziału w naradach technicznych. Przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta(-ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określonych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu inspektora nadzoru;
- 12) na żądanie Zamawiającego udział w odbiorze poszczególnych części robót budowlanych;
- 13) aktualizację kosztorysów inwestorskich przed wszczęciem postępowania przetargowego na roboty budowlane – opracowanej dokumentacji projektowej;

Dokumentacja projektowa winna być opracowana, między innymi zgodnie z:

- 1) ustawą dnia z 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. 2020 r. poz. 1333 ze zm.);
- 2) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. 2013 r. poz. 1129 ze zm.);
- 3) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2004 r. Nr 130, poz. 1389);
- 4) ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), w związku z tym, że zlecona dokumentacja stanowić będzie opis przedmiotu zamówienia do przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych, w szczególności:
 - przedmiotu zamówienia nie można opisywać w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję w szczególności przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych wykonawców lub produktów, a jeżeli przedmiot zamówienia zostanie opisany w ten sposób, wykonawca wskazuje w opisie przedmiotu zamówienia kryteria stosowane w celu oceny równoważności,
 - opis przedmiotu zamówienia sporządza się, z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych oraz projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia.

Opracowana dokumentacja powinna zawierać zasady oceny elementu równoważnego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych.

- 5) wszystkimi innymi obowiązującymi przepisami i normami nie wymienionymi w niniejszym dokumencie a niezbędnymi do zrealizowania przedmiotu zamówienia.

3. Wykonawca przekazuje Zamawiającemu:

- 1) audytu energetyczne w 3 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD, w formacie pdf, oraz dwg. (dxf);
- 2) projekt budowlany w 5 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD, w formacie pdf, oraz dwg. (dxf);
- 3) projekt wykonawczy w 4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD, w formacie pdf. oraz dwg. (dxf);
- 4) specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót - 2 egz. papierowe oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD, w formacie pdf., doc.;
- 5) przedmiary, kosztorysy ofertowe i kosztorysy inwestorskie, zbiorcze zestawienie kosztów – po 2 egz. papierowe oraz 2 egz. w wersji elektronicznej na płycie CD, w formacie pdf., xls./doc. oraz w formacie oprogramowania w którym wykonano projekty;

Do wersji elektronicznej wykonawca będzie zobowiązany dołączyć oświadczenie o zgodności wersji papierowej z elektroniczną. Dokumentacja musi posiadać wszelkie uzgodnienia niezbędne w celu złożenia wniosku o pozwolenie na budowę.

Rozwiązania projektowe itp. na roboczo należy uzgadniać z Zamawiającym. Uzgodnienia dołączone do projektów winny być czytelne i opatrzone komentarzem Projektanta.

STAROSTA
ALEKSANDROWSKI

Lidja Toparska

WICESTAROSTA
ALEKSANDROWSKI

Adam Potaczek