

Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Umowa Nr Rz.272.1.2.2022

zawarta w dniu w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Słowackiego 8 pomiędzy Powiatem Aleksandrowskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego, NIP: 891-16-23-744, REGON: 910866471 zwanym dalej w treści umowy „**Zamawiającym**”, w imieniu, którego działają:

1. **Lidia Tokarska** - **Starosta Aleksandrowski**
2. **Adam Potaczek** - **Wicestarosta Aleksandrowski**

przy kontrasygnacie **Mariusza Możdżenia – Skarbnika Powiatu**

a

..... z siedzibą w działającą na

podstawie.....

NIP:

zwaną dalej „Wykonawcą”,

reprezentowaną przez:

zwana dalej „**Umową**” w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego prowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 ust.1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021r. poz. 1129 ze zm.), zwana dalej „pzp” o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji część 3 zadania pn. „**Przebudowa drogi powiatowej nr 2612C Nieszawa – Ujma Duża na odcinku od km 5+301,50 do km 10+100,00 Etap II o długości odc. 4,7985 km**”, którego przedmiot zamówienia stanowią roboty budowlane zwanej dalej „Przedmiotem zamówienia” lub „Zadaniem” w ramach realizacja zadania inwestycyjnego pn. „**Przebudowa dróg powiatowych na terenie powiatu aleksandrowskiego o łącznej długości 8,9135 km**”.

2. Wykonawca wykona Zadanie zgodnie ze Specyfikacją Warunków Zamówienia (zał. nr 1 do Umowy), zwaną dalej „**SWZ**”, przekazaną dokumentacją projektową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót (zał. nr 2 do Umowy), zwaną dalej „**Dokumentacją**” oraz złożoną ofertą (zał. nr 3 do Umowy), zwaną dalej „**Ofertą**”, harmonogramem rzeczowo-finansowym (zał. nr 5 do Umowy), **zwanym dalej „Harmonogramem”**, **zaświadczeniem uprawniającym inwestora do rozpoczęcia robót budowlanych** oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem i zakresem prac stanowiących Przedmiot zamówienia.

4. Roboty budowlane będą prowadzone w ramach zgłoszenia właściwemu organowi zgodnie z art. 30 ust. 1b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2021r., poz. 2351).

5. Zamawiającym jest Powiat Aleksandrowski, a odbiorcą bezpośrednim Zarząd Dróg Powiatowych w Aleksandrowie Kujawskim z/s w Odolionie ul. Szosa Ciechocińska 22, 87 -700 Aleksandrów Kujawski, której Dyrektor wyznaczony jest do prowadzenia inwestycji, zgodnie z Umową.

6. Niniejsza inwestycja jest przewidziana do dofinansowania z Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych, zwanego dalej „Programem”, zgodnie ze wstępną promesą Nr 01/2021/239 /PolskiŁad dotyczącą realizacji przez Powiat Aleksandrowski Inwestycji pn. „Przebudowa dróg powiatowych na terenie powiatu aleksandrowskiego o łącznej długości 8,9135 km”.

§ 2.

1. Wszystkie wykonywane roboty budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością, z zachowaniem przepisów BHP i P.Poż., poszanowaniem mienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami w szczególności wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351, ze zm.) [u.p.b.]

2. Przed rozpoczęciem robót Wykonawca zobowiązany jest przedstawić Zamawiającemu opracowany plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z informacją dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o którym mowa w treści art. 21a u.p.b. oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).

§3

Termin wykonania zamówienia

1. Wykonawca zobowiązuje się zrealizować Przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 ust. 1 w terminie 270 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy, to jest dnia

2. Pod pojęciem zakończenia realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot zamówienia, należy rozumieć pisemne zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego i potwierdzenie przez inspektora nadzoru inwestorskiego stosowanym wpisem w dzienniku budowy wykonania wszystkich robót budowlanych, wchodzących w zakres przedmiotu zamówienia, o którym mowa w § 1 ust.1.

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie za realizację robót budowlanych, o których mowa w § 1, będzie opiewało na **kwotę** złotych brutto, zgodnie z SWZ, wybraną Ofertą oraz kosztorysem (zał. nr 4 do umowy), zwanym dalej „Kosztorysem” w tym: netto zł; (słownie:)

VAT%; (słownie:).

2. Należne Wykonawcy wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym i pozostanie niezmienna w okresie obowiązywania umowy.

3. Podstawą do określenia ww. ceny jest Dokumentacja i ilości robót z niej wynikające. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy.

4. Wynagrodzenie zawiera wszelkie koszty związane z realizacją Przedmiotu zamówienia, w szczególności: podatek od towarów i usług VAT, koszty pracy, których wartość przyjęta do ustalenia wynagrodzenia nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2020 r., poz. 2207), koszty materiałów budowlanych, wszelkie roboty rozbiórkowe, przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon, dozorowanie budowy, ubezpieczenie budowy), utrzymanie dróg dojazdowych do placu budowy, koszty budowy dróg tymczasowych, koszty robót związanych z zabezpieczeniem placu budowy od strony istniejących budynków, koszty oznakowania robót na czas robót, koszty badań kontrolnych wskazanych w Dokumentacji, koszty badań laboratoryjnych, koszty bieżącej obsługi geodezyjnej robót, koszty dokumentacji powykonawczej, koszty inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, koszty usunięcia kolizji, koszty usunięcia drzew i krzewów, koszty udzielonej

gwarancji i rękojmi, koszty niezbędnych nadzorów i sprawdzeń przyrodniczych np. ornitologicznych, archeologicznych i innych specjalistycznych.

5. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu Przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) przekazanie Dokumentacji w dniu zawarcia Umowy,
- 2) protokolarne przekazanie terenu budowy w dniu zawarcia Umowy,
- 3) przekazanie dziennika budowy w dniu zawarcia Umowy,
- 4) sprawowanie nadzoru inwestorskiego do dnia odbioru,
- 5) uczestniczenie w naradach zwoływanych przez Wykonawcę,
- 6) dokonanie odbioru Zadania i zapłata umówionego Wynagrodzenia.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy w szczególności należy:

- 1) wykonanie robót budowlanych, stanowiących Przedmiot zamówienia, zgodnie z Dokumentacją, zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami, ze szczególną ostrożnością, zachowaniem przepisów BHP oraz przepisów p. poż. i poszanowaniem mienia,
- 2) zapewnienie na czas trwania robót kierownika budowy posiadającego stosowne uprawnienia (o których mowa w art. 12 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) do kierowania robotami budowlanymi, w specjalności inżynierskiej drogowej i pełnienia funkcji kierownika budowy oraz złożenie do Zamawiającego oświadczenia o podjęciu obowiązków przez kierownika budowy/kierownika robót w dniu zawarcia Umowy (Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu wypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku),
- 3) opracowanie i przekazanie inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu do akceptacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21a ustawy Prawo budowlane i § 6 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. z 2003 r. poz. 120, 1126) w dniu zawarcia niniejszej umowy (Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu wypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku),
- 4) opracowanie i przekazanie inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu do akceptacji programu zapewnienia jakości, w dniu zawarcia niniejszej Umowy,
- 5) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp i p. poż.,
- 6) dostarczenie i zabezpieczenie na własny koszt materiałów niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy oraz pokrycie kosztów związanych z urządzeniem i organizacją zaplecza dla potrzeb budowy, ochrona mienia zaplecza i terenu budowy oraz użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
- 7) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejsce wskazane przez Zamawiającego, jeśli będzie taka potrzeba,
- 8) utrzymanie w należytej sprawności oznakowania i zabezpieczenia placu budowy, a także w trakcie prowadzenia robót – zabezpieczenie i uniemożliwienie dostępu na plac budowy osobom postronnym, oraz zabezpieczenie ruchu pieszych w strefie zagrożenia,
- 9) naprawa uszkodzeń sieci uzbrojenia nadziemnego i podziemnego oraz budowli/urządzeń/elementów zagospodarowania terenu znajdujących się w bezpośrednim sąsiedztwie placu budowy, o ile uszkodzenie wynika z prowadzonych działań lub zaniechań,
- 10) naprawienie na własny koszt po zakończeniu robót ewentualnych uszkodzeń dróg dojazdowych oraz innych szkód wynikłych w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jak

również przywrócenie do stanu sprzed rozpoczęcia robót elementów nieobjętych ich zakresem oraz terenu przyległego do terenu budowy,

11) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót,

12) prowadzenie robót w systemie wielozmianowym oraz w dniach wolnych od pracy, jeśli zajdzie taka potrzeba,

13) niezwłoczne powiadamianie inspektora nadzoru i Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających,

14) informowanie inspektora nadzoru i Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych w terminie dwóch dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,

15) dostarczenie certyfikatów, atestów, deklaracji zgodności na materiały wbudowane przez Wykonawcę,

16) uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez inspektora nadzoru lub Zamawiającego dotyczących realizacji przedmiotu Umowy,

17) zgłoszenie wykonania robót do odbioru wraz z przedłożeniem wszelkich dokumentów odbiorowych, w tym w szczególności: atestów, certyfikatów, deklaracji zgodności, dokumentacji powykonawczej, kosztorysu powykonawczego, geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej, wyników pomiarów, badań oraz innych dokumentów wymaganych przez inspektora nadzoru – zwanymi dalej „**Dokumentami odbiorowymi**”

18) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji,

19) przedkładanie Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian (przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo),

20) przedkładanie Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, oraz ich zmian (przedkładający może poświadczyć za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo),

21) zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 poz.1320, ze zm.) dotyczącego pracowników fizycznych wykonujących przy realizacji Zadania roboty: przygotowawcze i branżowe, ziemne, przy odwodnieniu korpusu drogowego, przy budowie podbudowy, nawierzchni oraz robót wykończeniowych.

22) złożenie dokumentów celem weryfikacji zatrudnienia osób na umowę o pracę:

W celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wskazane przez zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, Zamawiający żąda przedstawienia w szczególności: oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę, zawierającego informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

Powyższe zostanie przekazane Zamawiającemu najpóźniej w dniu zawarcia Umowy. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania od wykonawcy w każdym czasie realizacji przedmiotu zamówienia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika.

W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w składzie zespołu wykonującego prace Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy lub podwykonawcy, odnośnie spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane powyżej.

W przypadku uzasadnionych wątpliwości, co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy,

23) udokumentowanie sposobu gospodarowania odpadami jako warunek dokonania odbioru końcowego Zadania, z uwagi na fakt, że Wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2020 r. poz. 797 ze zm.).

2. Wszelkie niezbędne badania, testy materiałów Wykonawca wykonuje na własny koszt. Jeżeli Zamawiający zarządzi dodatkowe badania sprawdzające i:

1) wyniki badań wykażą, że materiały bądź elementy robót są niezgodne z Umową- koszty badań dodatkowo zleczanych obciążą Wykonawcę;

2) jeżeli wyniki badań wykażą, że materiały lub roboty są zgodne z Umową – koszty badań obciążą Zamawiającego.

3. Wykonawca nie może uchylać się od wykonania czynności lub robót nieobjętych Dokumentacją projektową, przedmiarami robót czy specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, jeśli są one niezbędne z punktu widzenia poprawności wykonania robót i celu, jakiemu mają służyć.

4. Wszelkie prace ziemne oraz inne prace, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa, należy przeprowadzić w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

5. Wykonawca zobowiązany będzie przy wykonywaniu zamówienia spełniać wymagania określone w art.63 ust.3 ustawy z dnia 11 stycznia 2018r. o elektromobilności i paliwach alternatywnych (Dz.U. z 2021r.,poz.110 ze zm.).

6. Wykonawca oświadcza że:

1) zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej zaliczką, o której mowa w § 21 niniejszej umowy,

2) zapewni finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy dot. przewidzianego dofinansowania, i przyjmuje do wiadomości, że zapłata wynagrodzenia Wykonawcy inwestycji w całości nastąpi po wykonaniu inwestycji w terminie nie dłuższym niż 35 dni od dnia odbioru inwestycji przez Zamawiającego.

§ 7

Nadzór nad robotami

1. W imieniu Zamawiającego nadzór inwestorski pełnić będzie inspektor nadzoru z uprawnieniami budowlanymi do nadzorowania robót specjalności inżynierskiej – drogowej -

2. Wykonawca ustanawia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej – drogowej i pełnienia funkcji kierownika budowy – p. tel., posiadającego upr. bud. Nr

3. Ze strony Zamawiającego w zakresie realizacji zamówienia do kontaktów wyznaczony zostaje.....

§ 8

Rozliczenie i płatności

1. Strony postanawiają, że rozliczenie za wykonanie Przedmiotu zamówienia nastąpi **jedną fakturą VAT** - złożoną zgodnie z wybranym przez wykonawcę sposobem: w tradycyjnej

formie pisemnej lub ustrukturyzowaną fakturą elektroniczną, w oparciu o protokół odbioru końcowego Przedmiotu zamówienia.

2. Fakturę należy wystawić na: Powiat Aleksandrowski- Starostwo Powiatowe ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski, NIP: 891 16 23 744.

3. Fakturę w formie tradycyjnej należy przekazać na adres: Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski.

4. Wykonawca może także składać ustrukturyzowane faktury elektroniczne poprzez Platformę Elektronicznego Fakturowania – Numer PEP POL Zamawiającego: 8911408885.

5. Do faktury należy załączyć (w przypadku faktury składanej w tradycyjnej formie pisemnej) lub dostarczyć do Zamawiającego (w przypadku ustrukturyzowanej faktury elektronicznej):

1) Zestawienie ilościowe i wartościowe wykonanych robót. Zestawienie winno być sporządzone przez Wykonawcę, sprawdzone i zatwierdzone przez Inspektora nadzoru oraz zatwierdzone przez Zamawiającego;

2) komplet Dokumentów odbiorowych;

3) dowód/dowody potwierdzający/potwierdzające zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie art. 6471 § 5 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 roku – Kodeks cywilny, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

6. Strony oświadczają, że będą realizować płatność za fakturę z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (tzw. splitpayment).

7. Podzielną płatność tzw. splitpayment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0 % lub objęte odwrotnym obciążeniem.

8. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem, dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo Bankowe (Dz. U. 2020 r. poz. 288 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.

9. Płatność wynagrodzenia nastąpi przelewem na wskazane konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury, wystawionej na podstawie protokołu odbioru, o którym mowa w ust. 1, pod warunkiem prawidłowego, zgodnego z umową wystawienia faktury, nie później jednak niż 35 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze.

10. Za dzień zapłaty uważa się dzień dokonania polecenia przelewu pieniędzy na rachunek Wykonawcy, jest to jednocześnie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 9

Podwykonawcy

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienie siłami własnymi/przy udziale podwykonawców.

3. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujące części zamówienia:

.....
.....

4. Podwykonawcą/ami Wykonawcy jest/są:

.....
.....
5. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust. 3. i 4, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, których w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.

6. Powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalniają wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 10

Zakazane postanowienia w umowie o podwykonawstwo

Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.

§ 11

Umowa o podwykonawstwo zamówienia na roboty budowlane

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo, nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku.

3. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 2;

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z § 10.

4. Niezgłoszenie zastrzeżeń, o których mowa w ust. 3, do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.

5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.

6. Zamawiający, w terminie 7 dni, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 3.

7. Niezgłoszenie sprzeciwu, o którym mowa w ust. 6, do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

8. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów

o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych. Zamawiający może określić niższą wartość, od której będzie zachodził obowiązek przedkładania umowy o podwykonawstwo.

9. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również Wykonawcy.

10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 2, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.

§ 12

Bezpośrednia zapłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy

1. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

4. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie, pisemnie, uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.

5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:

1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo

3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

7. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy.

8. Do zasad odpowiedzialności zamawiającego, wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych robót budowlanych stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.

§ 13

Odbiory robót budowlanych

1. Odbiory częściowe oraz odbiory robót zanikających dokonywane będą przez inspektora nadzoru inwestorskiego na podstawie pisemnego zgłoszenia do dziennika budowy przez Wykonawcę w terminie 3 dni od daty zgłoszenia.
2. Komisyjny odbiór końcowy całości robót, o których mowa w § 1 zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego i potwierdzenia wykonania robót do odbioru przez inspektora nadzoru stosownym wpisem do dziennika budowy.
3. Zamawiający wyznaczy datę odbioru ostatecznego – pogwarancyjnego przed upływem terminu gwarancji i rękojmi, o czym powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej.
4. Z czynności odbioru częściowego, końcowego oraz odbioru ostatecznego będą spisane protokoły zawierające wszelkie ustalenia dokonane w toku odbiorów.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem,
 - b) odstąpić od Umowy lub żądać wykonania Przedmiotu zamówienia po raz drugi jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie Przedmiotu zamówienia zgodnie z przeznaczeniem.
6. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
7. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru końcowego przedłoży Dokumenty odbiorowe, w tym w szczególności dokumentację powykonawczą, inwentaryzację geodezyjną powykonawczą, które stanowiąc będą załącznik do protokołu odbioru końcowego.
8. Zamawiający może odmówić odbioru końcowego do czasu wypełnienia przez Wykonawcę obowiązków o których mowa w ust. 7.
9. Po dacie odbioru końcowego robót rozpoczyna bieg terminy okresu gwarancji i rękojmi a także termin na zwrot/zwolnienie zabezpieczenia należytego wykonania Umowy, o którym mowa w § 15 ust. 2.

§14.

Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady na wykonany Przedmiot zamówienia **na okres**lat od daty odbioru końcowego.
2. Strony ustalają, że w przypadku wystąpienia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca dokona ich usunięcia na własny koszt, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający uzna, że usunięcie wad i usterek nie będzie możliwe w tym terminie, wyznaczy Wykonawcy inny, odpowiedni termin usunięcia wad i usterek. Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o przypadku wystąpienia wad i usterek pisemnie, faksem lub pocztą elektroniczną.
3. Szczegółowe warunki gwarancji nie mogą uzależniać uprawnień Zamawiającego od jakichkolwiek dodatkowych świadczeń na rzecz Wykonawcy, producenta materiału/urządzenia lub ich autoryzowanych przedstawicieli, w całym okresie gwarancji i rękojmi.
4. Raz w roku Zamawiający wraz z Wykonawcą dokonywać będą przeglądu gwarancyjnego Przedmiotu zamówienia. Termin przeglądu wyznaczy Zamawiający, zawiadamiając o tym wykonawcę (telefonicznie lub e-mail) z wyprzedzeniem 7 dniowym. Z każdego przeglądu zostanie sporządzony protokół. Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad i usterek na swój koszt w ramach udzielonej gwarancji i rękojmi w terminie ustalonym w tym protokole.
5. W szczególnych przypadkach, gdy wada lub usterka stanowi zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi lub szkodą o bardzo dużych rozmiarach, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego zabezpieczenia w celu usunięcia zagrożeń lub niedopuszczenia do powiększenia się szkody.

6. W przypadku nieusunięcia wad i usterek we wskazanym terminie Zamawiający może usunąć wady i usterki na koszt i ryzyko Wykonawcy.

7. W przypadku, gdy usunięcie wady będzie trwało dłużej niż 14 dni lub gdy ze względów technologicznych prace powinny być wykonane w innym terminie, należy termin ten uzgodnić z Zamawiającym.

8. Termin udzielonej gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wady lub usterki, jeżeli powiadomienie o wystąpieniu wady nastąpiło jeszcze w czasie trwania gwarancji i rękojmi.

§ 15

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu podpisania umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwanego dalej „**Zabezpieczeniem**” w formie w wysokości **5%** ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: zł (słownie:).

2. W przypadku należytego wykonania robót **70%** zabezpieczenia w kwocie: zostanie zwrócone/zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym robót potwierdzonych protokołem odbioru robót, o którym mowa w § 8 ust. 1 Umowy.

3. Pozostała część tj. **30%** zabezpieczenia w kwocie: zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu gwarancji lub rękojmi- **tj.lat..**

4. Zwrot Zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu nastąpi wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.

5. W przypadku, gdy na wezwanie Zamawiającego Wykonawca nie usunie wad w okresie rękojmi, Zamawiający upoważniony jest do dysponowania kwotą określoną w ust 3, z przeznaczeniem na usunięcie wad.

6. Wykonawcy składający ofertę wspólnie, na podstawie art. 58 ust. 1 pzp ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy i wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

7. W przypadku zmiany terminu wykonania Przedmiotu zamówienia na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w treści § 20 ust.2 pkt 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia okresu Zabezpieczenia oraz okresu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady o długość okresu odpowiadający liczbie dni, o który przedłużono termin realizacji Przedmiotu zamówienia.

8. W przypadku wniesienia przez Wykonawcę Zabezpieczenia oraz zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady w jednej z form, o których mowa w treści art. 450 ust. 1 pkt 2 – 5 ustawy pzp, a następnie zmiany terminu realizacji Przedmiotu zamówienia na skutek wprowadzenia zmian, o których mowa w treści § 20 ust. 2 pkt 3 Umowy, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w terminie nie dłuższym niż 10 dni od dnia zawarcia aneksu do Umowy:

1) oryginał aneksu do Zabezpieczenia oraz

2) oryginał aneksu do zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

9. Niedopełnienie przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w ust. 8 Umowy, będzie skutkowało karą umownej, o której mowa w treści § 18 ust. 1 pkt 10 Umowy, lub odstąpieniem przez Zamawiającego od Umowy na podstawie § 19 ust. 1 pkt 7 Umowy.

§ 16

Odpowiedzialność za plac budowy

1. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć teren budowy w szczególności poprzez oznakowanie strefy prowadzonych prac, oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji Zadania.

2. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i dozorować plac budowy w czasie prowadzenia robót.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za plac budowy i wykonywanych robót od momentu przejścia placu budowy.

4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim na zdrowi i mieniu, powstałe w związku z prowadzonymi robotami.

§ 17

Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia placu budowy, robót budowlanych, rzeczy, materiałów i urządzeń, związanych bezpośrednio z wykonywaniem robót budowlanych, z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej (OC) oraz następstw nieszczęśliwych wypadków (NNW) na kwotę:zł, zgodnie z kwotą wynikającą z oferty.

2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

a) plac budowy, roboty budowlane, rzeczy, materiały, urządzenia

3. Zakres oraz warunki ubezpieczenia podlegają akceptacji Zamawiającego.

4. Wykonawca, jak również podwykonawcy, są zobowiązani do przedstawienia polis ubezpieczeniowych (OC i NNW) na okres obejmujący czas realizacji Przedmiotowego zamówienia.

5. Na wezwanie Zamawiającego, Wykonawca przekaże Zamawiającemu potwierdzone za zgodność z oryginałem kserokopie polis ubezpieczeniowych, w powyższym zakresie odpowiadające wymogom określonym niniejszym paragrafie, wraz z dowodami ich opłacenia oraz ogólnymi warunkami ubezpieczenia.

6. Brak ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od niniejszej Umowy.

§ 18

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

1) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu zamówienia powstałą z winy Wykonawcy w wysokości 0,2% Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki licząc od dnia następnego, po upływie terminu wykonania określonego w Umowie,

2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady w wysokości 0,2% Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad,

3) z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % Wynagrodzenia,

4) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 10% należnego im wynagrodzenia,

5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł, za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub projekt jej zmiany,

6) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 1 000,00 zł., za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmianę,

7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, zgodnie z § 11 ust. 2 w wysokości 10% przewidzianego w umowie wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,

8) za niewywiązanie się z obowiązku dotyczącego przedstawienia Zamawiającemu wykazu osób zatrudnionych na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w § 6 ust 1 pkt 26 umowy w wysokości 200,00 zł. za każdy dzień zwłoki,

9) za powierzenie, bez uzgodnienia z Zamawiającym, wykonania prac budowlanych innym osobom niż te wskazane w wykazie 200,00 zł. dziennie za każdy dzień pracy takiego pracownika,

10) w przypadku niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w treści § 15 ust. 8 Umowy, w wysokości 1% Wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki, liczonej od upływu terminu, o którym mowa w treści § 15 ust. 8 Umowy.

2. W przypadku naliczenia przez Zamawiającego kar umownych z przyczyn wskazanych w ust. 1 Wykonawca oświadcza, iż wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar z przysługującego mu Wynagrodzenia za wykonanie Przedmiotu zamówienia na zasadach określonych w odpowiednich przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740).

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:

1) za zwłokę w przystąpieniu do czynności odbioru Przedmiotu zamówienia w wysokości 0,1% Wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % Wynagrodzenia.

4. Łączna maksymalna wysokość kar, których mogą dochodzić strony wynosi 10% Wynagrodzenia.

5. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

§ 19

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:

1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;

2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:

a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455,

b) wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108,

c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.

3) gdy powzięcie wiadomość, że sytuacja finansowa Wykonawcy uległa na tyle pogorszeniu, że istnieje uzasadniona obawa, iż Wykonawca ogłosi upadłość lub likwidację przedsiębiorstwa.

4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionej przyczyny i nie podjął ich pomimo wezwania Zamawiającego, złożonego na piśmie,

5) gdy Wykonawca samowolnie przerwał realizację robót i przerwa trwa dłużej niż 3 dni,

6) gdy wystąpiła konieczność co najmniej trzykrotnego dokonania przez Zamawiającego bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% Wynagrodzenia,

7) niedopełnienia przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w § 15 ust. 8 Umowy,

8) jeżeli Wykonawca, pomimo obowiązku wynikającego z § 10 Umowy, nie dokonał stosownego Ubezpieczenia.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, zamawiający odstępuje od Umowy w części, której zmiana dotyczy.

3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 3-8 odstąpienie od Umowy może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności stanowiących podstawę

odstąpienia. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy.

5. Wykonawca może odstąpić od umowy:

- 1) gdy Zamawiający bez podania uzasadnionej przyczyny odmawia odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru,
- 2) gdy Zamawiający w czasie jednego miesiąca od upływu terminu, określonego niniejszą umową na zapłatę faktury, nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty, pomimo dodatkowego wezwania.

6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego odstąpienia oraz powinno zawierać uzasadnienie.

7. W wypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:

- 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
- 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
- 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych Zadaniem, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
- 4) Wykonawca zgłosi do odbioru roboty przerwane i roboty zabezpieczające,
- 5) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu robót urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.

8. Zamawiający, w przypadku odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:

- 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
- 2) odkupienia materiałów według cen zakupu na realizację Zadania, określonych w Kosztorysie
- 3) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów robót,
- 4) przejęcie od Wykonawcy pod swój dozór terenu robót.

§ 20

Zmiany umowy

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności jeżeli nie jest istotna w rozumieniu w art.454 pzp.

2. Zamawiający zgodnie z art. 455 ust.1 pkt 1 pzp przewiduje możliwość dokonania zmian postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy- w formie aneksu- w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:

- 1) zmiany spowodowane siłą wyższą uniemożliwiającą wykonanie Przedmiotu zamówienia;
- 2) zmiany wynagrodzenia z powodu zmian urzędowo obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT);
- 3) zmiany terminu realizacji zamówienia, w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności siły wyższej – jako siłą wyższą należy rozumieć zdarzenia niezależne od żadnej ze stron, zewnętrzne, niemożliwe do zapobieżenia, które nastąpiło po dniu wejścia w życie umowy, w szczególności: wojny, akty terroryzmu, klęski żywiołowe, strajki oraz akty władzy i administracji publicznej sytuacje wyjątkowe, stany epidemiczne, stany nadzwyczajne - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi występowania okoliczności siły wyższej,
 - b) wystąpienia warunków uniemożliwiających zastosowanie technologii przewidzianej w Dokumentacji, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót lub uniemożliwiających w ogóle

wykonywanie robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych następujących po sobie – potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, lub zastosowanie, wprowadzenie innej/lepszej technologii robót - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie, lub konieczność opracowania i wdrożenia nowej technologii

c) wydania zakazu prowadzenia robót lub wstrzymania robót przez organ administracji publicznej o ile żądanie lub wydanie zakazu lub wstrzymania nie nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni, odpowiadającą okresowi, na jaki Wykonawcy zakazano prowadzenia robót lub wstrzymano prowadzenie robót,

d) wystąpienia kolizji z sieciami lub urządzeniami gdzie celem rozwiązania niezbędne jest opracowanie projektu zamiennego, jeśli spowoduje to wstrzymanie robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych - przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie,

e) w przypadku konieczności wykonania dodatkowych badań, ekspertyz, analiz uniemożliwiających wykonywanie robót, przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o czas niezbędny na wykonywanie robót po uzyskaniu powyższych badań, ekspertyz lub analiz,

f) zaistnienie konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w Dokumentacji przy czym przesunięcie terminu robót nastąpi o tyle dni, przez ile trwać będzie opracowanie nowych rozwiązań projektowych,

g) w przypadku wystąpienia konieczności wprowadzenia w Dokumentacji zmian, powodujących wstrzymanie lub przerwanie robót, stanowiących Przedmiot zamówienia, przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o liczbę dni niezbędną do wprowadzenia zmian w Dokumentacji oraz do przeprowadzenia uzgodnień (ustaleń) z właściwymi organami, uzyskania opinii właściwych organów oraz wydania decyzji przez właściwe organy- jeśli zajdzie taka konieczność oraz o czas niezbędny na wykonanie robót wynikających ze zmian Dokumentacji- jeśli zajdzie taka konieczność, przy czym czas na wykonanie zostanie zweryfikowany i zaakceptowany przez Zamawiającego,

h) konieczność wykonania robót zamiennych,

4) konieczność wykonania robót zamiennych- do których wykonania wystarczy zgoda Zamawiającego oraz projektanta – rozumianych jako wykonanie przez Wykonawcę Zadania w sposób odmienny od sposobu określonego w dokumentacji.

Konieczność wykonania robót zamiennych zachodzi w sytuacji, gdy:
- materiały przewidziane w Dokumentacji lub ich równoważniki nie mogą być użyte przy realizacji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi;

- w trakcie wykonania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa budowlanego;

- w czasie realizacji zadania zmieniają się warunki techniczne wykonania (np.Polska Norma);

- w trakcie realizacji zamówienia zastosowane lepsze materiały bądź inną technologię.

5) możliwość wprowadzenia lub/i zastosowania innej/lepszej technologii wykonania robót,

6) możliwość zmiany osoby, o której mowa w § 7 ust. 4 umowy gdy: kwalifikacje wskazanej nowej osoby będą takie same lub wyższe, po złożeniu przez Wykonawcę dokumentów potwierdzających posiadanie stosownych kwalifikacji i akceptacji Zamawiającego,

7) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym bezpośrednio wpływ na realizację Przedmiotu zamówienia lub świadczenia stron umowy.

8) zmiany sposobu rozliczenia finansowego z wykonawcą.

3. Wszystkie postanowienia dotyczące okoliczności wymienionych w ust. 2. stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. Nie stanowi istotnej zmiany umowy zmiana danych teleadresowych oraz osób wskazanych do kontaktów między stronami Umowy.

5. Wszelkie zmiany umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej i podpisania przez obydwie strony Umowy. Z wnioskiem o zmianę treści Umowy może wystąpić zarówno Wykonawca, jak i Zamawiający.

§ 21 **Zaliczki**

1. Wykonawca po zawarciu umowy oraz po spełnieniu warunków określonych w niniejszym paragrafie uprawniony jest do uzyskania zaliczki na poczet realizacji zamówienia. Zaliczka będzie udzielona w oparciu o art. 442 ustawy Pzp na pisemny wniosek Wykonawcy?Wnioskodawcy.

2. Zamawiający udzieli zaliczki według następujących zasad:

1) wartość jednorazowej zaliczki wynosi 5% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,

2) wniosek o zaliczkę powinien być zgodny z uzgodnionym harmonogramem rzeczowo-finansowym,

3) Zamawiający rozpatrzy wniosek o udzielenie zaliczki w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia kompletnego wniosku.

3. Rozliczenie udzielonej przez Zamawiającego zaliczki ustala się w sposób następujący:

1) rozliczenie zaliczki następuje poprzez wystawienie faktury za właściwie wykonane i odebrane roboty budowlane w wysokości określonej w harmonogramie rzeczowo-finansowym ,

2) jako termin rozliczenia zaliczki będzie przyjmowany dzień złożenia przez Wykonawcę właściwie sporządzonych, potwierdzających przez inspektora nadzoru faktur za wykonane zgodnie z harmonogramem rzeczowo- finansowym prac wraz z protokołem odbioru.

3. Wykonawca zobowiązuje się wystawić Zamawiającemu w terminie 7 dni od dnia otrzymania kwoty zaliczki na rachunek bankowy wskazany we wniosku, fakturę zaliczkową w wysokości otrzymanej kwoty.

4. Wykonawca złoży faktury rozliczeniowe do faktury zaliczkowej wraz z podpisanym protokołem odbioru robót budowlanych przez inspektora nadzoru Zamawiającego i korownika Budowy Wykonawcy na kwotę nie niższą od udzielonej zaliczki na roboty budowlane w terminie nie późniejszym niż w dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.

5. Rozliczenie robót budowlanych nie podlegających zaliczkowaniu będzie się odbywało na zasadach określonych w § 8 niniejszej umowy.

6. Do rozliczeń za wykonanie przedmiotu umowy z zastosowaniem zaliczek, zapisy § 8 niniejszej umowy stosuje się odpowiednio.

§ 22 **Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz ustawy z dnia 2 marca 2020 roku o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem i zwalczaniem COVID -19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (Dz.U. z 2021r., poz.2095).

2. Strony zobowiązują się do poddania ewentualnych sporów w relacjach Wykonawca/Zamawiający, o roszczenia cywilnoprawne w sprawach , w których zawarcie ugody jest dopuszczalne , mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej , wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązania sporu.

3. Spory wynikłe w toku realizacji niniejszej umowy z wyłączeniem sporów, o których mowa w ust.2 rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z Umowy na osobę trzecią, bez uprzedniej zgody Zamawiającego. ma prawo cesji z Umowy na osoby trzecie, jedynie w zakresie przelewu wierzytelności i to pod warunkiem zgody Zamawiającego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający:

Wykonawca:

Załączniki do Umowy:

1. Specyfikacja Warunków Zamówienia.
2. Dokumentacja.
3. Oferta.
4. Kosztorys.
5. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Sprawdz pod. wzgl. form. prawnym:

~~RAJCA POKOJNY~~ Anna J. *[Signature]*

Toruń, 2002 - 01 - 05 *[Signature]*