

**Umowa Nr Rz.272.2.5.2022**  
**(Projektowane postanowienia umowy)**

zawarta w dniu ..... 2022 roku w Aleksandrowie Kujawskim pomiędzy **Lidią Tokarską – Starostą Aleksandrowskim**, ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski NIP: 891-16-23-744, zwanym dalej w treści umowy „**ZAMAWIAJĄCYM**”, przy kontrasygnacie **Skarbnika Powiatu – Mariusza Możdżenia**

.....  
NIP: ....., zwanym dalej w treści umowy „**WYKONAWCĄ**”,  
reprezentowanym przez .....

W wyniku dokonania przez **Zamawiającego** wyboru oferty **Wykonawcy** w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2021 r. poz.1129 ze zm.) , w związku art. 2 ust. 1 pkt 1 powołanej ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę pn. „ Przeprowadzenie prac związanych z nadaniem nowych identyfikatorów – nowych numerów działek obejmujące obszar całej jednostki ewidencyjnej - miasto Aleksandrów Kujawski 040101\_1”.
2. Prace do wykonania w ramach umowy:
  - 1) Zgłoszenie pracy geodezyjnej – dla każdego arkusza odrębne zgłoszenie – 42 zgłoszenia
  - 2) Operaty geodezyjne (42 sztuki) przekazywane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w kolejności arkuszy map ewidencyjnych. Numerację działek rozpocząć od arkusza nr 1 do 42, numery działek od 1 do n. W całej jednostce ewidencyjnej każda działka musi posiadać unikatowy numer.
  - 3) Rozpoczęcie kolejnego etapu zgłoszenia prac – operatu możliwe po– przenie numerowaniu całego arkusza i wprowadzeniu danych do rejestru ewidencji gruntów wraz z przygotowaniem dokumentacji oraz po zintegrowaniu danych z programem OŚRODEK po pozytywnym protokole weryfikacji.
  - 4) Przygotować dokumenty – wykazy, celem wprowadzenia zmian w rejestrze ewidencji gruntów i budynków w formie elektronicznej.
  - 5) W celu wprowadzenia zmian do programu udostępnione zostanie 1 stanowisko komputerowe. Zmiany wprowadzić na koncie dodanego przez Zamawiającego użytkownika. Wprowadzić zmiany na podstawie w/w dokumentów zarówno w części opisowej EWOPIS jak i części graficznej EWMAPA. Zintegrować dane z programem OŚRODEK. Zatwierdzenia zmiany dokonać po akceptacji Zamawiającego.
  - 6) Wydrukować dokumenty zmian odrębnie dla właścicieli każdej działki, zaadresować kopertę oraz żółtą zwrotkę zgodnie z danymi adresowymi w rejestrze ewidencji gruntów, zakopertować i przygotować do wysyłki.
  - 7) Wydrukować dokumenty zmian do ksiąg wieczystych odrębnie dla każdej nieruchomości – księgi wieczystej. Do każdej zmiany przygotować wypis i wyrys. Skompletować księgami wieczystymi.
  - 8) Przygotować zestawienie działek w kolejności według dawnych arkuszy w formacie exel . Format stary numer – nowy numer – nazwa ulicy i nr adresowy.

9) Dokonać powiązania dokumentacji – stare numery działek w PZGiK (program OŚRODEK) przypisać do nowej numeracji – zachowanie historii dla każdej działki.

3. Prace związane z przenumerowaniem działek wykonane zostaną w ramach umowy wykonania pracy geodezyjnej która zgodnie z art.24 ust.2B lit. h ustawy Prawo geodezyjne i Kartograficzne stanowić będzie podstawę do wprowadzenia zmian w rejestrze ewidencji gruntów i budynków.

4. Wykonawca zobowiązany jest wykonać usługę pn. „ Przeprowadzenie prac związanych z nadaniem nowych identyfikatorów – nowych numerów działek obejmuje obszar całej jednostki ewidencyjnej - miasto Aleksandrów Kujawski 040101\_1” z należytą starannością oraz zgodnie z:

- 1) postanowieniami niniejszej Umowy,
- 2) zapytaniem ofertowym ( załącznik nr 1),
- 3) złożoną ofertą (załącznik nr 3),
- 4) obowiązującymi przepisami prawa.

#### § 2

Powierzenie wykonania przedmiotu umowy osobie trzeciej wymaga zgody Zamawiającego.

#### § 3

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac będących przedmiotem umowy w terminie **do 15 listopada 2022 roku.**

#### § 4

1. Wynagrodzenie za wykonanie całości prac określonych w § 1 umowy ustala się na kwotę: brutto w wysokości .....zł, (słownie: .....).

Cena obejmuje podatek VAT.

2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonych w § 1 umowy oraz w :

- warunkach technicznych
- ofercie z dnia ..... roku.

3. Zapłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na zasadach określonych w § 5 w terminie w terminie 14 dni od daty doręczenia faktury wystawionej na Powiat Aleksandrowski – Starostwo Powiatowe ul. Słowackiego 8, 87-800 Aleksandrowie Kujawski; NIP:891-16-23-744.

#### § 5

1. Rozliczenie pracy nastąpi po zakończeniu przenumerowania wszystkich działek w ramach umowy. Przyjęcie do PZGiK w Aleksandrowie Kujawskim 42 operatów geodezyjnych.

2. Podstawą wypłaty wynagrodzenia będą pozytywne protokoły weryfikacji dla wszystkich arkuszy map - 42 protokoły weryfikacji dla każdego zgłoszenia.

#### § 6

W razie stwierdzenia w trakcie czynności odbioru, wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, nie nadających się do usunięcia, a wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem – Zamawiający może:

- a) obniżyć wynagrodzenie / cenę umowną / odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, lub
- b) zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, lub
- c) zlecić wykonanie zastępcze innemu Wykonawcy.

#### § 7

Strony ustalają kary umowne:

1. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:

a) z tytułu odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 4 ust 1 niniejszej umowy,

b) nieterminowego wykonania przedmiotu umowy 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonej od dnia wyznaczonego na wykonanie zamówienia do dnia faktycznego zakończenia, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

c) za zwłokę w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na termin usunięcia wad lub usterek do dnia ich faktycznego usunięcia,

2. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Zamawiający.

3. Stronom służy prawo dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.

4. Strony ustalają, że Zamawiający może potrącić kary, o których mowa w ust. 1, z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

#### § 8

1. Zamawiający jako administrator danych osobowych powierza Wykonawcy przetwarzanie danych osobowych wyłącznie na czas i w celu realizacji umowy.

2. Wykonawca oświadcza, iż dane osobowe w związku z realizacją Umowy nr ..... z dnia ..... na realizację zadania pn. „ **Przeprowadzenie prac związanych z nadaniem nowych identyfikatorów – nowych numerów działek obejmujące obszar całej jednostki ewidencyjnej - miasto Aleksandrów Kujawski 040101\_1**” będą przetwarzane zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), Ustawą z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych ( Dz. U. z 2018r. poz.1000, z późn.zm.).

3. Integralną część niniejszej umowy stanowi Umowa przetwarzania danych osobowych.

#### § 9

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

#### § 10

1. Wykonawca udziela trzyletniej gwarancji na wykonane prace i w tym czasie zobowiązuje się do usuwania wszelkich wykrytych błędów i usterek w terminie 14 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez Zamawiającego, na koszt Wykonawcy.

2. Termin gwarancji liczony jest od dnia przyjęcia pozytywnych protokołów weryfikacji dla wszystkich arkuszy map -42 protokoły weryfikacji dla każdego zgłoszenia.

#### § 11

1. Zamawiający nie zastrzegł w zapytaniu ofertowym obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.

2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części prac podwykonawcom pod warunkiem, że posiadają oni kwalifikacje niezbędne do ich wykonania.

3. Przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podaje nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w usługi.

4. Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w ust. 3, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazać informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację usług.

5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.

§ 12

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Zmiana warunków umowy nastąpi aneksem w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

Załącznik:

Umowa powierzenia przetwarzania danych osobowych.

