

**UCHWAŁA NR 482/2023**  
**ZARZĄDU POWIATU ALEKSANDROWSKIEGO**  
**z dnia 12 stycznia 2023 r.**

**w sprawie ogłoszenia dziewiątego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż budynków garażowych położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1526), art. 38, art. 39 ust. 2 i art. 40-41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.<sup>1</sup>), § 3 ust. 1, § 4 i § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213), uchwały Nr XIII/201/2016 Rady Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 9 czerwca 2016 r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz uchwały Nr VIII/129/2019 Rady Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 21 listopada 2019 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego, Zarząd Powiatu uchwala co następuje:

**§ 1. 1.** Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji – Jacek Żbikowski;
- 2) Członek Komisji – Magda Strokszejn;
- 3) Członek Komisji – Dorota Sobczak;
- 4) Członek Komisji – Piotr Ratajczyk.

2. Do kompetencji przewodniczącego komisji należy w szczególności poinformowanie o zasadach przeprowadzenia przetargu, a także sporządzenie protokołu z przetargu, stanowiącego podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

**§ 2.** Komisja Przetargowa pracuje w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na **sprzedaż budynków garażowych** oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

- dz. 482 o pow. 0,0025 ha,
- dz. 487 o pow. 0,0019 ha,
- dz. 488 o pow. 0,0019 ha,
- dz. 491 o pow. 0,0022 ha,
- dz. 493 o pow. 0,0022 ha,
- dz. 494 o pow. 0,0023 ha,
- dz. 500 o pow. 0,0029 ha,
- dz. 502 o pow. 0,0033 ha,
- dz. 504 o pow. 0,0026 ha,
- dz. 505 o pow. 0,0025 ha,
- dz. 506 o pow. 0,0025 ha,
- dz. 507 o pow. 0,0027 ha,

+ po 1/31 udziału w drodze wewnętrznej dz. 481, KW WL1A/00026469/8.

---

<sup>1</sup> Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy ogłoszone zostały w Dz. U. z 2021 r. poz. 815 oraz w Dz. U. z 2022 r. poz. 1846 i 2185.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Przyjmuje się regulamin przetargu stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Aleksandrowskiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.



STAROSTA  
ALEKSANDROWSKI

*Lidia Tokarska*

Sprawdz. pod. wzgl. formalno-prawnym:

*RADCA PRAWNY Anna J. Szymulski*

Toruń, 2023-01-12

**Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego**  
**OGŁASZA**  
**dziwięty przetarg ustny nieograniczony**

**na sprzedaż budynków garażowych wraz z gruntem** położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Wyspiańskiego oznaczonych numerami ewidencyjnymi:

482 o pow. 0,0025 ha, 487 o pow. 0,0019 ha, 488 o pow. 0,0019 ha, 491 o pow. 0,0022 ha, 493 o pow. 0,0022 ha, 494 o pow. 0,0023 ha, 500 o pow. 0,0029 ha, 502 o pow. 0,0033 ha, 504 o pow. 0,0026 ha, 505 o pow. 0,0025 ha, 506 o pow. 0,0025 ha, 507 o pow. 0,0027 ha + po 1/31 udziale w drodze wewnętrznej dz. 481, KW WL1A/00026469/8, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego.

**Budynki garażowe przeznaczone do sprzedaży:**

Data przetargu	Godzina	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość rynkowa działki / udziałów w zł.	Wadium wniesione w pieniądzu
22.02.2023	8 <sup>30</sup>	482 + 1/31 udział w drodze dz. 481	0,0025 ha 0,1958 ha	Aleksandrów Kujawski ul. Wyspiańskiego	Budynek garażu wraz z gruntem	20.340,00/ 1.710,00 <b>Razem: 22.050,00</b>	<b>2.300,00</b>
22.02.2023	9 <sup>00</sup>	487 + 1/31 udział w drodze dz. 481	0,0019 ha 0,1958 ha	--	--	15.480,00/ 1.710,00 <b>Razem: 17.190,00</b>	<b>1.800,00</b>
22.02.2023	9 <sup>30</sup>	488 + 1/31 udział w drodze 481	0,0019 ha 0,1958 ha	--	--	15.480,00/ 1.710,00 <b>Razem: 17.190,00</b>	<b>1.800,00</b>
22.02.2023	10 <sup>00</sup>	491 + 1/31 udział w drodze dz. 481	0,0022 ha 0,1958 ha	--	--	17.910,00/ 1.710,00 <b>Razem: 19.620,00</b>	<b>2.000,00</b>
22.02.2023	10 <sup>30</sup>	493 + 1/31 udział w drodze dz. 481	0,0022 ha 0,1958 ha	--	--	17.910,00/ 1.710,00 <b>Razem: 19.620,00</b>	<b>2.000,00</b>
22.02.2023	11 <sup>00</sup>	494 + 1/31 udział w drodze dz. 481	0,0023 ha 0,1958 ha	--	--	18.720,00/ 1.710,00 <b>Razem: 20.430,00</b>	<b>2.100,00</b>
22.02.2023	11 <sup>30</sup>	500 + 1/31 udział w drodze dz. 481	0,0029 ha 0,1958 ha	--	--	20.430,00/ 1.710,00 <b>Razem: 22.140,00</b>	<b>2.300,00</b>
22.02.2023	12 <sup>00</sup>	502 + 1/31 udział w drodze dz. 481	0,0033 ha 0,1958 ha	--	--	23.670,00/ 1.710,00 <b>Razem: 25.380,00</b>	<b>2.600,00</b>
22.02.2023	12 <sup>30</sup>	504 + 1/31 udział w drodze dz. 481	0,0026 ha 0,1958 ha	--	--	18.810,00/ 1.710,00 <b>Razem: 20.520,00</b>	<b>2.100,00</b>
22.02.2023	13 <sup>00</sup>	505 + 1/31 udział w drodze dz. 481	0,0025 ha 0,1958 ha	--	--	17.190,00/ 1.710,00 <b>Razem: 18.900,00</b>	<b>1.900,00</b>



22.02.2023	13 <sup>30</sup>	506 + 1/31 udziału w drodze dz. 481	0,0025 ha 0,1958 ha	-,-	-,-	18.000,00/ 1.710,00 <b>Razem: 19.710,00</b>	<b>2.000,00</b>
22.02.2023	14 <sup>00</sup>	507 + 1/31 udziału w drodze dz. 481	0,0027 ha 0,1958 ha	-,-	-,-	21.150,00/ 1.710,00 <b>Razem: 22.860,00</b>	<b>2.300,00</b>

Otwarcie i przeprowadzenie przetargu wyznacza się na dzień j.w., sala Nr 121 – I piętro w budynku Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Słowackiego 8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu, które powinno wpłynąć na konto:

**Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim**  
**Kujawski Bank Spółdzielczy O/Aleksandrów Kujawski**  
**nr konta: 44 9537 0000 2001 0018 0438 0013**

nie później niż trzy dni przed przetargiem lub w kasie Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim (pok. nr 9, parter) – płatne kartą. Oferent może wpłacić wadium na kilka budynków garażowych – na każdy z osobna.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Starostwie Powiatowym w Aleksandrowie Kujawskim, przy ul. Słowackiego 8, pok. nr 16, tel.: (54) 282-79-46, (54) 282-79-47 oraz na stronie internetowej [www.pow-aleksandrowski.rbip.mojregion.info](http://www.pow-aleksandrowski.rbip.mojregion.info) lub <https://aleksandrow.pl>

STAROSTA  
ALEKSANDROWSKI

*Lidia Tołarska*

## REGULAMIN

### przeprowadzenia dziewiątego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż:

**budynków garażowych wraz z gruntem oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 482 o pow. 0,0025 ha, 487 o pow. 0,0019 ha, 488 o pow. 0,0019 ha, 491 o pow. 0,0022 ha, 493 o pow. 0,0022 ha, 494 o pow. 0,0023 ha, 500 o pow. 0,0029 ha, 502 o pow. 0,0033 ha, 504 o pow. 0,0026 ha, 505 o pow. 0,0025 ha, 506 o pow. 0,0025 ha, 507 o pow. 0,0027 ha + po 1/31 udziału w drodze wewnętrznej dz. 481, KW WL1A/00026469/8, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego.**

#### *Podstawa prawna:*

*Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2213).*

- 1) Sprzedaż budynków garażowych wraz z gruntem następuje na podstawie przeprowadzonego dziewiątego przetargu ustnego nieograniczonego.
- 2) Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest sprzedaż ww. nieruchomości położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wypiańskiego.
- 3) Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego.
- 4) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
- 5) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończonego przetargu.
- 6) Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom informację odnośnie osób lub firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
- 7) Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 8) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 10) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej cen wywoławczych.
- 11) Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.
- 12) Wygrywający przetarg zobowiązany jest, w terminie 14 dni od zakończenia przetargu, do stawienia się w wyznaczonej przez sprzedającego Kancelarii Notarialnej, celem podpisania aktu kupna-sprzedaży.
- 13) W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia aktu notarialnego, Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim.

- 14) Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi wygrywający przetarg.
- 15) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia określonego w pkt. 8 niniejszego regulaminu.
- 16) Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół podpisuje Przewodniczący, Członkowie Komisji Przetargowej oraz nabywca nieruchomości.
- 17) Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego zatwierdza wyniki przetargu.
- 18) Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Aleksandrowskiego.
- 19) W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
- 20) W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, albo w razie uznania skargi za niezasadną, podaje się do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu zawierającą:
  - datę przetargu,
  - oznaczenie nieruchomości,
  - liczbę osób dopuszczonych lub nie dopuszczonych do przetargu,
  - cenę wywoławczą oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
  - imię i nazwisko osoby, ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Informację wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim na okres co najmniej 7 dni.

STAROSTA  
ALEKSANDROWSKI

*Lidia Tokarska*