

UCHWAŁA Nr 515/2023
ZARZĄDU POWIATU ALEKSANDROWSKIEGO
z dnia 13 kwietnia 2023 r.

w sprawie ogłoszenia dziesiątego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż budynków garażowych położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2, pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1526 ze zm.¹⁾), art. 38, art. 39 ust. 2 i art. 40- 41 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344), § 3 ust. 1, § 4, § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213), uchwały Nr XIII/201/2016 Rady Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 9 czerwca 2016r., w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz uchwały Nr VIII/129/2019 Rady Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 21 listopada 2019r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego, Zarząd Powiatu uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący Komisji – Jacek Żbikowski;
- 2) Członek Komisji – Magda Stroksztejn;
- 3) Członek Komisji – Piotr Ratajczyk.

2. Do kompetencji przewodniczącego komisji należy w szczególności poinformowanie o zasadach przeprowadzenia przetargu, a także sporządzenie protokołu z przetargu, stanowiącego podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 2. Komisja Przetargowa pracuje w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż budynków garażowych oznaczonych numerem ewidencyjnym:

- dz. 482 o pow. 0,0025 ha,
 - dz. 487 o pow. 0,0019 ha,
 - dz. 488 o pow. 0,0019 ha,
 - dz. 491 o pow. 0,0022 ha,
 - dz. 493 o pow. 0,0022 ha,
 - dz. 494 o pow. 0,0023 ha,
 - dz. 500 o pow. 0,0029 ha,
 - dz. 502 o pow. 0,0033 ha,
 - dz. 504 o pow. 0,0026 ha,
 - dz. 505 o pow. 0,0025 ha,
 - dz. 506 o pow. 0,0025 ha,
 - dz. 507 o pow. 0,0027 ha,
- + po 1/31 udziału w drodze wewnętrznej dz. 481, KW WL1A/00026469/8.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Przyjmuje się regulamin przetargu stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Aleksandrowskiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim i zamieszczenie w Biuletynie Informacji Publicznej.



STAROSTA
ALEKSANDROWSKI

Lidia Tokarska

1) Zmiany tekstu jednolitego wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U. z 2023r. poz. 572.

Stwierdzam zgodność z oryginałem
Starostwo Powiatowe
w Aleksandrowie Kujawskim
13 KWI. 2023

Z up. STAROSTY

Edyta Niedzialek
Zastępca Naczelnika

..... Wydziału Organizacji, Kadr i Nadzoru

Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego
OGŁASZA
dziesiąty przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż budynków garażowych wraz z gruntem położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Wyspiańskiego stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego.

Budynki garażowe przeznaczone do sprzedaży:

Data przetargu	Godzina	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość rynkowa działki / udziałów w zł.	Wadium wniesione w pieniądzu
25.05.2023	8.00	482 + 1/31 udział w drodze dz. 481	0,0025 ha 0,1958 ha	Aleksandrów Kujawski ul. Wyspiańskiego	Budynek garażu wraz z gruntem	18.306,00/ 1.539,00 Razem: 19.845,00	2.000,00
25.05.2023	8.30	487 + 1/31 udział w drodze dz. 481	0,0019 ha 0,1958 ha	...	...	13.932,00/ 1.539,00 Razem: 15.471,00	1.600,00
25.05.2023	9.00	488 + 1/31 udział w drodze dz. 481	0,0019 ha 0,1958 ha	...	...	13.932,00/ 1.539,00 Razem: 15.471,00	1.600,00
25.05.2023	9.30	491 + 1/31 udział w drodze dz. 481	0,0022 ha 0,1958 ha	...	...	16.119,00/ 1.539,00 Razem: 17.658,00	1.800,00
25.05.2023	10.00	493 + 1/31 udział w drodze dz.481	0,0022 ha 0,1958 ha	...	...	16.119,00/ 1.539,00 Razem: 17.658,00	1.800,00
25.05.2023	10.30	494 + 1/31 udział w drodze dz. 481	0,0023 ha 0,1958 ha	...	...	16.848,00/ 1.539,00 Razem: 18.387,00	1.900,00
25.05.2023	11.00	500 + 1/31 udział w drodze dz. 481	0,0029 ha 0,1958 ha	...	...	18.387,00/ 1.539,00 Razem: 19.926,00	2.000,00
25.05.2023	11.30	502 + 1/31 udział w drodze dz. 481	0,0033 ha 0,1958 ha	...	...	21.303,00/ 1.539,00 Razem: 22.842,00	2.300,00
25.05.2023	12.00	504 + 1/31 udział w drodze dz. 481	0,0026 ha 0,1958 ha	...	...	16.929,00/ 1.539,00 Razem: 18.468,00	1.900,00
25.05.2023	12.30	505 + 1/31 udział w drodze dz. 481	0,0025 ha 0,1958 ha	...	...	15.471,00/ 1.539,00 Razem: 17.010,00	1.800,00
25.05.2023	13.00	506 + 1/31 udział w drodze dz. 481	0,0025 ha 0,1958 ha	...	...	16.200,00/ 1.539,00 Razem: 17.739,00	1.800,00
25.05.2023	13.30	507 + 1/31 udział w drodze dz. 481	0,0027 ha 0,1958 ha	...	...	19.035,00/ 1.539,00 Razem: 20.574,00	2.100,00

Otwarcie i przeprowadzenie przetargu wyznacza się na dzień j.w., sala Nr 121 – I piętro w budynku Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Słowackiego 8.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu, które powinno wpłynąć na konto:

**Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim
Kujawski Bank Spółdzielczy o/Aleksandrów Kujawski
nr konta: 44 9537 0000 2001 0018 0438 0013**

nie później niż trzy dni przed przetargiem lub w kasie Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim (pok. nr 9, parter) – płatne kartą lub gotówką. Oferent może wpłacić wadium na kilka budynków garażowych – na każdy z osobna.

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Starostwie Powiatowym w Aleksandrowie Kujawskim, przy ul. Słowackiego 8, pok. nr 16, tel.: (54) 282-79-46 lub (54) 282-79-47 oraz na stronie internetowej www.pow-aleksandrowski.rbip.mojregion.info.

STAROSTA
ALEKSANDROWSKI

Lidia Tokarska

Stwierdzam zgodność z oryginałem

Starostwo Powiatowe

w Aleksandrowie Kujawskim

13 KWI. 2022

Z up. STAROSTY

dnia podpis

Edyta Niedzialek

Zastępca Naczelnika

Wydziału Organizacji, Kadr i Nadzoru

REGULAMIN
przeprowadzenia dziesiątego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż
budynków garażowych wraz z gruntem stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego.

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2213).

- 1) Sprzedaż budynków garażowych wraz z gruntem następuje na podstawie przeprowadzonego dziesiątego przetargu ustnego nieograniczonego.
- 2) Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia dziesiątego przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest sprzedaż budynków garażowych położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wypiańskiego.
- 3) Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego.
- 4) Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
- 5) Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
- 6) Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom informację odnośnie osób lub firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
- 7) Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
- 8) O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- 9) Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
- 10) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej cen wywoławczych.
- 11) Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby albo nazwę lub firmę, która wygrała przetarg.
- 12) Wygrywający przetarg zobowiązany jest, w terminie 14 dni od zakończenia przetargu, do stawienia się w wyznaczonej przez sprzedającego Kancelarii Notarialnej, celem podpisania aktu kupna-sprzedaży.
- 13) W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia aktu notarialnego, Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim.
- 14) Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi wygrywający przetarg.
- 15) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia określonego w pkt. 8 niniejszego regulaminu.
- 16) Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół podpisuje Przewodniczący, Członkowie Komisji Przetargowej oraz nabywca nieruchomości.
- 17) Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego zatwierdza wyniki przetargu.
- 18) Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Aleksandrowskiego. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
- 19) W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu, albo w razie uznania skargi za niezasadną, podaje się do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu, którą wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim na okres co najmniej 7 dni.

Stwierdzam zgodność z oryginałem **Z up. STAROSTY**

Starostwo Powiatowe
w Aleksandrowie Kujawskim

13 KWI. 2023

Edyta Niedzialek
Zastępca Naczelnika

STAROSTA
ALEKSANDROWSKI

Lidia Tokarska

dnia podpis Wydział Organizacji, Kadr i Nadzoru