

RI.Rz.2720.1.4.2023

Do uczestników postępowania

**WYJAŚNIENIE WRAZ ZE ZMIANĄ TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW
ZAMÓWIENIA /SWZ/ (3)**

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Montaż instalacji fotowoltaicznej dla jednostek organizacyjnych powiatu aleksandrowskiego”, prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

Ogłoszenie o zamówieniu; 2023/S 105-328080 z dnia 2 czerwca 2023 roku.

Identyfikator (ID) postępowania na Platformie e-Zamówienia: ocds-148610-3fc3d5ea-fdff-11ed-9355-06954b8c6cb9.

Działając na podstawie art.135 ust.2 i 6 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022r.poz.1710, ze zm.) Zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ i udostępnia treść zapytań z wyjaśnieniami treści SWZ.

Informuje, że w toku prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego Wykonawcy zwrócili się do Zamawiającego z wnioskami o wyjaśnienie treści SWZ.

W związku z powyższym , działając na podstawie art. 135 ust.2 i 6 pzp, przekazujemy treść wniosku o wyjaśnienie treści SWZ, wniesionych przez Wykonawcę wraz z wyjaśnieniami treści SWZ Zamawiającego.

Pytanie 1

Dotyczy: projektu umowy Par. 1 ust. 5

„Wszystkie urządzenia, armatura i osprzęt muszą być nowe i winny być zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz spełniać wymogi techniczne i eksploatacyjne.”

Jaka armaturę i osprzęt ma na myśli Zamawiający?

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że miał na myśli armaturę i osprzęt wchodzący w skład zestawów fotowoltaicznych.

Pytanie 2

Dotyczy: projektu umowy Par. 3 ust. 3 i 4

Proszę o wyjaśnienie, czy Zamawiający w świetle poniższych zapisów oczekuje sporządzenia planu BIOZ tylko dla budynków określonych w ust. 3? Czy dla wszystkich budynków, zgodnie z ust. 4?

3.Złożenie oświadczenia stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęciu obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi) w dniu przekazania placu budowy dla Budynku szkoły i budynek po byłym internacie Zespołu Szkół Nr 1 CKP w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego 4 oraz Liceum

Ogólnokształcącego w Ciechocinku ul. Kopernika 1 (Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu wypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku).

4.Opracowanie i przekazanie inspektorowi nadzoru i Zamawiającemu do akceptacji planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art. 21a ustawy Prawo budowlane i § 6 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia – Dz. U. z 2003 r. poz. 1126) w dniu przekazania terenu budowy (Zamawiający nie przekaze terenu budowy do czasu wypełnienia przez Wykonawcę powyższego obowiązku),

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z § ust.3 i ust.4 należy sporządzić tylko dla budynków: Budynek szkoły i budynek po byłym internacie w Zespole Szkół Nr 1 oraz dla Liceum Ogólnokształcącego w Ciechocinku.

Pytanie 3

Dotyczy: projektu umowy Par. 3 ust. 5

5.Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę.

Wykonawca wnosi o skrócenie czasu na wniesienie uwag do HRF przez Zamawiającego do 2 dni. Termin realizacji zamówienia Zamawiający określił na 70 dni. W tym czasie Wykonawca zobowiązany jest zrealizować instalacje na 9 obiektach. Długotrwałe czynności formalne znacznie skracają czas realizacji zamówienia Wykonawcy.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na skrócenie terminu dotyczącego zatwierdzenia lub wniesienia uwag do harmonogramu rzeczowo- finansowego w terminie 2 dni roboczych od dnia przekazania harmonogramu przez Wykonawcę określonego w § 4 ust. 5.

Pytanie 4

Dotyczy: projektu umowy Par. 11 o treści:

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w danej lokalizacji w wysokości 0,3 % ustalonego w § 8 ust. 2 wynagrodzenia umownego netto – liczonego za każdy dzień opóźnienia w stosunku od terminu ostatecznego wskazanego w § 2 do maksymalnej wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 dla danej lokalizacji,

Wykonawca wnosi o usunięcie zapisu dotyczącego opóźnienia. Kara umowna nie może dotyczyć opóźnienia tylko zwłoki. Zgodnie z treścią art. 476 Kodeksu Cywilnego „Dłużnik dopuszcza się zwłoki, gdy nie spełnia świadczenia w terminie, a jeżeli termin nie jest oznaczony, gdy nie spełnia świadczenia niezwłocznie po wezwaniu przez wierzyciela. Nie dotyczy to wypadku, gdy opóźnienie w spełnieniu świadczenia jest następstwem okoliczności, za które dłużnik odpowiedzialności nie ponosi.”

Dodatkowo, Zapis ust. 1 pkt 1 lit a) jest sprzeczny w swej treści, z uwagi na to, że mówi najpierw o zwłoce później o opóźnieniu. Jednocześnie wykonawca wnosi o usunięcie

maksymalnej wielkości kary w tym zapisie. Maksymalna wysokość kar z różnych powodów została określona w treści ust. 4.

Odpowiedź:

Zamawiający zamienia treść zapisu w § 11 ust. 1 pkt 1 a) dotyczącego „opóźnienia” na „zwłokę”. Pozostałe zapisy zamawiający pozostawia bez zmian.

Pytanie 5

Dotyczy: projektu umowy Par. 11 ust. 4.

Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 30 % ustalonego w § 8 ust. 2 wynagrodzenia umownego brutto.

Wykonawca wnosi o zmniejszenie zakresu % maksymalnej wysokości kar umownych do 20% i zmianę powyższego zapisu w tym zakresie.

Odpowiedź:

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 6

Dotyczy: projektu umowy Par. 11 ust. 13.

Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.

Co Zamawiający rozumie pod powyższym zapisem? Jakich dowodów będzie wymagał Zamawiający na „uwolnienie się” od domniemanej gwarancji? Wykonawca wnosi o usunięcie powyższego zapisu z projektu umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że jeżeli Gwarant -Wykonawca uzna, że zgłoszona wada nie podlega gwarancji, wówczas na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta -Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej. Zamawiający zmienia treść § 12 ust.13 na:

„Domniemywa się, że każda zgłoszona wada podlega reklamacji. Jeżeli Gwarant – Wykonawca uzna, że zgłoszona wada nie podlega gwarancji wówczas na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta- Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.”

Pytanie 7

Dotyczy: projektu umowy Par. 13 ust. 6 i 7:

6. Niewykonanie przeglądów gwarancyjnych spowoduje naliczanie wykonawcy kar umownych za opóźnienie w wysokości 100 zł za każdy dzień opóźnienia wykonania przeglądów gwarancyjnych, o których mowa w ust. 1 dla jednej lokalizacji w stosunku od terminu wskazanego w ust. 7.

Przyjmuje się, że przeglądy powinny być wykonane raz w roku przez okres gwarancji, o której mowa w § 12 ust.1 lit a) liczonej od dnia odbioru końcowego.

Kto będzie wyznaczał termin przeglądu gwarancyjnego? Proszę o określenie procedury wyznaczenia i przeprowadzenia przeglądu gwarancyjnego oraz zmianę określania „opóźnienia” na „zwłokę”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyjaśnia, że termin przeglądu gwarancyjnego wyznaczy Zamawiający, zawiadamiając o tym wykonawcę na piśmie lub e-mail z wyprzedzeniem 7 dniowym.

Pytanie 8

Czy Zamawiający potwierdza 23% VAT dla wszystkich budynków, gdzie ma być przeprowadzana instalacja?

Odpowiedź:

Zamawiający potwierdza, że dla wszystkich budynków obowiązuje stawka podatku VAT 23%.

Pytanie 9

Wykonawca wnosi o wprowadzenie zapisów dotyczących zmiany umowy w zakresie:

Terminu realizacji zamówienia.

Przedmiot zamówienia jest specyficzny, instalacja montowana jest i wykonywana na zewnątrz. Zarówno przepisy prawa pracy, przepisy BHP, BIOZ, oraz karty techniczne mikroinstalacji wykluczają ich montaż w trudnych warunkach atmosferycznych, takich jak np. deszcz, niskie czy ujemne temperatury, silny wiatr, śnieg, oblodzenia. Brak takich zapisów stawia Wykonawcę w sytuacji konieczności udawadniania niemożliwości wykonywania zamówienia. W związku z tym, Wykonawca proponuje wprowadzenie zapisu dotyczącego zmiany terminu wykonania zamówienia:

- zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności warunki atmosferyczne uniemożliwiające zachowanie reżimów technicznych i technologicznych właściwych dla przedmiotu zamówienia. Przedłużenie terminu będzie miało miejsce o tyle dni ile niemożliwe było prowadzenie robót.

Dodatkowo,

Wystąpienia niezależnych okoliczności od Wykonawcy, np.: zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności, np:

- nieuzasadnione wstrzymanie lub przerwanie robót przez Zamawiającego,
- niemożliwość wykonywania robót z uwagi na: konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót;
- nieuzasadnionego nieudostępnienia obiektu, na którym ma być wykonana instalacja.
- zmiana lub sposób wykonania przedmiotu Umowy spowodowana okolicznościami niezależnymi od stron, w szczególności wynikającymi z brakiem możliwości instalacyjnych założonymi wstępnie przez Zamawiającego z uwzględnieniem konsekwencji finansowych tych okoliczności.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na wprowadzenie do treści umowy następujących zapisów:

1. W przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających zachowanie reżimów technicznych i technologicznych właściwych dla przedmiotu zamówienia, jeżeli spowoduje to wstrzymanie robót lub uniemożliwiających w ogóle wykonania robót na okres dłuższy niż 5 dni kalendarzowych następujących po sobie - potwierdzonego pisemnie przez

inspektora nadzoru, lub zastosowanie, wprowadzenie, inne/ lepszej technologii robót- przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie, lub konieczność opracowania i wdrożenia nowej technologii.

2.Niemożliwość wykonywania robót z uwagi na: konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie, lub konieczność zmiany dokumentacji projektowej.

Na wprowadzenie pozostałych zmian w projektowanych postanowieniach umowy zamawiający nie wyraża zgody.

Działając na podstawie art.137 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022r.poz.1710 ze zm.), zamawiający zmienia treść SWZ w ten sposób, że:

Zamawiający zmienia treść projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego, które stanowią załącznik nr 2 do SWZ z :

1)

„§ 4 ust.5. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 7 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę.”

na:

„§ 4 ust.5. Wykonawca w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawia harmonogram rzeczowo – finansowy. Harmonogram musi uzyskać pisemną akceptację Zamawiającego. Zamawiający dokona zatwierdzenia lub wniesie uwagi do harmonogramu w terminie 2 dni roboczych od dnia przedłożenia harmonogramu przez Wykonawcę.”

2)

„ § 8 ust. 2 Ustalono w powyższej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 nie **przekroczy kwoty: zł netto. Kwota netto zostanie powiększona o należny podatek VAT % w kwocie zł co daje kwotę brutto zł przy czym:**

- a) z tytułu realizacji zamówienia w lokalizacji wskazanej w §1 ust. 1 lit. a) - brutto.
- b) z tytułu realizacji zamówienia w lokalizacji wskazanej w §1 ust. 1 lit. b) - brutto.
- c)

na:

„§ 8 ust. 2 Ustalono w powyższej formie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 nie **przekroczy kwoty: zł netto. Kwota netto zostanie powiększona o należny podatek VAT % w kwocie zł co daje kwotę brutto zł przy czym:**

- a) z tytułu realizacji zamówienia w lokalizacji wskazanej w § 2 ust. 1 lit. a) - brutto.
 - b) z tytułu realizacji zamówienia w lokalizacji wskazanej w §2 ust. 1 lit. b) - brutto.
 - c)
- itd.”

3)

„§ 11 ust.1 pkt 1 lit. a)1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w danej lokalizacji w wysokości 0,3 % ustalonego w § 8 ust. 2 wynagrodzenia umownego netto – liczonego za każdy dzień opóźnienia w stosunku od terminu ostatecznego wskazanego w § 2 do maksymalnej wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 dla danej lokalizacji,”

„§ 11 ust.1 pkt 1 lit. a)1 „1. b) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,03 % ustalonego w § 8 ust. 2 wynagrodzenia umownego netto dla danej lokalizacji – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego przez zamawiającego na usunięcie wad, do maksymalnej wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 dla danej lokalizacji,

na:

„§ 11 ust.1 pkt 1 lit. a)1 „1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

a) za zwłokę w wykonaniu zamówienia w danej lokalizacji w wysokości 0,3 % ustalonego w § 8 ust. 2 wynagrodzenia umownego netto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu ostatecznego wskazanego w § 2 dla danej lokalizacji,”

„§ 11 ust.1 pkt 1 lit. a)1 „1.b) za zwłokę w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,03 % ustalonego w § 8 ust. 2 wynagrodzenia umownego netto dla danej lokalizacji – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego przez zamawiającego na usunięcie wad, do maksymalnej wysokości 30% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 2 dla danej lokalizacji,

4)

„ § 12 ust. 1 Domniemywa się, że zgłoszona wada podlega reklamacji. W przypadku reklamacji Wykonawca na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.”

na

„ § 12 ust. 1 „Domniemywa się, że każda zgłoszona wada podlega reklamacji. Jeżeli Gwarant – Wykonawca uzna, że zgłoszona wada nie podlega gwarancji wówczas na swój koszt przedstawi dowód uwalniający Gwaranta- Wykonawcę od odpowiedzialności gwarancyjnej.”

5)

§13 ust.1 Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres gwarancji, o której mowa w § 12 ust. 1 lit a) liczonej od dnia odbioru końcowego od dnia odbioru końcowego, przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia - w szczególności w zakresie niezbędnym do utrzymania celów projektu.”

na

§ 13 ust.1 Wykonawca w ramach umowy zobowiązuje się do wykonywania przez okres gwarancji, o której mowa w § 12 ust 1 liczonej od dnia odbioru końcowego od dnia odbioru końcowego, przeglądów gwarancyjnych dotyczących wszystkich wykonanych instalacji w okresie gwarancji i bez dodatkowego wynagrodzenia. Przeglądy gwarancyjne wyznaczać będzie Zamawiający, zawiadamiając o tym wykonawcę na piśmie lub e-mail z wyprzedzeniem 7 dniowym.”

6)

„§ 15 ust.2 pkt 3 zmiany spowodowanej czynnikami niezależnymi od stron, w szczególności przypadkami wskazanymi w ust. 5 jeżeli będzie miało to wpływ na zachowanie terminowości realizacji zamówienia.”

na:

„§ 15 ust. 2 pkt 3 w przypadku wystąpienia warunków uniemożliwiających zachowanie reżimów technicznych i technologicznych właściwych dla przedmiotu zamówienia, jeżeli spowoduje to wstrzymanie robót lub uniemożliwiających w ogóle wykonania robót na okres

dłuższy niż 5 dni kalendarzowych następujących po sobie - potwierdzonego pisemnie przez inspektora nadzoru, lub zastosowanie, wprowadzenie, inne/ lepszej technologii robót- przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie, lub konieczność opracowania i wdrożenia nowej technologii.”

7)

W § 15 ust.2 dodaje się pkt 4 w brzmieniu: niemożliwość wykonywania robót z uwagi na: konieczność usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej przy czym przedłużenie terminu realizacji zamówienia nastąpi o tyle dni, przez ile trwało ich wstrzymanie, lub konieczność zmiany dokumentacji projektowej.

8)

„§ 15 ust. 4. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ;

2) siła wyższa w rozumieniu § 17 umowy uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;

3) zmiana obowiązującej stawki VAT;

4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;

5) zmiana sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz wykonawcy na skutek zmian zawartej przez zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu.

6) zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową (lub interpretacje dotyczące innych płatników ale wydane w identycznym stanie faktycznym) dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp polegającą na zmianie stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).

7) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.

8) wejście w życie nowych przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących sposobu realizacji świadczenia – w zakresie potrzebnym do dostosowania umowy do nowych przepisów.

na

„§ 15 ust. 4. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:

1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ;

2) siła wyższa w rozumieniu § 17 umowy uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;

3) zmiana obowiązującej stawki VAT;

4) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy;

5) zmiana zasad płatności. Jeżeli przed zakończeniem realizacji zamówienia Zamawiający otrzyma indywidualną interpretację podatkową (lub interpretacje dotyczące innych płatników ale wydane w identycznym stanie faktycznym) dotyczącą podatku od umów zawartych na podstawie niniejszego postępowania, która wskaże na konieczność zastosowania innej stawki podatku VAT niż wynikający oferty i umowy, Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy z Wykonawcą na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp polegającą na zmianie

stawki podatku VAT - do tych części zamówienia, do których będzie to uzasadnione w świetle otrzymanej interpretacji indywidualnej (stała zostaje kwota netto, wykonawca wystawi faktury z właściwym podatkiem VAT).

6) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert lub po zawarciu umowy przepisami prawa w szczególności przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów.

7) wejście w życie nowych przepisów powszechnie obowiązujących dotyczących sposobu realizacji świadczenia – w zakresie potrzebnym do dostosowania umowy do nowych przepisów.”

STAROSTA
ALEKSANDROWSKI

Lidia Tokarska

WICESTAROSTA
ALEKSANDROWSKI

Andrzej Łozicki