

UCHWAŁA NR 299/2014
Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kuj.
z dnia 23 stycznia 2014r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Aleksandrow Kujawski przy ul. Sikorskiego oznaczone jako działki numer ewidencyjny 15/1mapa 29 o pow. 0,0852 ha , działki 11/4 mapa 29 o pow. 0,0186 ha, działka 14 mapa 29 o pow. 0,1960 ha oraz działka 13 mapa 29 o pow. 0,2061 ha – jako jedna całość, stanowiące własność Powiatu Aleksandrowskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U.z 2013 r. poz.595 z późn. zm. ¹), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 ze zmianami ²), uchwały Nr XXVII/395/2013 Rady Powiatu w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 20 września 2013r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Aleksandrow Kujawski przy ul. Sikorskiego , uchwała Zarządu Powiatu

uchwała się , co następuje:

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie :

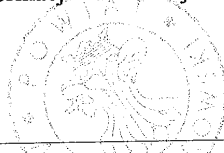
Przewodniczący - Jacek Zbikowski
Członek - Ewa Sawicka
Członek - Piotr Hofman

§ 2. W/w Komisja pracuje w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 15/1mapa 29 o pow. 0,0852 ha zapisana w księdze wieczystej KW –WL1A/ 00002688/ 5 , działki 11/4 mapa 29 o pow. 0,0186 ha i 14 mapa 29 o pow. 0,1960 ha zapisane w KW- WL1A/00014572/6 oraz działka 13 mapa 29 o pow. 0,2061 ha zapisana w księdze wieczystej KW – WL1A/00014129/3 położonymi w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Sikorskiego, stanowiące własność Powiatu Aleksandrowskiego.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu i regulamin stanowią załącznik Nr1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Aleksandrowskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Aleksandrowie Kujawskim oraz z Biuletynie Informacji Publicznej.



STAROSTA
ALEKSANDROWSKI

Wioletta Wiśniewska

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2013r. poz. 645

² Zmiany wymienione w rozporządzeniu zostały ogłoszone w Dz.U.z 2009 r. Nr 55 poz.450

Sprawdz. pod. wzgl. formaln.-prawnym:

RADCA PRAWNY *Anna J. Szymoch*

Toruń, 2014 01 23

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr299 /2014
Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kuj.
z dnia 23 stycznia 2014 r.

**Zarząd Powiatu
w Aleksandrowie Kujawskim
ogłasza**

przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 15/1mapa 29 o pow. 0,0852 ha zapisana w księdze wieczystej KW –WL1A/ 00002688/ 5 , działki 11/4 mapa 29 o pow. 0,0186 ha i 14 mapa 29 o pow. 0,1960 ha zapisane w KW- WL1A/00014572/6 oraz działka 13 mapa 29 o pow. 0,2061 ha – jako jedna całość, położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Sikorskiego, stanowiącej własność Powiatu Aleksandrowskiego.

Nieruchomość gruntowa objęta przetargiem wolna jest od długów . Położona są na obszarze, na którym nie ma prawnie obowiązującego aktualnego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W zatwierdzonym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Aleksandrowa Kujawskiego” uchwałą Rady Miejskiej Aleksandrowa Kujawskiego Nr XVIII/86/2000 z dnia 20 stycznia 2000 roku - działki 15/1mapa 29 o pow. 0,0852 ha , działki 11/4 mapa 29 o pow. 0,0186 ha ,14 mapa 29 o pow. 0,1960 ha oraz działka 13 mapa 29 o pow. 0,2061 ha położone są na terenie oznaczonym symbolem „BU” o przeznaczeniu:” trwale struktury miejskie – zespół usług”

Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej niezabudowanej określona według stanu i cen na dzień wyceny wynosi 274.000,00 zł (słownie:dwieście siedemdziesiąt cztery tysiące złotych) .Do powyższej wartości przy sprzedaży dolicza się 23 % podatek Vat oraz koszty związane z przygotowaniem dokumentacji w wysokości 1.838,85 zł (słownie: jeden tysiąc osiemset trzydzieści osiem złotych 85/100).

Otwarcie i przeprowadzenie przetargu wyznacza się na dzień 6 marca 2014 r. godzina 9⁰⁰ pokój 214 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim. przy ul. Słowackiego 8.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w wysokości 27.400,00 zł (słownie : dwadzieścia siedem tysięcy czterysta złotych) w pieniądzu PLN , które powinny wpłynąć na konto Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kuj. – Kujawski Bank Spółdzielczy Oddział Aleksandrów Kuj. Nr 44 9537 0000 2001 0018 0438 0013 najpóźniej trzy dni przed przetargiem lub w kasie Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kuj ul. Słowackiego 8 pokój 220 najpóźniej jeden dzień przed przetargiem.

Regulamin znajduje się do wglądu w pokoju 16 Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kuj. , tel.54 282 7946 lub na stronie internetowej www.aleksandrow.pl.

Zarząd Powiatu w Aleksandrowie Kujawskim zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

STAROSTA
ALEKSANDROWSKI

Wioletta Wiśniewska

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr299./2014
Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kuj.
z dnia 23 stycznia 2014 r.

Regulamin

na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Aleksandrów Kujawski na działkach numer ewidencyjny 15/1 mapa 29 o pow. 0,0852 ha zapisana w księdze wieczystej KW – WL1A/ 00002688/ 5 , działki 11/4 mapa 29 o pow. 0,0186 ha i 14 mapa 29 o pow. 0,1960 ha zapisane w KW- WL1A/00014572/6 oraz działka 13 mapa 29 o pow. 0,2061 ha zapisana w księdze wieczystej KW – WL1A/00014129/3 stanowiącej własność Powiatu Aleksandrowskiego.

Podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami)

1. Sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje na podstawie przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej numerem 15/1 mapa 29 o pow. 0,0852 ha zapisana w księdze wieczystej KW – WL1A/ 00002688/ 5 , działki 11/4 mapa 29 o pow. 0,0186 ha i 14 mapa 29 o pow. 0,1960 ha zapisane w księdze wieczystej WL1A/00014572/6 oraz działka 13 mapa 29 o pow. 0,2061 ha zapisana w księdze wieczystej KW – WL1A/00014129/3 położonej w Aleksandrowie Kuj. przy ul. Sikorskiego
3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Powiatu w Aleksandrowie Kuj.
4. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłaca wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończenia przetargu.
6. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom informacje odnośnie osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
7. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej cen wywoławczych .

./.

STAROSTA
ALEKSANDROWSKI

Wioletta Wiśniewska

10. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.
11. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ustalonym terminie przez tut. Starostwo (14 dni od zakońzonego przetargu) do stawienia się w wyznaczonym przez sprzedającego Kancelarii Notarialnej, celem podpisania aktu kupna – sprzedaży.
12. W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia aktu notarialnego, Zarząd Powiatu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Starostwa.
13. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego na kupno wylicytowanej nieruchomości ponosi wygrywający przetarg.
14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia określonego w pkt-cie 8.
15. Przewodniczący Komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu , a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół podpisuje przewodniczący , członkowie Komisji Przetargowej oraz ustalony nabywca nieruchomości.
16. Zarząd Powiatu zatwierdza wyniki przetargu.
17. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem tut. Starostwa .
18. W przypadku wniesienia skargi , wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
19. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną , podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa na okres 7 dni informację o wyniku przetargu zawierającą:
 - datę,
 - oznaczenie nieruchomości ,
 - liczbę osób dopuszczonych lub nie dopuszczonych do przetargu,
 - cenę wywoławczą oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - imię i nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

STAROSTA
ALEKSANDROWSKI


Wioletta Wiśniewska