

**UCHWAŁA NR 347/2014**  
**Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kujawskim**  
**z dnia 30 września 2014 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ciechocinek przy ul. Zdrojowej działka numer ewidencyjny 1158/6 o pow. 0,0347 ha zapisana w księdze wieczystej KW – WL1A/00023993/9 stanowiącej własność Powiatu Aleksandrowskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym ( Dz.U.t.j.z 2013 r. poz.595 z późn. zm.<sup>1</sup> ), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 ze zm.<sup>2</sup>), Decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 55/2014 z dnia 03.03.2014r. w sprawie wydania pozwolenia na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Aleksandrowskiego: działki 1158/6 dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi KW nr WL1A/00023993/9, zabudowanej dawniej południową częścią dawnego Hotelu Mullera tzw. Salą malinową, wpisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/684 ( dawny nr rej. zab. – 214/A ) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 19.05.1987r. , Uchwały XXXII/485/2014 Rady Powiatu w Aleksandrowie Kuj. z dnia 13 czerwca 2014r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ciechocinek przy ul. Zdrojowej, działka numer ewidencyjny 1158/6 o pow. 0,0347 ha, stanowiącej własność Powiatu Aleksandrowskiego i Uchwały Nr 345/2014 Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 29 sierpnia 2014r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego, położonych w Ciechocinku przy ul. Zdrojowej, przeznaczonych do sprzedaży - uchwała się , co następuje:

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

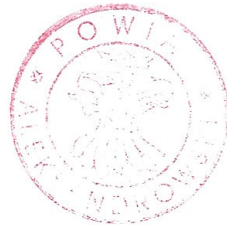
1. Przewodniczący - Jacek Żbikowski
2. Członek - Piotr Hofman
3. Członek - Mirosława Sobczak

§ 2. W/w Komisja pracuje w celu przeprowadzenia przetargu pisemnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ciechocinek przy ul. Zdrojowej działka numer ewidencyjny 1158/6 o pow. 0,0347 ha zapisana w księdze wieczystej KW – WL1A/00023993/9 stanowiącej własność Powiatu Aleksandrowskiego

§ 3. Ogłoszenie o przetargu i regulamin stanowią załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Aleksandrowskiemu

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim i w Biuletynie Informacji Publicznej.



**STAROSTA  
ALEKSANDROWSKI**  
*Wioletta Wiśniewska*

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.z 2013 r. poz.645, Dz.U.z 2014 poz.379, poz.1072

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w .Dz.U. z 2009 r. Nr 55 poz. 450, 2013 poz.942

Sprawy wzmiankowane w niniejszej uchwale zostały ogłoszone w .Dz.U. z 2009 r. Nr 55 poz. 450, 2013 poz.942  
RADCA PRAWNY Anna J. Symonchuk  
Toruń, 2014. 09 30

Zarząd Powiatu  
w Aleksandrowie Kujawskim  
ogłasza

przetarg pisemny ograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ciechocinek przy ul. Zdrojowej działka numer ewidencyjny 1158/6 o pow. 0,0347 ha stanowiącej własność Powiatu Aleksandrowskiego.

Przetarg dotyczy sprzedaży nieruchomości położonej w Ciechocinek przy ul. Zdrojowej w tzw. dawnym kompleksie Hotelu Mullera proponuje się ograniczyć do właścicieli nieruchomości, których działki przylegają i położone są w obrębie kompleksu Hotelu Mullera.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży jak i nieruchomości pozostałych właścicieli w tzw. kompleksie Hotelu Mullera wpisane są do Rejestru Zabytków. Właściciele nieruchomości dają gwarancję szybkiego, rzetelnego i zgodnego z wytycznymi Konserwatora odbudowania całego kompleksu leżącego w centrum Ciechocinka. Ponadto, ograniczenie przetargu do określonych osób gwarantuje również bezkonfliktowe odbudowanie historycznego obiektu Biorąc pod uwagę również obszar oddziaływania inwestycji i udział potencjalnych stron w postępowaniu poprzedzającym wydanie stosownych pozwoleń na budowę nie uzasadniony jest szeroki krąg osób uczestniczących w przetargu.

Najważniejszym czynnikiem jest cena.

Działka objęta przetargiem wolna jest od długów, zapisane w księdze wieczystej KW –WL1A/00023993/9. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Ciechocinka przedmiotowa działka usytuowana jest na obszarze przeznaczonym do zachowania istniejących funkcji i sposobu zagospodarowania. Teren pod usługi z zakresu handlu i gastronomii oraz innych związanych z obszarem specjalnym „Nowe Centrum” Przedmiotem sprzedaży jest zabytek chroniony w oparciu o wpis do rejestru zabytków oraz konieczność przestrzegania przez kupującego przepisów ustawy z Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami ( Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm. ). Działka wraz z pozostałościami znajdującego się dawniej na niej budynku Sali Malinowej przy ul. Zdrojowej 2 w Ciechocinku objęta jest ochroną konserwatorską w oparciu o wpis do rejestru zabytków oraz konieczności użytkowania w/w zabytku zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz pouczenie przyszłych właścicieli o prawach i obowiązkach właściciela obiektu zabytkowego, określonych art. 5 w/w ustawy.

Wyznacza się termin zgłoszenia pisemnego uczestnictwa w przetargu i złożenia pisemnych ofert w zamkniętych kopertach w terminie 30 dni od podjęcia uchwały.

Otwarcie i przeprowadzenie przetargu wyznacza się na dzień **3 listopada 2014 r.**, pokój 214 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kuj. przy ul. Słowackiego 8. Do przetargu mogą przystąpić wyłącznie właściciele nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1158/3 i 1158/4 położone w dawnym historycznym kompleksie hotelu Mullera, którzy wpłacą wadium w wysokości 30.000,00 zł ( słownie: trzydzieści tysięcy złotych ) co stanowi 15% ceny wywoławczej, które powinny wpłynąć na konto Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kuj. – Kujawski Bank Spółdzielczy Oddział Aleksandrów Kuj. Nr 44 9537 0000 2001 0018 0438 0013 w terminie 3 dni przed ogłoszonym przetargiem oraz spełnią warunki przetargowe:

- zgłosiły pisemną wolę uczestnictwa w przetargu;
- przedłożą Komisji Przetargowej, przed otwarciem przetargu, zaakceptowany przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków program użytkowy zagospodarowania zabytkiem wraz z harmonogramem prac remontowo-konserwatorskich.

- 2 -

Regulamin znajduje się do wglądu w pokoju 16 Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kuj. przy ul. Słowackiego 8, tel. 54 282 79-46 54 282 4651 lub na stronie internetowej [www.aleksandrow.pl](http://www.aleksandrow.pl)

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

STAROSTA  
ALEKSANDROWSKI

  
Wioletta Wiśniewska

### Regulamin

przeprowadzenia przetargu pisemnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ciechocinek przy ul. Zdrojowej działka numer ewidencyjny 1158/6 o pow. 0,0347 ha zapisana w księdze wieczystej KW – WL1A/00023993/9 stanowiącej własność Powiatu Aleksandrowskiego.

**Podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami )**

1. Sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje na podstawie przeprowadzonego przetargu pisemnego ograniczonego.
2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu pisemnego ograniczonego, którego przedmiotem jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabytkowej oznaczonej numerem 1158/6 o pow. 0,0347 ha zapisanej w księdze wieczystej KW –WL1A/00023993/6 , położonej w Ciechocinku przy ul. Zdrojowej.

Zgodnie z decyzją nr 55/2014 z dnia 03.03.2014r. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Aleksandrowskiego: działki nr 1158/6 dla której Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi KW nr WL1A/00023993/9, zabudowanej dawniej południową częścią dawnego Hotelu Mullera tzw. Salą Malinową, wpisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod. Nr A/684 ( dawny nr rej. zab.-214/A ) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 19.05.1987r.

Przedmiotem przetargu jest zabytek chroniony w oparciu o wpis do rejestru zabytków oraz konieczność przestrzegania przez kupującego przepisów ustawy z Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami ( Dz.U.nr 162, poz. 1568 z późn. zm. ) . W akcie notarialnym sprzedaży zamieszczona będzie adnotacja objęcia działki 1158/6 wraz z pozostałościami znajdującego się dawniej na niej budynku Sali Malinowej przy ul. Zdrojowej 2 w Ciechocinku ochroną konserwatorską w oparciu o wpis do rejestru zabytków oraz konieczności użytkowania w/w zabytku zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz pouczenie przyszłych właścicieli o prawach i obowiązkach właściciela obiektu zabytkowego, określonych art. 5 w/w ustawy.

Dla obiektu wydana jest decyzja Nr 367/2014 z dnia 07.08.2014r. Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotycząca pozwolenia na podejmowanie innych działań, które mogą prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków – pozostałości południowej części dawnego Hotelu Mullera – tzw. Sali Malinowej położonego na działce nr 1158/6 przy ul. Zdrojowej 2 w Ciechocinku wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/648 ( dawny nr rej.zab. – 214 A) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków we Włocławku z dnia 19 maja 1987r. – w zakresie rozbioru wylotu komina na wysokości istniejących uszkodzeń. Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do : 07 sierpnia 2015r.

3. W akcie notarialnym zostaną zawarte zobowiązania nabywcy do :
  - przed upływem 4 lat od daty nabycia nieruchomości , nabywca ma obowiązek wybudować obiekt w oparciu o uzgodniony z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków program prac określający zakres i sposób prowadzenia oraz wskazujący niezbędne do zastosowania materiały i technologie i zgłosić obiekt do odbioru;

. / .

- zawarcia w umowie sprzedaży nieruchomości zobowiązania , że przez 3 miesiące po dokonaniu odbioru obiektu nie dokona zbycia nieruchomości ani jej części, ani udziału w nieruchomości w drodze sprzedaży, darowizny, zamiany lub art.453 Kodeksu Cywilnego;
  - Powiat Aleksandrowski dopuszcza możliwość zabezpieczenia roszczenia z tytułu nie wybudowania obiektu w terminie w postaci nałożenia kary umownej w wysokości 100 % ceny sprzedaży nieruchomości poprzez ustanowienie hipoteki kaucyjnej . W celu zabezpieczenia należności z tytułu kar umownych , nabywca podda się egzekucji na podstawie art. 777 § 1 pkt 5 kpc z całego swego majątku.
4. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Powiatu w Aleksandrowie Kuj.
  5. Cena nieruchomości ustalona została na kwotę 400.000,00 zł ( słownie : czterysta złotych ). Z tytułu wpisu obiektu do rejestru zabytków udzielona została ustawowa bonifikata w wysokości 50%. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 200.000,00 zł ( słownie: dwieście tysięcy złotych ). Wskazane w kopertach oferty nie będą objęte bonifikatą. Stanowią one będą ostateczną wylicytowaną cenę za nieruchomość.
  6. Do przetargu mogą przystąpić:
    - a) wyłącznie właściciele nieruchomości oznaczonych numerami ewidencyjnymi 1158/3 i 1158/4 położone w dawnym historycznym kompleksie hotelu Mullera, którzy wpłacą wadium w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu przetargu oraz spełnią warunki przetargowe;
    - b) posiadają program użytkowy zagospodarowania zabytku wraz z harmonogramem prac remontowo-konserwatorskich uzgodniony z Kujawsko-Pomorskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków ;
    - c) przedłożą Komisji Przetargowej, przed otwarciem przetargu, zaakceptowany przez Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków program użytkowy zagospodarowania zabytkiem wraz z harmonogramem.
  7. Organizator przetargu udostępni zainteresowanym udziałem w przetargu do wglądu posiadaną dokumentację oraz umożliwi nieodpłatne dokonanie niezbędnych kopii z tej dokumentacji.
  8. Koszty sporządzenia programu użytkowego zagospodarowania zabytku i harmonogramu prac remontowo-konserwatorskich oraz inne koszty z tym związane obciążają oferenta.
  9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończonego przetargu.
  10. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom informacje odnośnie osób, które wpłaciły wadium, zgłosiły uczestnictwo w przetargu i zostały dopuszczone do przetargu – spełniły warunki.
  11. Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników o ilości złożonych ofert w zamkniętych kopertach.
  12. Przewodniczący Komisji Przetargowej przy uczestnikach przetargu sprawdza nienaruszalność ofert złożonych w zaklejonych kopertach. Zamieszcza stosowną informację w protokole przetargu.
  13. Przewodniczący wraz Komisją przy uczestnikach przetargu otwiera w kolejności losowej złożone oferty i odczytuje imię i nazwisko oferenta oraz kwotę przez niego zaoferowaną.
  14. Po otwarciu wszystkich ofert Przewodniczący podaje najwyższą zaoferowaną kwotę i odczytuje imię i nazwisko osoby, która w wyniku zaoferowania najwyższej kwoty wygrywa przetarg.
  15. W przypadku złożenia równorzędnych ofert komisja przetargowa organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do oferentów, którzy złożyli oferty. Wówczas komisja przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu ustnego.
  16. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ustalonym terminie przez tut. Starostwo ( 14 dni od zakończonego przetargu ) do stawienia się w wyznaczonej przez sprzedającego Kancelarii Notarialnej, celem podpisania aktu kupna – sprzedaży.

17. W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia aktu notarialnego, Zarząd Powiatu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Starostwa.
18. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego na kupno wylicytowanej nieruchomości ponosi wygrywający przetarg.
19. Przewodniczący Komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół podpisuje przewodniczący, członkowie Komisji Przetargowej oraz ustalony nabywca nieruchomości.
20. Zarząd Powiatu zatwierdza wyniki przetargu.
21. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starostwa.
22. W przypadku wniesienia skargi, wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
23. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń Starostwa na okres 7 dni informację o wyniku przetargu zawierającą:
  - datę,
  - oznaczenie nieruchomości,
  - liczbę osób dopuszczonych lub nie dopuszczonych do przetargu,
  - cenę wywoławczą oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
  - imię i nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości

STAROSTA  
ALEKSANDROWSKI  
  
Wioletta Wiśniewska