

UCHWAŁA NR 6 / 2014
Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kujawskim
z dnia 11 grudnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ciechocinek przy ul. Zdrojowej działka numer ewidencyjny 1158/6 o pow. 0,0347 ha zapisana w księdze wieczystej KW – WL1A/00023993/9 stanowiącej własność Powiatu Aleksandrowskiego, powołania Komisji Przetargowej i regulaminu przetargu.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U.t.j.z 2013 r. poz.595 z późn. zm.¹) Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207, poz.2108 ze zm. ²), Decyzji Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 55/2014 z dnia 03.03.2014r.w sprawie wydania pozwolenia na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Aleksandrowskiego: działki 1158/6 dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi KW nr WL1A/00023993/9, zabudowanej dawniej południową częścią dawnego Hotelu Mullera tzw. Salą Malinową, wpisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/684 (dawny nr rej. zab. – 214/A) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 19.05.1987r. , Uchwały XXXII/485/2014 Rady Powiatu w Aleksandrowie Kuj. z dnia 13 czerwca 2014r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ciechocinek przy ul. Zdrojowej, działka numer ewidencyjny 1158/6 o pow. 0,0347 ha, stanowiącej własność Powiatu Aleksandrowskiego i Uchwały Nr 345/2014 Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 29 sierpnia 2014r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego, położonych w Ciechocinku przy ul. Zdrojowej, przeznaczonych do sprzedaży, uchwały Nr 347/2014 Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 30 września 2014r. w sprawie ogłoszenia przetargu pisemnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ciechocinek przy ul. Zdrojowej działka numer ewidencyjny 1158/6 o pow. 0,0347 ha zapisana w księdze wieczystej KW –WL1A/00023993/9 stanowiącej własność Powiatu Aleksandrowskiego oraz uchwały Nr 354/2014r. Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 21 października 2014r. w sprawie unieważnienia ogłoszenia o przetargu pisemnym ograniczonym na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ciechocinek przy ul. Zdrojowej działka numer ewidencyjny 1158/6 o pow. 0,0347 ha zapisanej w księdze wieczystej KW –WL1A/00023993/9 stanowiącej własność Powiatu Aleksandrowskiego, uchwały Nr 355/2014 Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 21 października 2014 r. w sprawie uchylenia uchwały Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kujawskim Nr 345/2014 z dnia 29 sierpnia 2014r. dotyczącej wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego, położonych w Ciechocinku przy ul. Zdrojowej, przeznaczonych do sprzedaży oraz uchwały 356/2014 Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 21 października 2014r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego, położonych w Ciechocinku przy ul. Zdrojowej, przeznaczonych do sprzedaży

- uchwała się , co następuje:

§ 1. Ogłasza się przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ciechocinek przy ul. Zdrojowej działka numer ewidencyjny 1158/6 o pow. 0,0347 ha zapisana w księdze wieczystej KW –WL1A/00023993/9 stanowiący załącznik Nr 1 .

./.

§ 2. 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący - Jacek Żbikowski
- 2) Członek - Ewa Sawicka
- 3) Członek - Piotr Ratajczyk

2. Komisja, o której mowa w ust. 1 pracuje w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ciechocinek przy ul. Zdrojowej działka numer ewidencyjny 1158/6 o pow. 0,0347 ha zapisana w księdze wieczystej KW –WL1A/00023993/9 , wpisanej do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/684(dawny nr rej. zab.- 214/A) stanowiącej własność Powiatu Aleksandrowskiego

§ 3. Przyjmuje się regulamin przetargu stanowiący załącznik Nr 2.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Aleksandrowskiemu

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim i w Biuletynie Informacji Publicznej.



STAROSTA
ALEKSANDROWSKI
[Signature]
Dariusz Wochna

1 Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.z 2013 r. poz.645, Dz.U.z 2014 poz.379, poz. 1072

2 Zmiany wymienionego rozporządzenia zostały ogłoszone w .Dz.U. z 2009 r. Nr 55 poz. 450, 2013 poz.942

NACZELNIK
Wydziału Geodezji, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska
[Signature]
Jacek Żbikowski

Sprawdz. pod. wzgl. formaln.-prawnym.
RADCA PRAWNY Anna J. Szmech
Toruń, 2008.14.12.11

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 6 /2014
Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kuj.
z dnia 11 grudnia 2014 r.

**Zarząd Powiatu
w Aleksandrowie Kujawskim
ogłasza**

ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ciechocinek przy ul. Zdrojowej działka numer ewidencyjny 1158/6 o pow. 0,0347 ha stanowiącej własność Powiatu Aleksandrowskiego.

Przetarg dotyczy sprzedaży nieruchomości położonej w Ciechocinku przy ul. Zdrojowej w tzw. dawnym kompleksie Hotelu Mullera. Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży wpisana jest do Rejestru Zabytków.

Działka objęta przetargiem wolna jest od długów, dla działki prowadzona jest księga wieczysta KW –WL1A/00023993/9. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Ciechocinka przedmiotowa działka usytuowana jest na obszarze przeznaczonym do zachowania istniejących funkcji i sposobu zagospodarowania. Teren pod usługi z zakresu handlu i gastronomii oraz innych związanych z obszarem specjalnym „Nowe Centrum”

Przedmiotem sprzedaży jest zabytek chroniony w oparciu o wpis do rejestru zabytków pod numerem A/648 (dawny nr rej. zab. – 214/A) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 19 maja 1987 r.

Kupujący zobowiązany jest do przestrzegania przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Dz.U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.). Działka wraz z pozostałościami znajdującego się dawniej na niej budynku Sali Malinowej przy ul. Zdrojowej 2 w Ciechocinku objęta jest ochroną konserwatorską w oparciu o wpis do rejestru zabytków oraz konieczności użytkowania w/w zabytku zgodnie z przepisami wynikającymi z art.25 ust.1 pkt3 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami jak również art.26 ust.1 wyżej cytowanej ustawy Poucza się przyszłych właścicieli o prawach i obowiązkach właściciela obiektu zabytkowego, określonych art. 5 w/w ustawy.

Cena nieruchomości ustalona została na kwotę 1.000.000,00 (słownie :jeden milion złotych) Z tytułu wpisu obiektu do rejestru zabytków udzielona została ustawowa bonifikata w wysokości 50%.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych).

Otwarcie i przeprowadzenie przetargu wyznacza się na dzień 2 marca 2015r., pokój 214 godzina 10⁰⁰ w siedzibie Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kuj. przy ul. Słowackiego 8.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w wysokości 75.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) co stanowi 15% ceny wywoławczej które muszą wpłynąć na konto Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kuj. Kujawski Bank Spółdzielczy Oddział Aleksandrów Kuj. Nr 44 9537 0000 2001 0018 0438 0013 w terminie 3 dni przed ogłoszonym przetargiem

Regulamin znajduje się do wglądu w pokoju 16 Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kuj. przy ul. Słowackiego 8, tel. 54 282 79-46 54 282 4651 lub na stronie internetowej www.aleksandrow.pl

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

NACZELNIK
Wydziału Geodezji, Rolnictwa
i Ochrony Środowiska
Jacek Żbikowski

STAROSTA
ALEKSANDROWSKI
Dariusz Wochna

Regulamin

przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Ciechocinek przy ul. Zdrojowej działka numer ewidencyjny 1158/6 o pow. 0,0347 ha zapisana w księdze wieczystej KW – WL1A/00023993/9 stanowiącej własność Powiatu Aleksandrowskiego.

Podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. Nr 207 poz. 2108 ze zmianami)

1. Sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje na podstawie przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabytkowej oznaczonej numerem 1158/6 o pow. 0,0347 ha zapisanej w księdze wieczystej KW –WL1A/00023993/6 , położonej w Ciechocinku przy ul. Zdrojowej.
Zgodnie z decyzją nr 55/2014 z dnia 03.03.2014r. Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków pozwolił na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Aleksandrowskiego: działki nr 1158/6 dla której Wydział ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi KW nr WL1A/00023993/9, zabudowanej dawniej południową częścią dawnego Hotelu Mullera tzw. Salą Malinową, wpisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod. Nr A/684 (dawny nr rej. zab.-214/A) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 19.05.1987r.
Przedmiotem przetargu jest zabytek chroniony w oparciu o wpis do rejestru zabytków . Kupujący zobowiązany jest do przestrzegania przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece na zabytkami (Dz.U.nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) .
W akcie notarialnym sprzedaży zamieszczona będzie adnotacja objęcia działki 1158/6 wraz z pozostałościami znajdującego się dawniej na niej budynku Sali Malinowej przy ul. Zdrojowej 2 w Ciechocinku ochroną konserwatorską w oparciu o wpis do rejestru zabytków oraz konieczności użytkowania w/w zabytku zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz pouczenie przyszłych właścicieli o prawach i obowiązkach właściciela obiektu zabytkowego, określonych art. 5 w/w ustawy.
Dla obiektu wydana jest decyzja Nr 367/2014 z dnia 07.08.2014r. Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków dotycząca pozwolenia na podejmowanie innych działań, które mogą prowadzić do naruszenia substancji lub zmiany wyglądu zabytku wpisanego do rejestru zabytków – pozostałości południowej części dawnego Hotelu Mullera – tzw. Sali Malinowej położonej na działce nr 1158/6 przy ul. Zdrojowej 2 w Ciechocinku wpisanego do rejestru zabytków pod numerem A/648 (dawny nr rej.zab. – 214 A) decyzją Wojewódzkiego Konserwatora zabytków we Włocławku z dnia 19 maja 1987r. – w zakresie rozbiórki wylotu komina na wysokości istniejących uszkodzeń. Termin ważności niniejszego pozwolenia określa się do : 07 sierpnia 2015r.
3. W akcie notarialnym zostaną zawarte adnotacje o fakcie objęcia działki 1158/6 wraz z pozostałościami znajdującego się dawniej na niej budynku Sali Malinowej (części dawnego Hotelu Mullera) przy ul. Zdrojowej 2 w Ciechocinku ochroną konserwatorską w oparciu o wpis do rejestru zabytków oraz konieczności użytkowania w/w zabytku zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U.Nr 162, poz. 1568 z późnym.) a także pouczenie przyszłych właścicieli o prawach i obowiązkach właściciela obiektu zabytkowego, określonych art.5 w/w ustawy.

4. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Powiatu w Aleksandrowie Kuj.
5. Cena nieruchomości ustalona została na kwotę 1.000.000,00 zł (słownie : jeden milion złotych). Z tytułu wpisu obiektu do rejestru zabytków udzielona została ustawowa bonifikata w wysokości 50%. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych). Wylicytowane oferty nie będą objęte bonifikatą, stanowiąc one będą ostateczną wylicytowaną cenę za nieruchomość.
6. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które:
 - a) wpłacą wadium w wysokości 75.000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych) co stanowi 15% ceny wywoławczej , które muszą wpłynąć na konto Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kuj. – Kujawski Bank Spółdzielczy Oddział Aleksandrów Kuj. Nr 44 9537 0000 2001 0018 0438 0013 w terminie 3 dni przed ogłoszonym przetargiem
7. Organizator przetargu udostępni zainteresowanym udziałem w przetargu do wglądu posiadaną dokumentację oraz umożliwi nieodpłatne dokonanie niezbędnych kopii z tej dokumentacji.
8. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończonego przetargu.
9. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom informacje odnośnie osób, które wpłaciły wadium, zgłosiły uczestnictwo w przetargu i zostały dopuszczone do przetargu – spełniły warunki.
10. Przewodniczący Komisji przetargowej informuje uczestników o ilości złożonych ofert, oraz że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
11. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej cen wywoławczych .
13. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała
14. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ustalonym terminie przez tut. Starostwo (14 dni od zakończonego przetargu) do stawienia się w wyznaczonej przez sprzedającego Kancelarii Notarialnej, celem podpisania aktu kupna – sprzedaży.
15. W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia aktu notarialnego, Zarząd Powiatu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Starostwa.
16. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego na kupno wylicytowanej nieruchomości ponosi wygrywający przetarg.
17. Przewodniczący Komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu , a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół podpisuje przewodniczący , członkowie Komisji Przetargowej oraz ustalony nabywca nieruchomości.
18. Zarząd Powiatu zatwierdza wyniki przetargu.
19. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem tut. Starostwa .
20. W przypadku wniesienia skargi , wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
21. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną . podaje się do

publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń tutaj. Starostwa na okres 7 dni informację o wyniku przetargu zawierającą:

- datę,
- oznaczenie nieruchomości,
- liczbę osób dopuszczonych lub nie dopuszczonych do przetargu,
- cenę wywoławczą oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
- imię i nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości

STAROSTA
ALEKSANDROWSKI

Dariusz Wochna