

**UCHWAŁA NR 49/2015**  
**Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kujawskim**  
**z dnia 28 maja 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem dwóch lokali użytkowych położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Słowackiego 8 B stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym ( Dz.U. t.j. z 2013 r. poz.595 ze zm.<sup>1</sup> ), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. j.t.z 2014 r. poz.1490 ), uchwały Nr XII/125/2000 Rady Powiatu w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 28 kwietnia 2000 r w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.<sup>2</sup> ), uchwały Nr 44/2015 Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kuj. z dnia 30 kwietnia 2015 roku r w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu oraz Umowy porozumienia zawartej w dniu 29 grudnia 2009 r. w Aleksandrowie Kujawskim pomiędzy Powiatem Aleksandrowskim a Gminą Miejską Aleksandrów Kuj., którego przedmiotem jest zarządzanie nieruchomością oraz określenie sposobu użytkowania pomieszczeń w budynkach administracyjnych oraz boksów garażowych przy ul. Słowackiego 8 w Aleksandrowie Kujawskim usytuowanych na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów na mapie nr 26 jako zabudowana działka numer geodezyjny 11/12, dla którego Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1A/00024266/1, stanowiącą współwłasność Gminy w 3/5 części i Starostwa w 2/5 części.

- uchwała się , co następuje:

§ 1. Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Przewodniczący - Jacek Żbikowski
- 2) Członek - Piotr Ratajczyk
- 3) Członek - Ewa Sawicka

§ 2 Komisja przetargowa przeprowadzi przetarg ustny nieograniczony na wynajem dwóch lokali użytkowych położonych na nieruchomości zabudowanej Nr 8 B położonej na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 11/12 mapa 26 o pow. 1,3069 ha w Aleksandrowie Kuj przy ul. Słowackiego będących współwłasnością Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski w 3/5 udziału własności i Powiatu Aleksandrowskiego w 2/5 udziału własności .

§ 3. Ogłoszenie o przetargu i regulamin stanowią załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Aleksandrowskiemu

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim i w Biuletynie Informacji Publicznej.

<sup>1</sup> Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.z 2013 r. poz.645, Dz.U.z 2014 poz.379, poz. 1072

<sup>2</sup> Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Uchwala Nr XVIII/214/2001 Rady Powiatu w Aleksandrowie Kuj. z dnia 26.04.2001r.; Uchwala Nr XXIII/275/2002 Rady Powiatu w Aleksandrowie Kuj. z dnia 15.03.2002r. ; Uchwala Nr VII/99/2007 Rady Powiatu w Aleksandrowie Kuj. z dnia 28.09.2007r.Uchwala Nr XX/308/2012 Rady Powiatu w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 13 grudnia 2012r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata

Sprawdz. pod. wzgl. formaln.-prawnym:  
RADCA PRAWNY Anna J. Szymolek  
28.05.2015

STAROSTA  
ALEKSANDROWSKI  
Dariusz Wochna

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 49/2015  
Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kuj.  
z dnia 28 maja 2015 r.

**Zarząd Powiatu  
w Aleksandrowie Kujawskim  
ogłasza**

przetarg ustny nieograniczony na wynajem dwóch lokali użytkowych położonych na nieruchomości zabudowanej Nr 8 B na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 11/12 mapa 26 o pow. 1,3069 ha w Aleksandrowie Kuj przy ul. Słowackiego będących współwłasnością Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski w 3/5 udziału własności i Powiatu Aleksandrowskiego w 2/5 udziału własności. Budynkiem zarządza Powiat Aleksandrowski.

Lokale objęte przetargiem wolne są od długów. Położone są w centrum miasta, w budynku parterowym, na zapleczu budynku Urzędu Miasta Aleksandrowa Kujawskiego i Starostwa Aleksandrowskiego (po dawnym PCPR). Lokale mają powierzchnię 28,60 m<sup>2</sup> i 67,50 m<sup>2</sup>. W lokalach może być prowadzona działalność nieuciążliwa dla środowiska.

Okres najmu 3 lata

**Cena wywoławcza najmu**

- za lokal o pow. 28,60 m<sup>2</sup> wynosi 572,00 zł plus 23% Vat - miesięcznie;
- za lokal o pow. 67,50 m<sup>2</sup> wynosi 1.350,00 plus 23% Vat - miesięcznie.

**Wysokość wadium**

- za lokal o pow. 28,60 m<sup>2</sup> wynosi 600,00 zł
- za lokal o pow. 67,50 m<sup>2</sup> wynosi 1.350,00 zł

Lokale posiadają media w tym centralne ogrzewanie ze wspólnej kotłowni, którego koszt miesięczny w okresie grzewczym wynosi średnio ok. 600,00 zł (słownie: sześćset złotych) – brutto.

Najemcy zobowiązani są do założenia podliczników na wodę i energię elektryczną. Otwarcie i przeprowadzenie przetargu wyznacza się na dzień 6 lipca 2015 r. godz. 10<sup>00</sup> pokój 214 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kuj. przy ul. Słowackiego 8.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, które powinny wpłynąć na konto Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kuj. – Kujawski Bank Spółdzielczy Oddział Aleksandrów Kuj. Nr 44 9537 0000 2001 0018 0438 0013 najpóźniej trzy dni przed przetargiem lub w kasie Starostwa Powiatowego najpóźniej trzy dni przed przetargiem.

Oferent może wpłacić wadium na dwa lokale, na każdy osobno.

Regulamin znajduje się do wglądu w pokoju 16 Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kuj. przy ul. Słowackiego 8, tel. 54 282 79-46 54 282 4651 lub na stronie internetowej [www.aleksandrow.pl](http://www.aleksandrow.pl)

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

STAROSTA  
ALEKSANDROWSKI  
  
Dariusz Wochna

### Regulamin

**przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem dwóch lokali użytkowych położonych na nieruchomości zabudowanej Nr 8 B na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 11/12 mapa 26 o pow. 1,3069 ha w Aleksandrowie Kuj przy ul. Słowackiego będących współwłasnością Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski w 3/5 udziału własności i Powiatu Aleksandrowskiego w 2/5 udziału własności . Budynkiem zarządza Powiat Aleksandrowski**

Podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U.j.t. z 2014 poz. 1490)

1. Wynajem dwóch lokali użytkowych następuje na podstawie przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest wynajem dwóch lokali użytkowych położonych na nieruchomości zabudowanej Nr 8 B na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 11/12 mapa 26 o pow. 1,3069 ha w Aleksandrowie Kuj przy ul. Słowackiego będących współwłasnością Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski w 3/5 udziału własności i Powiatu Aleksandrowskiego w 2/5 udziału własności . Budynkiem zarządza Powiat Aleksandrowski
3. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Zarząd Powiatu w Aleksandrowie Kuj.
4. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłaca wadium w pieniądzech w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny wynajmu nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończonego przetargu.
6. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom informacje odnośnie osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
7. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej wynajmu, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej cen wywoławczych .
10. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która wynajem wygrała.
11. Wygrywający wynajem zobowiązany jest w ustalonym terminie przez tut. Urząd ( 14 dni od zakończonego przetargu na wynajem ) do stawienia się , celem podpisania umowy wynajmu lokalu.
12. W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia w Starostwie Powiatowym w Aleksandrowie Kujawskim w wyznaczonym terminie w celu zawarcia umowy najmu, Zarząd Powiatu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Starostwa.

13. Po zawarciu umowy najmu lokalu spisany zostanie protokół zdawczo – odbiorczy , który stanowić będzie załącznik zawartej umowy.
14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu najmu nie zaoferuje postąpienia określonego w pkt-cie 8.
15. Przewodniczący Komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół podpisuje przewodniczący, członkowie Komisji Przetargowej oraz ustalony nabywca wynajmu lokalu.
16. Zarząd Powiatu zatwierdza wyniki przetargu.
17. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem tut. Starostwa .
18. W przypadku wniesienia skargi , wstrzymuje się czynności związane z wynajmem nieruchomości.
19. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu najmu albo w razie uznania skargi za niezasadną , podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa na okres 7 dni informację o wyniku przetargu zawierającą:
  - datę,
  - oznaczenie nieruchomości ,
  - liczbę osób dopuszczonych lub nie dopuszczonych do przetargu,
  - cenę wywoławczą oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
  - imię i nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

STAROSTA  
ALEKSANDROWSKI  
  
Dariusz Wochna