

UCHWAŁA Nr 150/2016
Zarządu Powiatu Aleksandrowskiego
z dnia 29 lipca 2016r.

w sprawie: ustalenia odpłatności z tytułu najmu pomieszczeń i lokali usytuowanych w obiektach oddanych w trwały zarząd jednostkom organizacyjnym Powiatu Aleksandrowskiego realizującym cele oświatowe

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 3 z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 814) uchwała się, co następuje:

§1. 1. Ustala się następujące zasady odpłatności z tytułu najmu pomieszczeń i lokali usytuowanych w obiektach oddanych w trwały zarząd:

- 1) Przedmiotem umowy najmu zawartej z przedsiębiorcą, osobą fizyczną lub inną osobą trzecią może być pomieszczenie lub lokal, jeśli nie koliduje to z realizacją celów statutowych,
 - 2) Decyzję o oddaniu pomieszczeń w najem podejmuje dyrektor szkoły.
2. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu z tytułu wynajmu pomieszczeń na prowadzenie działalności gospodarczej:
- 1) w przypadku wynajmu sal lekcyjnych - 40 zł (brutto) za godzinę lekcyjną (45 minut);
 - 2) innych pomieszczeń na - 3,00 zł (brutto) w odniesieniu do 1m² powierzchni za 1 godzinę lekcyjną.
3. Ustala się następujące minimalne stawki czynszu z tytułu wynajmu pomieszczeń na cele inne niż wskazane w ust. 2:
- 1) w przypadku wynajmu sal lekcyjnych 35 zł (brutto) za godzinę lekcyjną;
 - 2) innych pomieszczeń na 2,00 (brutto) w odniesieniu do 1m² powierzchni za 1 godzinę lekcyjną
4. Zapisy ust. 2 i 3 nie mają zastosowania do poniższych lokali, gdzie ustala się następujące minimalne stawki czynszu z tytułu wynajmu pomieszczeń na cele inne niż wskazane w ust. 2:
- 1) pracownia specjalistyczna 35 zł (brutto) za godzinę lekcyjną;
 - 2) sala audiowizualna 40 zł (brutto) za godzinę lekcyjną;
 - 3) pracownia komputerowa 40 zł (brutto) za godzinę lekcyjną.
5. Powyższe stawki nie mają zastosowania do wynajmu sal gimnastycznych, gdzie ustala się następujące stawki minimalne:
- 1) sala gimnastyczna 25 zł (brutto) za 1 godzinę lekcyjną.
6. Wymienione w ust. 2-5 stawki obejmują koszty eksploatacji lokalu (woda , ścieki, energia elektryczna, c.o. , wywóz nieczystości itp.).
7. Stawki, o których mowa w ust. 5 mogą zostać zmniejszone.
- 1) do 20% w przypadku wynajmu przez:
 - a) uczniowskie kluby sportowe,
 - b) osoby niepełnosprawne,
 - c) inne, o ile za tym przemawia interes społeczny.
 - 2) W przypadkach szczególnie uzasadnionych można odstąpić od żądania

poniesienia kosztów określonych w ust. 2-5.

8. Zarządowi Powiatu przysługuje wyłączne prawo obniżania czynszu lub zwolnienia w całości, w przypadku wynajmu pomieszczeń, o których mowa w ust. 2-5, na działalność o charakterze użyteczności publicznej (np. oświatową, opiekuńczą, charytatywną, inną), nie będącą działalnością gospodarczą.
9. Zarząd Powiatu będzie podejmował decyzję, o której mowa w ust. 7 na podstawie pisemnego wniosku zainteresowanego podmiotu zaopiniowanego przez dyrektora jednostki.
10. Powyższe zasady nie dotyczą obiektów będących w komunalnym zasobie mieszkaniowym, do których podjęta jest przez Zarząd Powiatu odrębna uchwała regulująca tę materię.

§2. Traci moc uchwała Nr 166/2009 Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 30 marca 2009r. w sprawie ustalenia odpłatności z tytułu najmu pomieszczeń i lokali usytuowanych w obiektach oddanych w trwały zarząd wszystkim jednostkom organizacyjnym Powiatu Aleksandrowskiego nie będących komunalnym zasobem mieszkaniowym w zakresie unormowanym niniejszą uchwałą.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Aleksandrowskiemu i dyrektorom jednostek oświatowych .

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



WICESTAROSTA
ALEKSANDROWSKI
Wojciech Marjański