

UCHWAŁA NR 83/2015
Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kujawskim
z dnia 08 października 2015 r.

w sprawie ogłoszenia rokowań na wynajem dwóch lokali użytkowych położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Słowackiego 8 B stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. t.j. z 2013 r. poz.595 ze zm.¹), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. j.t.z 2014 r. poz.1490), uchwały Nr XII/125/2000 Rady Powiatu w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 28 kwietnia 2000 r w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata ze zm.²), uchwały Nr 44/2015 Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kuj. z dnia 30 kwietnia 2015 roku r w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do wynajmu, uchwały nr 49/2015 Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 28 maja 2015 r. w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem dwóch lokali użytkowych położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Słowackiego 8 B stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego, uchwały nr 69/2015 Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 19 sierpnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem dwóch lokali użytkowych położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Słowackiego 8 B stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego oraz Umowy porozumienia zawartej w dniu 29 grudnia 2009 r. w Aleksandrowie Kujawskim pomiędzy Powiatem Aleksandrowskim a Gminą Miejską Aleksandrów Kuj., którego przedmiotem jest zarządzanie nieruchomością oraz określenie sposobu użytkowania pomieszczeń w budynkach administracyjnych oraz boksów garażowych przy ul. Słowackiego 8 w Aleksandrowie Kujawskim usytuowanych na nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów na mapie nr 26 jako zabudowana działka numer geodezyjny 11/12, dla którego Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr WL1A/00024266/1, stanowiącą współwłasność Gminy w 3/5 części i Starostwa w 2/5 części.

- uchwała się , co następuje:

§ 1. W związku z negatywnym wynikiem drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na wynajem dwóch lokali użytkowych położonych na nieruchomości zabudowanej Nr 8 B na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 11/12 mapa 26 o pow. 1,3069 ha w Aleksandrowie Kuj przy ul. Słowackiego będących współwłasnością Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski w 3/5 udziału własności i Powiatu Aleksandrowskiego w 2/5 udziału własności , ogłasza się rokowania na wynajem ustalając cenę wywoławczą 400,00 zł za lokal o pow. 28,60 m² i cenę wywoławczą 1.300,00 zł za lokal o pow. 67,50 m² .

§ 2. Do przeprowadzenia rokowań wyznacza się Komisję w składzie ustalonym w pierwszym przetargu, której powierza się przeprowadzenie rokowań na wynajem w/w lokalu użytkowych.

./.

§ 3. Ogłoszenie o rokowaniach i regulamin stanowią załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Aleksandrowskiemu

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim i w Biuletynie Informacji Publicznej.



STAROSTA
ALEKSANDROWSKI
Dariusz Wychna

1 Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.z 2013 r. poz.645, Dz.U.z 2014 poz.379, poz. 1072

2 . Zmiany wymienionej uchwały zostały ogłoszone w Uchwale Nr XVIII/214/2001 Rady Powiatu w Aleksandrowie Kuj. z dnia 26.04.2001r.; Uchwala Nr XXIII/275/2002 Rady Powiatu w Aleksandrowie Kuj. z dnia 15.03.2002r. ; Uchwala Nr VII/99/2007 Rady Powiatu w Aleksandrowie Kuj. z dnia 28.09.2007r.Uchwala Nr XX/308/2012 Rady Powiatu w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 13 grudnia 2012r. zmieniająca uchwałę w sprawie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż 3 lata

Sprawdz. pod wzgl. formaln.-prawnym:
RADCA PRAWNY *Aneta J. Szymocha*
T.Łuń, 2015 - 10 08

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 83 / 2015
Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kuj.
z dnia 08 października 2015 r.

**Zarząd Powiatu
w Aleksandrowie Kujawskim
ogłasza**

rokowania na wynajem dwóch lokali użytkowych położonych na nieruchomości zabudowanej Nr 8 B na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 11/12 mapa 26 o pow. 1,3069 ha w Aleksandrowie Kuj przy ul. Słowackiego będących współwłasnością Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski w 3/5 udziału własności i Powiatu Aleksandrowskiego w 2/5 udziału własności. Budynkiem zarządza Powiat Aleksandrowski.

Lokale objęte rokowaniami wolne są od długów. Położone są w centrum miasta, w budynku parterowym, na zapleczu budynku Urzędu Miasta Aleksandrowa Kujawskiego i Starostwa Aleksandrowskiego (po dawnym PCPR). Lokale mają powierzchnię 28,60 m² i 67,50 m². W lokalach może być prowadzona działalność nieuciążliwa dla środowiska.

Okres najmu 3 lata

Cena wywoławcza najmu

- za lokal o pow. 28,60 m² wynosi 400,00 zł plus 23% Vat - miesięcznie;
- za lokal o pow. 67,50 m² wynosi 1.300,00 zł plus 23% Vat - miesięcznie.

Wysokość zaliczki

- za lokal o pow. 28,60 m² wynosi 40,00 zł
- za lokal o pow. 67,50 m² wynosi 130,00 zł

Lokale posiadają media w tym centralne ogrzewanie ze wspólnej kotłowni, którego koszt miesięczny w okresie grzewczym wynosi średnio ok. 600,00 zł (słownie : sześćset złotych) – brutto.

Najemcy zobowiązani są do założenia podliczników na wodę i energię elektryczną.

Składanie ofert do dnia 9 listopada 2015 r. do godz. 11⁰⁰.

Otwarcie i przeprowadzenie rokowań wyznacza się na dzień 9 listopada 2015 r. godz. 13⁰⁰ pokój 214 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kuj. przy ul. Słowackiego 8.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli złożą oferty:

- w zaklejonach kopertach z dopiskiem „ Rokowania ”;
- z podaniem ceny nabycia nieruchomości;
- z potwierdzeniem wpłaty co najmniej 10 % wartości netto na dany lokal , która powinna wpłynąć na konto Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kuj. – Kujawski Bank Spółdzielczy Oddział Aleksandrów Kuj. Nr 44 9537 0000 2001 0018 0438 0013 najpóźniej 3 dni przed rokowaniami lub w kasie Starostwa Powiatowego do godziny 9⁰⁰ w dniu rokowań.
- z oświadczeniem, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Oferent może wpłacić wadium na dwa lokale, na każdy osobno.

Regulamin znajduje się do wglądu w pokoju 16 Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kuj. przy ul. Słowackiego 8, tel. 54 282 79-46 54 282 4651 lub na stronie internetowej www.aleksandrow.pl

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań, bez wybrania nabywcy nieruchomości o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o rokowaniach.

STAROSTA
ALEKSANDROWSKI
Dariusz Wochna

Regulamin

rokowań na wynajem dwóch lokali użytkowych położonych na nieruchomości zabudowanej Nr 8 B na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 11/12 mapa 26 o pow. 1,3069 ha w Aleksandrowie Kuj przy ul. Słowackiego będących współwłasnością Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski w 3/5 udziału własności i Powiatu Aleksandrowskiego w 2/5 udziału własności . Budynkiem zarządza Powiat Aleksandrowski

Podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.j.t. z 2014 poz. 1490)

1. Wynajem dwóch lokali użytkowych następuje na podstawie przeprowadzonych rokowań.
2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia rokowań, którego przedmiotem jest wynajem dwóch lokali użytkowych położonych na nieruchomości zabudowanej Nr 8 B na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 11/12 mapa 26 o pow. 1,3069 ha w Aleksandrowie Kuj przy ul. Słowackiego będących współwłasnością Gminy Miejskiej Aleksandrów Kujawski w 3/5 udziału własności i Powiatu Aleksandrowskiego w 2/5 udziału własności . Budynkiem zarządza Powiat Aleksandrowski
3. Rokowania przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Zarząd Powiatu w Aleksandrowie Kuj.
4. Do rokowań mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które złożą oferty w zamkniętych kopertach , wpłacą zaliczki w wysokości 10% ceny wywoławczej zainteresowanego lokalu w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach.
5. O wysokości zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy , która wynosi 10% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek decyduje Zarząd Powiatu
6. Zaliczki wpłacone przez uczestnika rokowań, który wygrał licytację , zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały rokowań , wpłacona zaliczka zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończonych rokowań.
7. Rokowania są ważne chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
8. Rokowania otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej, sprawdzając zaklejone koperty-oferty .
9. Przewodniczący Komisji Przetargowej:
 - otwiera koperty-oferty w obecności uczestników ;
 - podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń;
 - sprawdza dowody (dane osobowe, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i ich akceptacja bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty)
10. Komisja Przetargowa wybiera ofertę z najwyższą proponowaną ceną netto za lokal, Przewodniczący zatwierdza i zamyka rokowania. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która rokowania wygrała.
11. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji Komisja może zorganizować ustne rokowania z tymi osobami.
12. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.

13. Protokół z przeprowadzonych rokowań sporządzony jest w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.
Protokół podpisuje przewodniczący, członkowie Komisji Przetargowej oraz ustalony nabywca nieruchomości.
14. Wygrywający rokowania zobowiązany jest w ustalonym terminie przez tut. Starostwo (14 dni od zakończonego rokowań) do stawienia się w wyznaczonym przez sprzedającego Kancelarii Notarialnej, celem podpisania umowy najmu.
15. W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym terminie w Urzędzie Starostwa w celu zawarcia umowy, Zarząd Powiatu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone zaliczka przepada na rzecz Starostwa.
16. Rokowania uważa się za zakończone wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynie żadna oferta.
17. Przewodniczący Komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonych rokowań w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół podpisuje przewodniczący, członkowie Komisji Przetargowej oraz ustalony nabywca nieruchomości.
18. Zarząd Powiatu zatwierdza wyniki rokowań.
19. Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań za pośrednictwem tut. Starostwa.
20. W przypadku wniesienia skargi, wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
21. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem rokowań albo w razie uznania skargi za niezasadną, podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa na okres 7 dni informację o wyniku rokowań zawierającą:
 - datę,
 - oznaczenie nieruchomości,
 - liczbę osób dopuszczonych lub nie dopuszczonych do rokowań,
 - cenę wywoławczą oraz najwyższą cenę osiągniętą w rokowaniach,
 - imię i nazwisko osoby ustalonej jako najemca..

STAROSTA
ALEKSANDROWSKI
Dariusz Wychna