

**UCHWAŁA NR 84/2015**  
**Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kujawskim**  
**z dnia 08 października 2015 r.**

**w sprawie rokowań przy sprzedaży ośmiu działek budowlanych położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego - po prawej stronie ulicy oraz pięciu działek budowlanych położonych w Aleksandrowie Kuj. przy ul. Wyspiańskiego – po lewej stronie ulicy, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym ( Dz.U.t.j.z 2013 r. poz.595 ze zm.<sup>1</sup> ), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. j.t.z 2014 r. poz.1490 ), Uchwały XXXV/411/2006 Rady Powiatu w Aleksandrowie Kuj. z dnia 15 września 2006r. i uchwały Nr XII/198/2008 z dnia 16 czerwca 2008r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek budowlanych położonych w mieście Aleksandrów Kuj. przy ul. Wyspiańskiego, uchwały Nr XXX/456/2014 Rady Powiatu w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w mieście Aleksandrów Kujawski przy ul. Wyspiańskiego, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego , uchwały Nr 29/2015 Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kuj. z dnia 12 marca 2014r w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, Uchwały Nr 43/2015 Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż ośmiu działek budowlanych położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego - po prawej stronie ulicy oraz pięciu działek budowlanych położonych w Aleksandrowie Kuj. przy ul. Wyspiańskiego – po lewej stronie ulicy, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego oraz Uchwały Nr 68/2015 Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 19 sierpnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż ośmiu działek budowlanych położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego - po prawej stronie ulicy oraz pięciu działek budowlanych położonych w Aleksandrowie Kuj. przy ul. Wyspiańskiego – po lewej stronie ulicy, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego

- uchwała się , co następuje:

**§ 1.** W związku z negatywnym wynikiem drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż 13 działek budowlanych oznaczonych numerami

- 1) działka 9/7 mapa 17 o pow. 0,0980 ha - KW – WL1A/00011073/7 wraz z 1/6 udziału w drodze 9/15 o pow. 0,0809 ha - KW – WL1A/00033837/1;
- 2) działka 9/8 mapa 17 o pow. 0,1316 ha - KW – WL1A/00011073/7 wraz z 1/6 udziału w drodze 9/15 o pow. 0,0809 ha - KW – WL1A/00033837/1;
- 3) działka 9/9 mapa 17 o pow. 0,1844 ha - KW – WL1A/00011073/7;
- 4) działka 9/10 mapa 17 o pow. 0,0801 ha - KW – WL1A/00011073/7 wraz z 1/6 udziału w drodze 9/15 o pow. 0,0809 ha - KW - WL1A/00033837/1;
- 5) działka 9/11 mapa 17 o pow. 0,0666 ha – KW – WL1A/00011073/7 wraz z 1/6 udziału w drodze 9/15 o pow. 0,0809 ha – KW - WL1A/00033837/1;

- 6) działka 9/13 mapa 17 o pow. 0,1027 ha – KW – WL1A/00011073/7 wraz z 1/6 udziału w drodze 9/15 o pow. 0,0809 ha – KW - WL1A/00033837/1;
- 7) działka 9/21 mapa 17 o pow. 0,0870 ha - KW - WL1A/00011073/7 wraz z 1/6 udziału w drodze 9/24 o pow. 0,0516 ha – KW- WL1A/00033835/7
- 8) działka 9/29 mapa 17 o pow. 0,0634 ha - KW - WL1A/00011073/ 7
- 9) działka 14/17 mapa 18 o pow. 0,0744 ha i działka 40 mapa 22 o pow. 0,0153 ha – łącznie wraz z udziałem w drodze 14/25 o pow. 0,0909 ha – KW –WL1A/00026469/8
- 10) działka 14/18 mapa 18 o pow. 0,0905 ha wraz z 1/8 udziału w drodze 14/25 o pow. 0,0909 ha;
- 11) działka 14/19 mapa 18 o pow. 0,0847 ha wraz z 1/8 udziału w drodze 14/25 o pow. 0,0909 ha
- 12) działka 14/20 mapa 18 o pow. 0,0823 ha wraz z 1/8 udziału w drodze 14/25 o pow. 0,0909 ha
- 13) 14/22 mapa 18 o pow. 0,0795 ha wraz z 1/8 udziału w drodze 0,0909 ha położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego, ogłasza się zbycie w/w działek w drodze rokowań , obniżając cenę rynkową z drugiego przetargu o 25 %.

§ 2. Do przeprowadzenia rokowań wyznacza się Komisję w składzie ustalonym w pierwszym przetargu, której powierza się przeprowadzenie rokowań na sprzedaż w/w działek budowlanych.

§ 3. Ogłoszenie o rokowaniach i regulamin stanowią załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Aleksandrowskiemu

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim i w Biuletynie Informacji Publicznej.



STAROSTA  
ALEKSANDROWSKI  
*Dariusz Wochna*

1 Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.z 2013 r. poz.645, Dz.U.z 2014 poz.379

Sprawdz. pod. wzgl. formaln.-prawny:  
RADCA PRAWNY *Anna J. Szmeciel*  
Poznań, 2008.10.08

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 84/2015  
Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kuj.  
z dnia 08 października 2015 r.

**Zarząd Powiatu  
w Aleksandrowie Kujawskim  
ogłasza**

sprzedaż działek budowlanych w drodze rokowań oznaczonych numerami ewidencyjnymi :  
**9/7** mapa 17 o pow. 0,0980 ha wraz z 1/6 udziału w drodze 9/15 o pow. 0,0809 ha, **9/8** mapa 17 o pow. 0,1316 ha wraz z 1/6 udziału w drodze 9/15 o pow. 0,0809 ha, **9/9** mapa 17 o pow. 0,1844 ha, **9/10** mapa 17 o pow. 0,0801 ha wraz z 1/6 udziału w drodze 9/15 o pow. 0,0809 ha, **9/11** mapa 17 o pow. 0,0666 ha wraz z 1/6 udziału w drodze 9/15 o pow. 0,0809 ha, **9/13** mapa 17 o pow. 0,1027 ha wraz z 1/6 udziału w drodze 9/15 o pow. 0,0809 ha, **9/21** mapa 17 o pow. 0,0870 ha wraz z 1/6 udziału w drodze 9/24 o pow. 0,0516 ha, **9/29** mapa 17 o pow. 0,0634 ha, położonych w Aleksandrowie Kuj. przy ul. Wyspiańskiego – **prawa strona ulicy** oraz działka **14/17** mapa 18 i działka 40 mapa 22 o pow. ogólnej 0,0897 ha – łącznie wraz z udziałem w drodze 14/25 o pow. 0,0909 ha, działka **14/18** mapa 18 o pow. 0,0905 ha wraz z 1/8 udziału w drodze 14/25 o pow. 0,0909 ha, działka **14/19** mapa 18 o pow. 0,0847 ha wraz z 1/8 udziału w drodze 14/25 o pow. 0,0909 ha, działka **14/20** mapa 18 o pow. 0,0823 ha wraz z 1/8 udziału w drodze 14/25 o pow. 0,0909 ha, **14/22** mapa 18 o pow. 0,0795 ha wraz z 1/8 udziału w drodze 0,0909 ha, położonych w Aleksandrowie Kuj. przy ul. Wyspiańskiego – **lewa strona ulicy**, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego

Działki budowlane objęte rokowaniami wolne są od długów, zapisane w księdze wieczystej KW – WL1A/00011073/7, droga 9/15 mapa 17 w KW- WL1A/00033837/1, droga 9/24 mapa 17 w KW- WL1A/00033835/7 oraz w KW-WL1A/00026469/8.

Położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz określone decyzją o warunkach zabudowy Burmistrza Miasta Aleksandrowa Kujawskiego Nr GR 730.3.2013 z dnia 07.05.2013 r. , dostęp do mediów z ul. Wyspiańskiego.

Działka nr 14/25 mapa 18 o pow. 0,0909 ha zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przeznaczona na drogę wewnętrzną. W obecnym stanie droga nie urządzona, brak przejezdności. Droga ta stanowić będzie współwłasność właścicieli działek przyległych. Koszty urządzenia, utrzymania ponosić będą solidarnie do udziałów właściciele.

Przetargi na sprzedaż przedmiotowych działek odbyły się : pierwszy przetarg w dniach 8 i 9 czerwca 2015r. z wynikiem negatywnym oraz w dniach 28 i 29 września 2015 r. z wynikiem negatywnym.

Rokowania na zbycie działek wyznacza się na dzień 9 listopada 2015 r. godz. 10<sup>00</sup>, otwarcie złożonych, zaklejonych kopert – ofert z dopiskiem „ Rokowania” nastąpi o godz. 11<sup>00</sup> pokój 214 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kuj. przy ul. Słowackiego 8.

W rokowaniach mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli złożą oferty: -

- w zaklejonych kopertach z dopiskiem „ Rokowania”;
- z podaniem ceny nabycia nieruchomości;
- z potwierdzeniem wpłaty co najmniej 10 % wartości netto wskazanej w tabeli , która powinna wpłynąć na konto Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kuj. – Kujawski Bank Spółdzielczy Oddział Aleksandrów Kuj. Nr 44 9537 0000 2001 0018 0438 0013 najpóźniej 3 dni przed rokowaniami lub w kasie Starostwa Powiatowego do godziny 9<sup>00</sup> w dniu rokowań.

- z oświadczeniem, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.

Oferent może przystąpić do rokowań na kilka działek, na każdą osobno.

Regulamin znajduje się do wglądu w pokoju 16 Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kuj. przy ul. Słowackiego 8, tel. 54 282 79-46 54 282 4651 lub na stronie internetowej [www.aleksandrow.pl](http://www.aleksandrow.pl)

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo zamknięcia rokowań, bez wybrania nabywcy nieruchomości o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia o rokowaniach.

STAROSTA  
ALEKSANDROWSKI  
*Dariusz Wodna*

Działki budowlane przeznaczone do sprzedaży w drodze rokowań :

Lp	Położenie nieruchomości	Numer KW	Numer działki	Pow. w ha	Przeznaczenie w PZP	Wartość rynkowa działki w zł
1.	Aleksandrów Kujawski ul. Wyspiarskiego	WL1A/00011073/7	9/9 mapa 17	0,1844	Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego	41.234,00
2.			9/8 mapa 17	0,1316		26.999,00
3.			1/6 udz.w drodze 9/15	0,0809		21.824,00
4.			9/7 mapa 17	0,0980		22.748,00
5.			1/6 udz.w drodze 9/15	0,0809		18.318,00
6.			9/13 mapa 17	0,1027		19.502,00
7.			1/6 udz.w drodze 9/15	0,0809		23.816,00
8.			9/10 mapa 17	0,0801		16.049,00
9.		1/6 udz.w drodze 9/15	0,0809	21.251,00		
10.		9/11 mapa 17	0,0666			
11.		1/6 udz.w drodze 9/15	0,0809			
12.		9/21 mapa 17	0,0870			
13.		1/6 udz.w drodze 9/24	0,0516			
		9/29 mapa 17	0,0634	Decyzja o warunkach zabudowy GR. 730.3.2013 z dnia 07.05.2013r.	20.956,00	
	WL1A/ 00026469/8	14/17 mapa 18 i 40 mapa 22 1/8 udz. w drodże 14/25	0,0897 0,0909		19.732,00	
		14/18 mapa 18	0,0905		19.223,00	
		1/8 udz. w drodze 14/25	0,0909		20.009,00	
		14/19 mapa 18	0,0847			
		1/8 udz. w drodze 14/25	0,0909			
		14/20 mapa 18	0,0823			
		1/8 udz. w drodze 14/25	0,0909			
		14/22 mapa 18	0,0795			
		1/8 udz. w drodze 14/25	0,0909			

**UWAGA:** Wartość rynkowa nieruchomości nie zawiera 23% podatku Vat

STAROSTA  
ALEKSANDROWSKI  
Dariusz Wochna

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 84 /2015  
Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kuj.  
z dnia 08 października 2015 r.

#### **Regulamin**

**sprzedaży w drodze rokowań 13 działek budowlanych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 9/7 mapa 17 o pow. 0,0980 ha wraz z 1/6 udziału w drodze 9/15 o pow. 0,0809 ha, 9/8 mapa 17 o pow. 0,1316 ha wraz z 1/6 udziału w drodze 9/15 o pow. 0,0809 ha, 9/9 mapa 17 o pow. 0,1844 ha, 9/10 mapa 17 o pow. 0,0801 ha wraz z 1/6 udziału w drodze 9/15 o pow. 0,0809 ha, 9/11 mapa 17 o pow. 0,0666 ha wraz z 1/6 udziału w drodze 9/15 o pow. 0,0809 ha, 9/13 mapa 17 o pow. 0,1027 ha wraz z 1/6 udziału w drodze 9/15 o pow. 0,0809 ha, 9/21 mapa 17 o pow. 0,0870 ha wraz z 1/6 udziału w drodze 9/24 o pow. 0,0516 ha, 9/29 mapa 17 o pow. 0,0634 ha, położonych w Aleksandrowie Kuj. – prawa strona ulicy oraz działka 14/17 mapa 18 i działka 40 mapa 22 o pow. ogólnej 0,0897 ha – łącznie wraz z udziałem w drodze 14/25 o pow. 0,0909 ha, działka 14/18 mapa 18 o pow. 0,0905 ha wraz z 1/8 udziału w drodze 14/25 o pow. 0,0909 ha, działka 14/19 mapa 18 o pow. 0,0847 ha wraz z 1/8 udziału w drodze 14/25 o pow. 0,0909 ha, działka 14/20 mapa 18 o pow. 0,0823 ha wraz z 1/8 udziału w drodze 14/25 o pow. 0,0909 ha, 14/22 mapa 18 o pow. 0,0795 ha wraz z 1/8 udziału w drodze 0,0909 ha – lewa strona ulicy, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego**  
**Podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U.j.t. z 2014 poz. 1490)**

1. Sprzedaż działek budowlanych następuje na podstawie rokowań.
2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia zbycia w drodze rokowań, którego przedmiotem jest sprzedaż w/w działek budowlanych położonych w Aleksandrowie Kuj. przy ul. Wyspiańskiego.
3. Rokowania przeprowadza Komisja przetargowa powołana przez Zarząd Powiatu w Aleksandrowie Kuj.
4. Do rokowań mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które złożą oferty w zamkniętych kopertach, wpłacą zaliczki w wysokości 10% ceny wywoławczej zainteresowanej działki w terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o rokowaniach.
5. O wysokości zaliczki pobieranej tytułem zabezpieczenia kosztów w przypadku uchylenia się od zawarcia umowy, która wynosi 10% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek decyduje Zarząd Powiatu
6. Zaliczki wpłacone przez uczestnika rokowań, który wygrał licytację, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały rokowań, wpłacona zaliczka zostaje zwrócona nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończonych rokowań.
7. Rokowania są ważne chociażby wpłynęło tylko jedno zgłoszenie spełniające warunki określone w ogłoszeniu o rokowaniach.
8. Rokowania otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej, sprawdzając zaklejone koperty-oferty.

9. Przewodniczący Komisji Przetargowej:
- otwiera koperty-oferty w obecności uczestników ;
  - podaje liczbę otrzymanych zgłoszeń;
  - sprawdza dowody ( dane osobowe, datę sporządzenia zgłoszenia, oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami i ich akceptacja bez zastrzeżeń, proponowaną cenę i sposób jej zapłaty )
10. Komisja Przetargowa wybiera ofertę z najwyższą proponowaną ceną netto za działkę budowlaną, Przewodniczący zatwierdza i zamyka rokowania. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która rokowania wygrała.
11. W przypadku złożenia przez uczestników rokowań równorzędnych propozycji Komisja może zorganizować ustne rokowania z tymi osobami.
12. Rokowania uważa się za zamknięte z chwilą podpisania protokołu.
13. Protokół z przeprowadzonych rokowań sporządzony jest w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu , a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.  
Protokół podpisuje przewodniczący , członkowie Komisji Przetargowej oraz ustalony nabywca nieruchomości.
14. Wygrywający rokowania zobowiązany jest w ustalonym terminie przez tut. Starostwo ( 14 dni od zakończenia rokowań ) do stawienia się w wyznaczonym przez sprzedającego Kancelarii Notarialnej, celem podpisania aktu kupna – sprzedaży.
15. W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia aktu notarialnego, Zarząd Powiatu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone zaliczka przepada na rzecz Starostwa.
16. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego na kupno wylicytowanej nieruchomości ponosi wygrywający przetarg.
17. Rokowania uważa się za zakończone wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynię żadna oferta.
18. Przewodniczący Komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonych rokowań w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu , a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół podpisuje przewodniczący , członkowie Komisji Przetargowej oraz ustalony nabywca nieruchomości.
19. Zarząd Powiatu zatwierdza wyniki rokowań.
20. Uczestnik rokowań może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku rokowań zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem rokowań za pośrednictwem tut. Starostwa .
21. W przypadku wniesienia skargi , wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
22. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem rokowań albo w razie uznania skargi za niezasadną , podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa na okres 7 dni informację o wyniku rokowań zawierającą:
- datę,
  - oznaczenie nieruchomości ,
  - liczbę osób dopuszczonych lub nie dopuszczonych do rokowań,
  - cenę wywoławczą oraz najwyższą cenę osiągniętą w rokowaniach,
  - imię i nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

STAROSTA  
ALEKSANDR WSKIT  
Dariusz Wochna