

**UCHWAŁA NR 68 /2015**  
**Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kujawskim**  
**z dnia 19 sierpnia 2015 r.**

**w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż ośmiu działek budowlanych położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego - po prawej stronie ulicy oraz pięciu działek budowlanych położonych w Aleksandrowie Kuj. przy ul. Wyspiańskiego - po lewej stronie ulicy, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego.**

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym ( Dz.U.t.j.z 2013 r. poz.595 ze zm.<sup>1</sup> ), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U. j.t.z 2014 r. poz.1490 ), Uchwały XXXV/411/2006 Rady Powiatu w Aleksandrowie Kuj. z dnia 15 września 2006r. i uchwały Nr XII/198/2008 z dnia 16 czerwca 2008r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek budowlanych położonych w mieście Aleksandrów Kuj. przy ul. Wyspiańskiego, uchwały Nr XXX/456/2014 Rady Powiatu w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 28 lutego 2014 r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w mieście Aleksandrów Kujawski przy ul. Wyspiańskiego, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego , uchwały Nr 29/2015 Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kuj. z dnia 12 marca 2014r w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży oraz Uchwały Nr 43/2015 Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kujawskim z dnia 23 kwietnia 2015 r. w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż ośmiu działek budowlanych położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego - po prawej stronie ulicy oraz pięciu działek budowlanych położonych w Aleksandrowie Kuj. przy ul. Wyspiańskiego - po lewej stronie ulicy, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego.

- uchwała się , co następuje:

**§ 1.** W związku z negatywnym wynikiem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż 13 działek budowlanych oznaczonych numerami

- 1) działka 9/7 mapa 17 o pow. 0,0980 ha - KW – WL1A/00011073/7 wraz z 1/6 udziału w drodze 9/15 o pow. 0,0809 ha - KW – WL1A/00033837/1;
- 2) działka 9/8 mapa 17 o pow. 0,1316 ha - KW – WL1A/00011073/7 wraz z 1/6 udziału w drodze 9/15 o pow. 0,0809 ha - KW – WL1A/00033837/1;
- 3) działka 9/9 mapa 17 o pow. 0,1844 ha - KW – WL1A/00011073/7;
- 4) działka 9/10 mapa 17 o pow. 0,0801 ha - KW – WL1A/00011073/7 wraz z 1/6 udziału w drodze 9/15 o pow. 0,0809 ha - KW - WL1A/00033837/1;
- 5) działka 9/11 mapa 17 o pow. 0,0666 ha – KW – WL1A/00011073/7 wraz z 1/6 udziału w drodze 9/15 o pow. 0,0809 ha – KW - WL1A/00033837/1;
- 6) działka 9/13 mapa 17 o pow. 0,1027 ha – KW – WL1A/00011073/7 wraz z 1/6 udziału w drodze 9/15 o pow. 0,0809 ha – KW - WL1A/00033837/1;
- 7) działka 9/21 mapa 17 o pow. 0,0870 ha - KW - WL1A/00011073/7 wraz z 1/6 udziału w drodze 9/24 o pow. 0,0516 ha – KW- WL1A/00033835/7
- 8) działka 9/29 mapa 17 o pow. 0,0634 ha - KW - WL1A/00011073/ 7

./.

- 9) działka 14/17 mapa 18 o pow. 0,0744 ha i działka 40 mapa 22 o pow. 0,0153 ha – łącznie wraz z udziałem w drodze 14/25 o pow. 0,0909 ha – KW –WL1A/00026469/8
- 10) działka 14/18 mapa 18 o pow. 0,0905 ha wraz z 1/8 udziału w drodze 14/25 o pow. 0,0909 ha;
- 11) działka 14/19 mapa 18 o pow. 0,0847 ha wraz z 1/8 udziału w drodze 14/25 o pow. 0,0909 ha
- 12) działka 14/20 mapa 18 o pow. 0,0823 ha wraz z 1/8 udziału w drodze 14/25 o pow. 0,0909 ha
- 13) 14/22 mapa 18 o pow. 0,0795 ha wraz z 1/8 udziału w drodze 0,0909 ha
- położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Wyspiańskiego, ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w działek, obniżając cenę rynkową z pierwszego przetargu o 23%.

§ 2. Do przeprowadzenia przetargu wyznacza się Komisję w składzie ustalonym w pierwszym przetargu, której powierza się przeprowadzenie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż w/w działek budowlanych.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu i regulamin stanowią załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Aleksandrowskiemu

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim i w Biuletynie Informacji Publicznej.



STAROSTA  
ALEKSANDROWSKI  
*Dariusz Wochma*

1 Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U.z 2013 r. poz.645, Dz.U.z 2014 poz.379

Sprawdz. pod. wzgl. formaln.-prawny  
RADCA PRAWNY *Anna J. Szmielec*  
Poznań, 2005-08-19

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 68 /2015  
Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kuj.  
z dnia 19 sierpnia 2015 r.

**Zarząd Powiatu  
w Aleksandrowie Kujawskim  
ogłasza**

drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż działek budowlanych oznaczonych numerami ewidencyjnymi : **9/7** mapa 17 o pow. 0,0980 ha wraz z 1/6 udziału w drodze 9/15 o pow. 0,0809 ha, **9/8** mapa 17 o pow. 0,1316 ha wraz z 1/6 udziału w drodze 9/15 o pow. 0,0809 ha, **9/9** mapa 17 o pow. 0,1844 ha, **9/10** mapa 17 o pow. 0,0801 ha wraz z 1/6 udziału w drodze 9/15 o pow. 0,0809 ha, **9/11** mapa 17 o pow. 0,0666 ha wraz z 1/6 udziału w drodze 9/15 o pow. 0,0809 ha, **9/13** mapa 17 o pow. 0,1027 ha wraz z 1/6 udziału w drodze 9/15 o pow. 0,0809 ha, **9/21** mapa 17 o pow. 0,0870 ha wraz z 1/6 udziału w drodze 9/24 o pow. 0,0516 ha , **9/29** mapa 17 o pow. 0,0634 ha, położonych w Aleksandrowie Kuj. przy ul. Wyspiańskiego – **prawa strona ulicy** oraz działka **14/17** mapa 18 i działka 40 mapa 22 o pow. ogólnej 0,0897 ha – łącznie wraz z udziałem w drodze 14/25 o pow. 0,0909 ha ,działka **14/18** mapa 18 o pow. 0,0905 ha wraz z 1/8 udziału w drodze 14/25 o pow. 0,0909 ha, działka **14/19** mapa 18 o pow. 0,0847 ha wraz z 1/8 udziału w drodze 14/25 o pow.0,0909 ha, działka **14/20** mapa 18 o pow. 0,0823 ha wraz z 1/8 udziału w drodze 14/25 o pow.0,0909 ha ,**14/22** mapa 18 o pow. 0,0795 ha wraz z 1/8 udziału w drodze 0,0909 ha, położonych w Aleksandrowie Kuj. przy ul. Wyspiańskiego – **lewa strona ulicy**, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego

Działki budowlane objęte przetargiem wolne są od długów, zapisane w księdze wieczystej KW – WL1A/00011073/7, droga 9/15 mapa 17 w KW- WL1A/00033837/1, droga 9/24 mapa 17 w KW- WL1A/00033835/7 oraz w KW-WL1A/00026469/8.

Położone są na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz określone decyzją o warunkach zabudowy Burmistrza Miasta Aleksandrowa Kujawskiego Nr GR 730.3.2013 z dnia 07.05.2013 r. , dostęp do mediów z ul. Wyspiańskiego.

Działka nr 14/25 mapa 18 o pow. 0,0909 ha zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy przeznaczona na drogę wewnętrzną. W obecnym stanie droga nie urządzona, brak przejezdności. Droga ta stanowić będzie współwłasność właścicieli działek przyległych. Koszty urządzenia, utrzymania ponosić będą solidarnie do udziałów właściciele.

Otwarcie i przeprowadzenie przetargu wyznacza się na dzień jak wyżej w tabeli, pokój 214 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kuj. przy ul. Słowackiego 8.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, które powinny wpłynąć na konto Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kuj. – Kujawski Bank Spółdzielczy Oddział Aleksandrów Kuj. Nr 44 9537 0000 2001 0018 0438 0013 najpóźniej trzy dni przed przetargiem lub w kasie Starostwa Powiatowego najpóźniej trzy dni przed przetargiem.

Oferent może wpłacić wadium na kilka działek, na każdą osobno.

Regulamin znajduje się do wglądu w pokoju 16 Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kuj. przy ul. Słowackiego 8, tel. 54 282 79-46 54 282 4651 lub na stronie internetowej [www.aleksandrow.pl](http://www.aleksandrow.pl)

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

./.

Działki budowlane przeznaczone do sprzedaży :

Lp	Dzień i godzina przetargu	Położenie nieruchomości	Numer KW	Numer działki	Pow. w ha	Przeznaczenie w PZP	Wartość rynkowa działki w zł	Wadium
1.	28 września 2015r. godz. 8 <sup>00</sup>	Aleksandrów Kujawski ul. Wyspińskiego	WL1A/00011073/7	9/9 mapa 17	0,1844	Teren budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego	54.978,00	5.500,00
2.	28 września 2015r. godz. 8 <sup>45</sup>			9/8 mapa 17 1/6 udz.w drodze 9/15	0,1316 0,0809		35.998,00	3.600,00
3.	28 września 2015r. godz. 9 <sup>30</sup>			9/7 mapa 17 1/6 udz.w drodze 9/15	0,0980 0,0809		29.098,00	2.900,00
4.	28 września 2015r. godz. 10 <sup>15</sup>			9/13 mapa 17 1/6 udz.w drodze 9/15	0,1027 0,0809		30.330,00	3.000,00
5.	28 września 2015r. godz. 11 <sup>00</sup>			9/10 mapa 17 1/6 udz.w drodze 9/15	0,0801 0,0809		24.424,00	2.400,00
6.	28 września 2015r. godz. 11 <sup>45</sup>			9/11 mapa 17 1/6 udz.w drodze 9/15	0,0666 0,0809		26.003,00	2.600,00
7.	28 września 2015r. godz. 12 <sup>30</sup>			9/21 mapa 17 1/6 udz.w drodze 9/24	0,0870 0,0516		31.755,00	3.200,00
8.	28 września 2015r. godz. 13 <sup>15</sup>			9/29 mapa 17	0,0634		21.398,00	2.200,00
9.	29 września 2015r. godz. 8 <sup>00</sup>		WL1A/ 00026469/8	Decyzja o warunkach zabudowy GR. 730.3.2013 z dnia 07.05.2013r.	14/17 mapa 18 i 40 mapa 22 1/8 udz. w drodże 14/25	0,0897 0,0909	28.334,00	2.800,00
10.	29 września 2015r. godz. 8 <sup>45</sup>				14/18 mapa 18 1/8 udz. w drodze 14/25	0,0905 0,0909	27.941,00	2.800,00
11.	29 września 2015r. godz. 9 <sup>30</sup>				14/19 mapa 18 1/8 udz. w drodze 14/25	0,0847 0,0909	26.309,00	2.600,00
12.	29 września 2015r. godz. 10 <sup>15</sup>				14/20 mapa 18 1/8 udz. w drodze 14/25	0,0823 0,0909	25.631,00	2.600,00
13.	29 września 2015r. godz. 11 <sup>45</sup>				14/22 mapa 18 1/8 udz. w drodze 14/25	0,0795 0,0909	26.679,00	2.700,00

**UWAGA:** Wartość rynkowa nieruchomości nie zawiera 23% podatku Vat

STAROSTA  
ALEKSANDROWSKI  
*Dariusz Wochna*

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr 68 /2015  
Zarządu Powiatu w Aleksandrowie Kuj.  
z dnia 19 sierpnia 2015 r.

#### **Regulamin**

**drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż 13 działek budowlanych oznaczonych numerami ewidencyjnymi 9/7 mapa 17 o pow. 0,0980 ha wraz z 1/6 udziału w drodze 9/15 o pow. 0,0809 ha, 9/8 mapa 17 o pow. 0,1316 ha wraz z 1/6 udziału w drodze 9/15 o pow. 0,0809 ha, 9/9 mapa 17 o pow. 0,1844 ha, 9/10 mapa 17 o pow. 0,0801 ha wraz z 1/6 udziału w drodze 9/15 o pow. 0,0809 ha, 9/11 mapa 17 o pow. 0,0666 ha wraz z 1/6 udziału w drodze 9/15 o pow. 0,0809 ha, 9/13 mapa 17 o pow. 0,1027 ha wraz z 1/6 udziału w drodze 9/15 o pow. 0,0809 ha, 9/21 mapa 17 o pow. 0,0870 ha wraz z 1/6 udziału w drodze 9/24 o pow. 0,0516 ha, 9/29 mapa 17 o pow. 0,0634 ha, położonych w Aleksandrów Kuj. – prawa strona ulicy oraz działka 14/17 mapa 18 i działka 40 mapa 22 o pow. ogólnej 0,0897 ha – łącznie wraz z udziałem w drodze 14/25 o pow. 0,0909ha, działka 14/18 mapa 18 o pow. 0,0905 ha wraz z 1/8 udziału w drodze 14/25 o pow. 0,0909 ha, działka 14/19 mapa 18 o pow. 0,0847 ha wraz z 1/8 udziału w drodze 14/25 o pow.0,0909 ha, działka 14/20 mapa 18 o pow. 0,0823 ha wraz z 1/8 udziału w drodze 14/25 o pow.0,0909 ha ,14/22 mapa 18 o pow. 0,0795 ha wraz z 1/8 udziału w drodze 0,0909 ha – lewa strona ulicy, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego**

**Podstawa prawna: Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości ( Dz.U.j.t. z 2014 poz. 1490)**

1. Sprzedaż działek budowlanych następuje na podstawie przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest sprzedaż w/w działek budowlanych położonych w Aleksandrowie Kuj. przy ul. Wypiańskiego.
3. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana przez Zarząd Powiatu w Aleksandrowie Kuj.
4. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłaca wadium w pieniądzech w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończonego przetargu.
6. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom informacje odnośnie osób, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
7. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej cen wywoławczych .
10. Po ustaniu zgłoszenia postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

. / .

11. Wygrywający przetarg zobowiązany jest w ustalonym terminie przez tut. Starostwo ( 14 dni od zakończonego przetargu ) do stawienia się w wyznaczonym przez sprzedającego Kancelarii Notarialnej, celem podpisania aktu kupna – sprzedaży.
12. W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia aktu notarialnego, Zarząd Powiatu odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Starostwa.
13. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego na kupno wylicytowanej nieruchomości ponosi wygrywający przetarg.
14. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia określonego w pkt-cie 8.
15. Przewodniczący Komisji przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół podpisuje przewodniczący, członkowie Komisji Przetargowej oraz ustalony nabywca nieruchomości.
16. Zarząd Powiatu zatwierdza wyniki przetargu.
17. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem tut. Starostwa .
18. W przypadku wniesienia skargi , wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
19. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną , podaje się do publicznej wiadomości, wywieszając na tablicy ogłoszeń tut. Starostwa na okres 7 dni informację o wyniku przetargu zawierającą:
  - datę,
  - oznaczenie nieruchomości ,
  - liczbę osób dopuszczonych lub nie dopuszczonych do przetargu,
  - cenę wywoławczą oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
  - imię i nazwisko osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości.

STAROSTA  
ALEKSANDROWSKI  
*Dariusz Wochna*