

Powiat Aleksandrowski

Aleksandrów Kujawski, dnia 21.12.2016r.

Rz.272.1.4.2016

**Treść zapytań oraz wyjaśnienia dotyczące zapisów
Specyfikacji istotnych warunków zamówienia
(2)**

Dotyczy postępowania w trybie przetargu nieograniczonego na „Termomodernizację kompleksu budynków Zespołu Szkół Nr 2 w Aleksandrowie Kujawskim”.

Zamawiający informuje, że w przedmiotowym postępowaniu od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia wpłynęły zapytania dotyczące treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający, działając zgodnie z art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz.2164 ze zm.) przekazuje Wykonawcom treść zapytań wraz z odpowiedziami. W przedmiotowym postępowaniu wpłynęły następujące zapytania:

Pytanie 1

W dokumentacji projektowej zastosowane zostały kotły wodne niskotemperaturowe GT 339 DeDietrich.

Kotły te nie spełniają obowiązującej od 2014 r. dyrektywy unijnej ErP (Rozporządzenie 813/2013) w zakresie kotłów gazowych i olejowych dotyczącej klasy energetycznej urządzeń (sprawność w odniesieniu do wartości opałowej).

Prosimy o potwierdzenie, że ze względu na niemożność prawną zastosowania urządzeń ujętych w dokumentacji projektowej, zastosowane mogą być w miejsce kotłów ujętych w dokumentacji projektowej kotły kondensacyjne spełniające dyrektywę unijną.

Odpowiedź

Zamawiający wyraża zgodę na zamianę proponowanych kotłów olejowych pod warunkiem zastosowania jednostek o lepszej sprawności niż zaproponowano w projekcie lub produktów równorzędnych. Zgodnie z zapisem w specyfikacji istotnych warunków część III "Zastosowane w specyfikacji określenie przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę ma na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia, należy rozumieć je jako przykładowe i rozpatrywać łącznie z wyrazem „lub równoważny” pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej”.

Pytanie 2

O ile Zamawiający uważa, że kotły DeDietrich mogą być zastosowane i zamontowane w kotłowni prosimy o potwierdzenie, że spełniają one dyrektywy.



Odpowiedź

Projekt obejmuje wymianę istniejących kotłów olejowych na jednostki nowe. Zakres opracowania obejmuje wymianę istniejących wyeksploatowanych kotłów na jednostki nowe, nie projektowano nowej kotłowni.

Te kotły, są przeznaczone na wymianę istniejących równoważnych produktów, są wyłączone z zakresu rozporządzenia 813/2013 (Ekoprojekt) i 811/2013 (Oznakowanie energetyczne)

Pytanie 3

Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (j.t. Dz.U. z 2015 r. poz. 2164 ze zm.) wnoszę o zmianę treści SIWZ w części V pkt 2 ppkt 3) tiret trzecie w ten sposób, że w miejsce dotychczasowego zapisu wprowadzony zostanie zapis: „jedno zadanie obejmujące wykonanie paneli fotowoltaicznych oraz pomp ciepła o wartości co najmniej 780.000,00 zł brutto”. Ponadto zwracamy się z zapytaniem, czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia w oparciu także o kotły olejowe kondensacyjne, zamiast wyłącznie o zaprojektowane kotły gazowo-olejowe niskotemperaturowe.

Uzasadnienie:

Zamawiający w treści SIWZ zażądał od wykonawców wykazania zrealizowania min. 1 inwestycji z zastosowaniem pom ciepła typu powietrze - woda. Przyjęty wymóg ogranicza krąg potencjalnych wykonawców do podmiotów realizujących tego typu inwestycje przy zastosowaniu technologii o niewysokim stopniu złożoności. Celowym w ocenie wnoszącego jest poszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców o realizujących budowę pomp ciepła w oparciu o pompy gruntowe z uwagi na to, że mają oni do czynienia z rozwiązaniami wymagającymi większych kompetencji oraz szerokiej wiedzy technicznej. Tak zaproponowane rozszerzenie kręgu potencjalnych wykonawców nie ogranicza konkurencyjności, a wręcz ją poszerza zachowując przy tym wymogi proporcjonalności do przedmiotu zamówienia, a zatem leży w interesie Zamawiającego.

Pomniejszenie progu kwotowego zrealizowanych inwestycji o ok. 2,5% nie wpływa w żaden sposób na wymogi Zamawiającego, a podyktowane jest różnicą w wartości tożsamyh robót, realizowanych w oparciu o zaproponowaną technologię.

Przedmiot zamówienia zaprojektowany został w odnośnym zakresie w oparciu o kotły niskotemperaturowe gazowo-olejowe, które nie spełniają obowiązującego Rozporządzenia Komisji (UE) nr 813/2013 z dnia 2 sierpnia 2013 r. w sprawie wykonania dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/125/WE w odniesieniu do wymogów dotyczących projektu dla ogrzewaczy pomieszczeń i ogrzewaczy wielofunkcyjnych. Według wyżej wymienionego Rozporządzenia wymagane warunki minimalnej sprawności użytkowej urządzeń grzewczych w zakresie mocy od 70 do 400 kW wynoszą

- minimum 86% dla pełnego obciążenia kotła,

- minimum 94% dla obciążenia częściowego wynoszącego 30%,

przy czym sprawność ta odnosi się do ciepła spalania, a nie wartości opałowej paliwa wg, której podana jest wymagana sprawność zaprojektowanych kotłów wynosząca nie mniej niż 95%.

Wymogi takie spełniają zaproponowane przez nas kotły olejowe kondensacyjne.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy w części V pkt 2 ppkt 3) tiret trzeci w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dotyczące spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej tj.



„Wykonawca spełni warunek jeżeli wykaże, że:

a) wykonał w okresie ostatnich pięciu lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 3 roboty budowlane, z czego co najmniej:

- jedna robota budowlana obejmowała wykonanie termomodernizacji budynku, o wartości - co najmniej 1.000.000,00 złotych brutto,
- jedna robota budowlana obejmowała roboty w zakresie wykonania bądź wymiany instalacji centralnego ogrzewania i urządzeń ciepłych, o wartości - co najmniej 800.000,00 złotych brutto,
- jedno zadanie obejmujące wykonanie instalacji paneli fotowoltaicznych oraz pomp ciepła typu powietrze /woda o wartości - co najmniej 800.000,00 złotych brutto”.

Jedna robota budowlana oznacza robotę budowlaną na podstawie jednej umowy.

W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający żąda:

- **wykazu robót budowlanych** wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty.

Zamawiający wyraża zgodę na zamianę proponowanych kotłów olejowych pod warunkiem zastosowania jednostek o lepszej sprawności niż zaproponowano w projekcie lub produktów równorzędnych. Zgodnie z zapisem w specyfikacji istotnych warunków część III "Zastosowane w specyfikacji określenie przedmiotu zamówienia przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego wykonawcę ma na celu doprecyzowanie przedmiotu zamówienia, należy rozumieć je jako przykładowe i rozpatrywać łącznie z wyrazem „lub równoważny” pod warunkiem, że zagwarantują one uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w dokumentacji projektowej”.

STAROSTA
ALEKSANDROWSKI
Dariusz Wochna

WICESTAROSTA
ALEKSANDROWSKI
Wojciech Marjański