

UCHWAŁA NR 228/2017
ZARZĄDU POWIATU ALEKSANDROWSKIEGO
z dnia 24 maja 2017r.

w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Ciechocinku przy ulicy Armii Krajowej oznaczonej ewidencyjnie numerem 1158/22 o powierzchni 0.0538ha zapisanej w księdze wieczystej KW WL1A/00035165/3 stanowiącej własność Powiatu Aleksandrowskiego.

Na podstawie art. 32 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016r. poz. 814 ze zm.)¹, art. 38 i art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 ze zm.)², § 3 ust. 1, § 4, § 6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 czerwca 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490), Decyzji Kujawsko – Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków Nr 69/2017 z dnia 21 lutego 2017r. w sprawie wydania pozwolenia na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Aleksandrowskiego; działki nr 1158/22 położonej przy ul. Armii Krajowej w Ciechocinku, dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi KW nr WL1A/00035165/3, stanowiącej otoczenie zabytku – budynku liceum przy ul. Kopernika 1 w Ciechocinku, historycznie pełniącego funkcję północno-zachodniego skrzydła Hotelu Mullera, wpisanego wraz z w/w działką do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/13 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 27.10.1999r.; uchwały Nr XIII/201/2016 Rady Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 9 czerwca 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, uchwały nr XXII/286/2017 Rady Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 31 marca 2017r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w mieście Ciechocinek przy ulicy Armii Krajowej oznaczonej w ewidencji nr 1158/22 o pow. 0.0538ha stanowiącej własność Powiatu Aleksandrowskiego oraz uchwałą nr 216/2017 Zarządu Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 6 kwietnia 2017r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego położonych w Ciechocinku przy ul. Armii Krajowej przeznaczonych do sprzedaży, uchwała się, co następuje:

§ 1. 1 Powołuje się Komisję Przetargową w składzie:

- 1) Jacek Żbikowski – Przewodniczący Komisji;
- 2) Magda Stroksztejn - Członek Komisji;
- 3) Piotr Ratajczyk - Członek Komisji.

2. Do Przewodniczącego Komisji należy w szczególności poinformowanie o zasadach przeprowadzenia przetargu a także sporządzenie protokołu z przetargu, stanowiącego podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego.

§ 2. Komisja Przetargowa pracuje w celu przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej położonej w Ciechocinku przy ulicy Armii Krajowej oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1158/22 o powierzchni 0.0538ha, zapisanej w księdze wieczystej KW WL1A/00035165/3 stanowiącej własność Powiatu Aleksandrowskiego.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu stanowi załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 4. Przyjmuje się regulamin przetargu stanowiący załącznik Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Aleksandrowskiemu.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega podaniu do publicznej wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty.



STAROSTA
ALEKSANDROWSKI
Dariusz Wochna

¹Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz. 1579, poz. 1948; z 2017r. poz. 730

²Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz. 2260; z 2017r. poz. 820

2017 05 24

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr 228/2017
Zarządu Powiatu Aleksandrowskiego
z dnia 24 maja 2017r.

Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego
ogłasza
przetarg ustny nieograniczony

na sprzedaż działki położonej w Ciechocinku przy ulicy Armii Krajowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1158/22 o powierzchni 0.0538ha, KW WL1A/00035165/3 stanowiącej własność Powiatu Aleksandrowskiego.

Działka objęta przetargiem wolna jest od obciążeń i zobowiązań, nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego; działka wchodzi w skład strefy ochronnej „B” i leży na terenie o przeznaczeniu ZP4 – tereny zieleni parkowej.

Przedmiotem przetargu jest zabytek chroniony w oparciu o wpis do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/13 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 27.10.1999r.

Występuje konieczność przestrzegania przez kupującego przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.). Ponadto art. 25 ust. 1 pkt 3 cyt. ustawy zawiera wymóg, że „zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości”. Przyszłego właściciela poucza się o prawach i obowiązkach właściciela obiektu zabytkowego określonych w art. 5 w/w ustawy.

Otwarcie i przeprowadzenie przetargu wyznacza się na dzień 5 września 2017r., pokój 214 - II piętro, godz. 10.00 w siedzibie Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Słowackiego 8.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości 80.000,00 (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych) co stanowi 10 % ceny wywoławczej, które powinno wpłynąć nie później niż 3 dni przed przetargiem na konto:

Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim
Kujawski Bank Spółdzielczy oddział Aleksandrów Kujawski
nr konta: 44 9537 0000 2001 0018 0438 0013

Cena nieruchomości ustalona została na kwotę 1.600.000,00zł (słownie: milion sześćset tysięcy złotych). Z tytułu wpisu nieruchomości do rejestru zabytków udzielona została ustawowa bonifikata w wysokości 50 %. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 800.000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych). Do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%.

W przypadku wylicytowania najwyższej oferty wadium zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia aktu notarialnego, Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Starostwa.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Starostwie Powiatowym w Aleksandrowie Kujawskim, przy ul. Słowackiego 8 pok. nr 16, tel: 54 282 7946 lub 54 282 7947 oraz na stronie internetowej www.pow-aleksandrowski.rbip.mojregion.info

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

STAROSTA
ALEKSANDROWSKI

Dariusz Wochna

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr 228/2017
Zarządu Powiatu Aleksandrowskiego
z dnia 24 maja 2017r.

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż działki położonej w Ciechocinku przy ulicy Armii Krajowej oznaczonej numerem ewidencyjnym 1158/22 o powierzchni 0.0538ha, KW WL1A/00035165/3 stanowiącej własność Powiatu Aleksandrowskiego.

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz 1490).

1. Sprzedaż nieruchomości gruntowej następuje na podstawie przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego.
2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabytkowej położonej w Ciechocinku przy ulicy Armii Krajowej oznaczonej w ewidencji numerem 1158/22 o powierzchni 0.0538ha zapisanej w księdze wieczystej KW KW1A/00035165/3. Zgodnie z decyzją nr 69/2017 z dnia 21 lutego 2017r. Kujawsko – Pomorski Konserwator Zabytków wyraził zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Aleksandrowskiego: działki nr 1158/22 położonej przy ul. Armii Krajowej w Ciechocinku dla której Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Aleksandrowie Kujawskim prowadzi KW nr WL1A/00035165/3 stanowiącej otoczenie zabytku – budynku liceum przy ul. Kopernika 1 w Ciechocinku, historycznie pełniącego funkcję północno – zachodniego skrzydła Hotelu Mullera, wpisanego wraz z w/w działką do rejestru zabytków województwa kujawsko – pomorskiego pod nr A/13 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu z dnia 27.10.1999r.
Przedmiotem przetargu jest zabytek chroniony w oparciu o wpis do rejestru zabytków co wiąże się z koniecznością przestrzegania przez kupującego przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2014r. poz. 1446 ze zm.). W akcie notarialnym sprzedaży w/w nieruchomości zamieszczona będzie informacja o fakcie objęcia przedmiotowej działki ochroną konserwatorską w oparciu o wpis do rejestru zabytków oraz konieczności użytkowania w/w zabytku zgodnie z przepisami wynikającymi z ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz pouczenie przyszłego właściciela o prawach i obowiązkach właściciela obiektu zabytkowego określonych w art. 5 cyt. ustawy.
3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego.
4. Cena nieruchomości ustalona została na kwotę 1.600.000,00zł (słownie: milion sześćset tysięcy złotych).
Z tytułu wpisu nieruchomości do rejestru zabytków udzielona została ustawowa bonifikata w wysokości 50 %. Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 800.000,00 zł (słownie: osiemset tysięcy złotych). Do wylicytowanej kwoty doliczony zostanie podatek Vat w wysokości 23%.
5. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.

6. Organizator przetargu udostępni zainteresowanym udziałem w przetargu do wglądu posiadaną dokumentację oraz umożliwi nieodpłatne dokonanie niezbędnych kopii z tej dokumentacji.
7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończonego przetargu.
8. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom informację odnośnie osób lub firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
9. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
11. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
14. Wygrywający przetarg zobowiązany jest, w terminie 14 dni od zakończonego przetargu, do stawienia się w wyznaczonej przez sprzedającego Kancelarii Notarialnej celem podpisania aktu kupna – sprzedaży.
15. W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia aktu notarialnego, Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Starostwa.
16. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi wygrywający przetarg.
17. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia określonego w pkt 10 niniejszego regulaminu.
18. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół podpisuje Przewodniczący, Członkowie Komisji Przetargowej oraz nabywca nieruchomości.
19. Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego zatwierdza wyniki przetargu.
20. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Aleksandrowskiego.
21. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane ze zbyciem nieruchomości.
22. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, podaje się do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu zawierającą:
 - datę przetargu,
 - oznaczenie nieruchomości,
 - liczbę osób dopuszczonych lub niedopuszczonych do przetargu,
 - cenę wywoławczą oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - imię i nazwisko osoby, ustalonej jako nabywca nieruchomości.Informację wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego na okres 7 dni.

STAROSTA
ALEKSANDROWSKI

Dariusz Wochna