Załącznik nr 4 do zapytania ofertowego

U M O W A Nr Rz.272.2.12.2017

(wzór)

zawarta w dniu **………………………….** w Aleksandrowie Kujawskim przy

ul. Słowackiego 8 pomiędzy Powiatem Aleksandrowskim reprezentowanym przez Zarząd Powiatu, NIP: 891-16-23-744, REGON: 910866471 zwanym dalej w treści umowy **„Zamawiającym”,**

w imieniu, którego działają:

1. **Dariusz Wochna – Starosta Aleksandrowski**
2. **Wojciech Marjański – Wicestarosta Aleksandrowski**

przy kontrasygnacie **Doroty Sobierajskiej – Skarbnika Powiatu**

**a**

**…………………………………………………………………………………………………..**zwanym dalej w treści umowy **„Wykonawcą”,**

reprezentowanym przez: **…………………………………………………………………………………………………**

w wyniku dokonania przez *Zamawiającego* wyboru oferty *Wykonawcy* w trybie bez stosowania przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. poz. 2164, z późn. zm.), na podstawie art. 4 pkt 8 tejże ustawy, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1.Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pod nazwą: „Remont sanitariatów i szatni z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych w sali gimnastycznej Zespołu Szkół Nr 2 w Aleksandrowie Kujawskim”.

2.Wykonawca oświadcza, ze zapoznał się z warunkami realizacji zamówienia i zamówienie przyjmuje do realizacji bez zastrzeżeń za cena podaną w ofercie.

§ 2

1.Przemiot zamówienia obejmuje realizację zadania pod nazwa „Remont sanitariatów i szatni z przystosowaniem dla osób niepełnosprawnych w sali gimnastycznej Zespołu Szkół Nr 2 w Aleksandrowie Kujawskim”, w następującym zakresie:

1)demontaż i rozbiórka zniszczonego wyposażenia sanitariatów,

2)skucie okładzin ścian z istniejących zniszczonych płytek ceramicznych i podsadzek,

3)wydzielanie łazienek dla osób niepełnosprawnych – damska, męska/wykucie otworu drzwiowego, osadzenie nadproży, osadzenie stolarki drzwiowej, wykonanie instalacji wod-kan, wykonanie wykładziny ścian płytkami glazurowymi oraz posadzek z płytek antypoślizgowych , wyposażenie w armaturę przystosowana dla osób niepełnosprawnych- kabina z siedzeniem , umywalka oraz sedes, uchwyty dla osób niepełnosprawnych/,

4)wykonanie kabin prysznicowych po trzy dla każdego sanitariatu z przegrodami systemowymi,

5)wykonanie kabin systemowych wc wraz z wyposażeniem po trzy dla każdego sanitariatu,

6)wykonanie osadzenia umywalek,

7)wymiana stolarki drzwiowej do pomieszczeń sanitariatów oraz do sali gimnastycznej i wejście do budynku w celu przystosowania dla potrzeb osób niepełnosprawnych,

8)wykonanie w pomieszczeniach sanitariatów i szatni okładzin ścian płytkami glazurowymi do sufitu oraz posadzki z płytek antypoślizgowych,

9)malowanie pomieszczeń,

10)instalacje elektryczne.

2.Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z:

1) z zaproszeniem ofertowym z dnia ……………. 2017 roku, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy,

2)kosztorysem ofertowym Wykonawcy, stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej umowy,

3)złożoną ofertą z dnia …………….roku, stanowiącą załącznik nr 3 do niniejszej umowy,

4)) zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach i oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.

3.Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac stanowiących zakres realizacji umowy.

§ 2

1.Termin wykonania przedmiotu umowy ustala się do dnia  **17 sierpnia 2017 roku.**

2. Pomieszczenia przekazane zostaną Wykonawcy nie wcześniej niż w dniu podpisania umowy. Jeśli zajdzie taka potrzeba Zamawiający wskaże Wykonawc*y* miejsce na urządzenie zaplecza robót.

3.Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren prac z chwilą jego przejęcia.

§ 3

1.Do obowiązków Zamawiającego należy:

1)protokolarne przekazanie terenu robót (przez teren robót rozumie się pomieszczenia zamawiającego objęte przedmiotowymi robotami), w terminie określonym w § 2 ust.2 niniejszej umowy;

2)wskazanie miejsca dla potrzeb zaplecza Wykonawcy,

3)wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody dla potrzeb robót i zaplecza,

4)sprawowanie nadzoru inwestorskiego,

5)uczestniczenie w spotkaniach zwoływanych przez Wykonawcę,

6)dokonanie odbioru przedmiotu umowy i zapłata umówionego wynagrodzenia.

2.Do obowiązków Wykonaw*cy* w szczególności należy:

1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, sztuką budowlaną, polskimi normami oraz innymi obowiązującymi przepisami, przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje,

2) dostarczenie i zabezpieczenie materiałów na własny koszt do realizacji przedmiotu umowy,

3) ochrona mienia zaplecza i terenu robót, zabezpieczenie i odpowiedzialność za przekazane pomieszczenia na czas trwania realizacji zadania,

4) użytkowanie przekazanego przez Zamawiającego terenu robót zgodnie   
z obowiązującymi przepisami,

5) nadzór i przestrzeganie przepisów bhp i p.poż.,

6) dostarczenie certyfikatów i atestów na materiały wbudowane przez Wykonawcę,

7) uporządkowanie terenu po wykonanych robotach w terminie nie późniejszym niż termin odbioru końcowego wykonanych robót, umożliwiającym przystąpienie Zamawiającego do funkcjonowania

8) zgłoszenie wykonania robót do odbioru,

8) usuwanie usterek i wad stwierdzonych w czasie realizacji robót oraz ujawnionych   
w okresie rękojmi i gwarancji,

10) składowanie zdemontowanych urządzeń i materiałów w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

11)Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania prac będących przedmiotem umowy i zobowiązuje się je wykonać z należytą starannością oraz aktualnym poziomem wiedzy i techniki.

§ 4

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za należyte wykonanie robót.

2.Wykonawca zobowiązuje się usunąć wady spowodowane przez siebie, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

3. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w powyższym terminie Zamawiający ma prawo

zastosować kary umowne zgodnie z § 9 ust. 2 umowy oraz wyznaczyć dodatkowy termin ich usunięcia.

4 Jeżeli wady nie zostaną usunięte w dodatkowym terminie Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, uznając winę Wykonawcy za nienależyte wykonanie robót oraz zastosować karę umowną zgodnie z § 9 ust. 4.

§ 5

1. Strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy w formie zryczałtowanej, na ogólną kwotę brutto ……………………… zł. ( słownie: ……………………………….) , w tym podatek VAT ( ………%) w kwocie ……….. zł, ( słownie: …………………………………),

kwota netto ……………………….. zł, ( słownie: ……………………………………).

2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje wykonanie pełnego zakresu prac określonych w § 1 umowy oraz w ofercie z dnia …………………………..

3. Zapłata należności za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na zasadach określonych w ust. 8 w terminie 14 dniu po przedłożeniu faktury.

4. Kwota określona w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania niezbędne do jego wykonania, w szczególności: podatek VAT, koszty materiałów budowlanych, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty utrzymania i likwidacji zaplecza, ubezpieczenie, przeprowadzenie pomiarów.

5.Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy niemoże być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.

6.Jeśli w trakcie realizacji zamówienia wystąpi konieczność pomniejszenia zakresu robót określonych w kosztorysie ofertowym, to wynagrodzenie Wykonawcy zostanie pomniejszone o równowartość robót zaniechanych.

7.Fakturę należy wystawić na – nabywcę Powiat Aleksandrowski- Starostwo Powiatowe ul. Słowackiego 8,87-700 Aleksandrów Kujawski, NIP: 891 16 23 744, odbiorca/płatnik: Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski. Faktura będzie przekazana na adres: Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim ul. Słowackiego 8, 87-700 Aleksandrów Kujawski.

8.Rozliczenie finansowe za wykonanie prac, o których mowa w § 1 umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego i po przedłożeniu faktury sporządzonej przez Wykonawcę na kwotę ustaloną w umowie.

9.Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy płatne będzie przelewem z konta bankowego Zamawiającego na konto bankowe Wykonawcy.

§ 6

1. Wykonanie umowy zostanie potwierdzone protokołem odbioru końcowego.

2. Odbiór końcowy ma na celu ostateczne przekazanie *Zamawiającemu* ustalonego w umowie przedmiotu po sprawdzeniu jego należytego wykonania.

3. Odbioru dokonują upoważnieni przedstawiciele *Zamawiającego*.

4. Odbiór końcowy jest połączony z przekazaniem przedmiotu odbioru do użytkowania i eksploatacji.

5. *Wykonawca* przed odbiorem końcowym przeprowadzi wszelkie próby i sprawdzenia techniczne przedmiotu odbioru.

6. *Wykonawca* w dniu odbioru przekaże *Zamawiającemu* wszelkie wymagane prawem atesty, certyfikaty bezpieczeństwa, deklaracje zgodności z PN-EN, aprobaty techniczne, świadectwa jakości, itp. na wszystkie dostarczane urządzenia i wbudowane materiały.

7. *Wykonawca* zgłasza *Zamawiającemu* gotowość do odbioru i uzgadnia termin jego realizacji.

8. *Zamawiający* przystępuje do odbioru w ciągu 7 dni od daty zgłoszenia przez *Wykonawcę* gotowości dokonania odbioru.

9. W dniu ustalonym przez strony, jako termin odbioru, sporządzony zostanie protokół odbioru końcowego.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej.

2.  Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:

1) roboty budowlane, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio   
z wykonywaniem robót - od ognia, wiatru i innych zdarzeń losowych,

2) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za przekazane mu pomieszczenia do prowadzenia prac a w szczególności za szkody wyrządzone osobom trzecim powstałe   
w związku z prowadzonymi pracami oraz uszkodzenie lub zniszczenie wyposażenia pomieszczeń.

4. Niezależnie od powyższego Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć i dozorować pomieszczenia w czasie prowadzenia prac.

§ 8

1.Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców.

2. Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego zakresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady wobec Zamawiającego.

§ 9

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formę odszkodowania stanowią kary umowne.

2. *Wykonawca* zapłaci *Zamawiającemu* karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki: - w wykonaniu przedmiotu umowy, - w usunięciu wad na podstawie rękojmi lub gwarancji.

3. *Zamawiający* zapłaci *Wykonawcy* karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

4. *Wykonawca* wypłaci *Zamawiającemu* karę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od *Wykonawcy*.

5. Zamawiający wypłaci *Wykonawcy* karę w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto ustalonego w umowie, za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od *Zamawiającego*.

6. Za szkody wyrządzone *Zamawiającemu* przez *Wykonawcę* z innych tytułów, *Wykonawca* odpowiada według zasad określonych w Kodeksie cywilnym.

7. *Zamawiający* zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody.

8. *Zamawiający* jest upoważniony do potrącenia należnych kar umownych z wynagrodzenia *Wykonawcy*.

§ 10

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości za wady fizyczne :

* na wykonane roboty budowlano- montażowe ……….. miesięcy gwarancji,
* na wyroby gotowe- wg gwarancji producenta.

Bieg terminu, po upływie którego wygasają uprawnienia z tytułu gwarancji jakości, rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

2. Wykonawca jest odpowiedzialny za wady powstałe w okresie obowiązywania gwarancji jakości na zasadach określonych w przepisach Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1.Zamawiającym jest Powiat Aleksandrowski , a odbiorca bezpośrednim przedmiotu umowy jest Zespół Szkół Nr 2 w Aleksandrowie Kujawski, której Dyrektor wyznaczony jest nadzorowania realizacji umowy.

2. Zamawiający wyznaczy osobę do sprawowania nadzoru inwestorskiego.

3. Do kontaktów na etapie realizacji umowy ze strony Zamawiającego wyznacza się:

………………………………………………………………………………………………….

2.Wykonawca ustanawia do pełnienia funkcji Kierownika robót z uprawnieniami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych……………………………………......... nr uprawnień…………………………………………… .

3.Do kontaktów na etapie realizacji umowy ze strony *Wykonawcy* wyznacza się:

……………………………………………………………………………………………………

§ 12

1. Zamawiający jest zobowiązany powiadomić Wykonawcę o powstałych wadach przedmiotu odbioru w ciągu 30 dni od ich ujawnienia, natomiast Wykonawca jest zobowiązany do ich usunięcia w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

2. Jeżeli wady stwierdzone w trakcie odbioru końcowego nie nadają się do usunięcia, a nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo obniżenia wynagrodzenia umownego w odpowiednim stosunku do utraconej wartości użytkowej, technicznej i estetycznej.

3.Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu

umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może żądać wykonania go po raz drugi na koszt Wykonawcy.

4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub w okresie gwarancji jakości w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zastosować kary umowne zgodnie z § 9 ust. 2 umowy oraz wyznaczyć dodatkowy termin ich usunięcia.

5. Jeżeli wady nie zostaną usunięte w dodatkowym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wad osobom trzecim na koszt Wykonawcy. O powyższym przedsięwzięciu powiadamia pisemnie Wykonawcę.

6.Okres gwarancji ulega przedłużeniu o as wykonania naprawy.

§ 13

Wykonawca zapewnieni na własny koszt transport odpadów do miejsc ich wykorzystania lub utylizacji, łącznie z kosztami utylizacji.

§ 14

1.Zmiana warunków umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Niedopuszczalna jest pod rygorem nieważności taka zmiana niniejszej umowy, oraz wprowadzenia do niej takich postanowień, które byłyby niekorzystne dla Zamawiającego jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. Nie dotyczy to takich sytuacji gdy konieczność zmian wyniknie w rezultacie okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

§ 15

Spory na tle wykonania niniejszej umowy podlegają rozpatrzeniu przez Sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowa niniejsza sporządzona została w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający i 1 egzemplarz Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**