

UCHWAŁA NR 239/2017

ZARZĄDU POWIATU ALEKSANDROWSKIEGO

z dnia 30 czerwca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek budowlanych położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Krasińskiego i ul. Wyspiańskiego stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego

Na podstawie art. 32 ust 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2016 r. poz. 814 z późn. zm.)¹ art. 38, art. 39 oraz art. 40 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016r. poz. 2147 z późn. zm.)², § 3 ust. 1, § 4, §6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r. poz. 1490), uchwały Nr XIII/201/2016 Rady Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 9 czerwca 2016r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, uchwały Nr XXXV/411/206 Rady Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 15 września 2006r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek budowlanych położonych w mieście Aleksandrów Kujawski przy ulicy Wyspiańskiego, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego, uchwały Nr XII/198/2008 Rady Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 16 czerwca 2008r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek budowlanych położonych w mieście Aleksandrów Kujawski przy ulicy Wyspiańskiego, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego, uchwały Nr XXX/456/2014 Rady Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 28 lutego 2014r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży działek budowlanych położonych w miejscowości Aleksandrów Kujawski przy ulicy Wyspiańskiego, stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego oraz uchwały Nr 203/2017 Zarządu Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 2 marca 2017r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, uchwała się, co następuje:

§ 1. W związku z negatywnym wynikiem pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż 8 działek budowlanych oznaczonych numerami:

- dz. 9/7 mapa 17 + 1/6 udziału w drodze dz.9/15 mapa 17, KW WL1A/00011073/7,
- dz. 9/8 mapa 17+1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, KW WL1A/00011073/7,
- dz. 9/9 mapa 17, KW WL1A/00011073/7,
- dz. 9/10 mapa 17+ 1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, KW WL1A/00011073/7,
- dz. 9/11 mapa 17+1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, KW WL1A/00011073/7,
- dz. 9/13 mapa 17+1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, KW WL1A/00011073/7,
- dz. 9/21 mapa 17+1/6 udziału w drodze dz. 9/24 mapa 17, KW WL1A/00011073/7,
- dz. 14/17 mapa 18, 22 mapa 40+1/8 udział w drodze dz. 14/25 mapa 18, KW WL1A/00011073/7, położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Wyspiańskiego i ulicy Krasińskiego, ogłasza się drugi przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowych działek, obniżając cenę rynkową z pierwszego przetargu o 10%.

§ 2. Do przeprowadzenia przetargu wyznacza się Komisję w składzie ustalonym w pierwszym przetargu, której powierza się przeprowadzenie drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż działek budowlanych wymienionych w § 1.

§ 3. Ogłoszenie o przetargu i regulamin stanowią załączniki Nr 1 i Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Staroście Aleksandrowskiemu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu na tablicy informacyjnej Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim i Biuletynie Informacji Publicznej.



STAROSTA
ALEKSANDROWSKI
Dariusz Wochna

Sprawa uchwały nr 17/2017/2018
124 KRAJOWY, ul. 9, 9, 9
Termin: 17-06-30

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz. 1579, poz. 1948; z 2017r. poz. 730, poz. 935.

² Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz.U. z 2016r. poz. 2260; z 2017r. poz. 820.

**Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego
ogłasza
drugi przetarg ustny nieograniczony**

na sprzedaż działek budowlanych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 9/7 mapa 17 o pow. 0.0980ha+1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, KW WL1A/00011073/7, 9/8 mapa 17 o pow. 0.1317ha+1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, KW WL1A/00011073/7, 9/9 mapa 17 o pow. 0.1844ha, KW WL1A/00011073/7, 9/10 mapa 17 o pow. 0.0801ha+1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, KW WL1A/00011073/7, 9/11 mapa 17 o pow. 0.0666ha+1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, KW WL1A/00077073/7, 9/13 mapa 17 o pow. 0.1027ha+1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, KW WL1A/00011073/7, 9/21 mapa 17 o pow. 0.0870ha+1/6 udziału w drodze dz. 9/24 mapa 17, KW WL1A00011073/7, 14/17 mapa 18, 22 mapa 40 o pow. 0.0897ha +1/8 udziału w drodze dz. 14/25 mapa 18, KW WL1A/00026469/8 stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego.

Działki budowlane przeznaczone do sprzedaży:

Data przetargu	Godzina	Nr działki	Powierzchnia w ha	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Wartość rynkowa działki/ udziałów w zł.	Wadium wniesione w pieniądzu	
26.09.	9 ⁰⁰	9/7 mapa 17 +1/6 udział w drodze dz. 9/15 mapa 17	0.0980ha 0.0809ha	Aleksandrów Kujawski ul. Krasieńskiego	Teren budownictwa mieszkaniowego o zabudowie niskimi budynkami jednorodzinnymi	21 240,00 3 195,00	2 500,00	
	10 ⁰⁰	9/8 mapa 17+1/6 udział w drodze dz. 9/15 mapa 17	0.1317ha 0.0809ha			28 530,00 3 195,00		3 200,00
	11 ⁰⁰	9/9 mapa 17	0.1844ha				41 940,00	
	12 ⁰⁰	9/10 mapa 17 +1/6 udział w drodze dz. 9/15 mapa 17	0.0801 0.0809ha			18 540,00 3 195,00	2 200,00	
						21 735,00		
27.09.	9 ⁰⁰	9/11 mapa 17+1/6 udział w drodze dz. 9/15 mapa 17	0.0666ha 0.0809ha			19 620,00 3 195,00	2 300,00	
	10 ⁰⁰	9/13 mapa 17+1/6 udział w drodze dz. 9/15 mapa 17	0.1027ha 0.0809ha			23 760,00 3 195,00		2 700,00
	11 ⁰⁰	9/21 mapa 17+1/6 udział w drodze dz. 9/24 mapa 17	0.0870ha 0.0516ha			25 650,00 2 115,00	2 800,00	
	12 ⁰⁰	14/17 mapa 18, 22 mapa 40+1/8 udział w drodze dz. 14/25 mapa 18	0.0897ha 0.0909ha			28 530,00 3 297,00		3 200,00
				Decyzja o warunkach zabudowy GR.6730.3.2013 z dnia 7 maja 2013r.	31 827,00			

Uwaga: Wartość rynkowa nieruchomości nie zawiera 23% podatku Vat

Działki budowlane objęte przetargiem są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Otwarcie i przeprowadzenie przetargu wyznacza się na dzień j.w., pokój 214-II piętro w siedzibie Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Słowackiego 8.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłacą wadium w pieniądzu, które powinno wpłynąć na konto:

Starostwo Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim

Kujawski Bank Spółdzielczy oddział Aleksandrów Kujawski

Nr konta: 44 9537 0000 2001 0018 0438 0013

nie później niż jeden dzień przed przetargiem lub w kasie Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim najpóźniej jeden dzień przed przetargiem. Oferent może wpłacić wadium na kilka działek, na każdą osobno.

Regulamin przetargu znajduje się do wglądu w Starostwie Powiatowym w Aleksandrowie Kujawskim, przy ul. Słowackiego 8, pok. Nr 16, tel. 54 282 79 46 lub 54 282 79 47 oraz na stronie internetowej www.pow-aleksandrowski.rbip.mojregion.info

Zarząd Powiatu zastrzega sobie prawo unieważnienia przetargu, o czym poinformuje zainteresowanych w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

STAROSTA
ALEKSANDROWSKI
Dariusz Wochna

Regulamin przetargu ustnego nieograniczonego

na sprzedaż 8 działek budowlanych oznaczonych numerami ewidencyjnymi: **9/7** mapa 17 o pow. 0.0980ha+1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, **9/8** mapa 17 o pow. 0.1317ha+1/6 udziału w drodze dz.9/15 mapa 17, **9/9** mapa 17 o pow. 0.1844ha, **9/10** mapa 17 o pow. 0.0801ha+1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, **9/11** mapa 17 o pow. 0.0666ha+1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, **9/13** mapa 17 o pow. 0.1027ha + 1/6 udziału w drodze dz. 9/15 mapa 17, **9/21** mapa 17 o pow. 0.0870ha + 1/6 udziału w drodze dz. 9/24 mapa 17, **14/17** mapa 18, 22 mapa 40 o pow. 0.0897ha + 1/8 udziału w drodze dz. 14/25 mapa 18 stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego.

Podstawa prawna:

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2014r., poz. 1490).

1. Sprzedaż działek budowlanych następuje na podstawie przeprowadzonego przetargu ustnego nieograniczonego
2. Niniejszy regulamin określa zasady przeprowadzenia przetargu ustnego nieograniczonego, którego przedmiotem jest sprzedaż w/w działek budowlanych położonych w Aleksandrowie Kujawskim przy ul. Krasińskiego i ul. Wypiańskiego
3. Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego
4. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne, które wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości i terminie wyznaczonym w ogłoszeniu o przetargu.
5. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Osobom, które nie wylicytowały przetargu, wpłacone wadium zostaje zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zakończonego przetargu.
6. Przetarg otwiera Przewodniczący Komisji Przetargowej, przekazując uczestnikom informację odnośnie osób lub firm, które wpłaciły wadium i zostały dopuszczone do przetargu.
7. Przewodniczący Komisji Przetargowej informuje uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny, dalsze postąpienia nie zostaną przyjęte.
8. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
9. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
10. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej cen wywoławczych.
11. Po ustaniu zgłaszania postąpień Przewodniczący Komisji Przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg. Następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
12. Wygrywający przetarg zobowiązany jest, w terminie 14 dni od zakończonego przetargu, do stawienia się w wyznaczonej przez sprzedającego Kancelarii Notarialnej celem podpisania aktu kupna-sprzedaży.
13. W przypadku niestawienia się bez usprawiedliwienia w Kancelarii Notarialnej w wyznaczonym terminie w celu zawarcia aktu notarialnego, Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium przepada na rzecz Starostwa.
14. Koszty związane ze sporządzeniem aktu notarialnego ponosi wygrywający przetarg.

15. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje postąpienia określonego w pkt 8 niniejszego regulaminu.
16. Przewodniczący Komisji Przetargowej sporządza protokół z przeprowadzonego przetargu w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa przeznaczone są dla właściwego organu, a jeden dla osoby ustalonej jako nabywca nieruchomości. Protokół podpisuje Przewodniczący, członkowie Komisji Przetargowej oraz nabywca nieruchomości.
17. Zarząd Powiatu Aleksandrowskiego zatwierdza wyniki przetargu.
18. Uczestnik przetargu może w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu za pośrednictwem Starosty Aleksandrowskiego.
19. W przypadku wniesienia skargi wstrzymuje się czynności związane z zbyciem nieruchomości.
20. W przypadku nie zaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, podaje się do publicznej wiadomości informację o wyniku przetargu zawierającą:
 - datę przetargu,
 - oznaczenie nieruchomości,
 - liczbę osób dopuszczonych lub nie dopuszczonych do przetargu,
 - cenę wywoławczą oraz najwyższą cenę osiągniętą w przetargu,
 - imię i nazwisko osoby, ustalonej jako nabywca nieruchomości.

Informację wywiesza się na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim na okres 7 dni.

STAROSTA
ALEKSANDROWSKI
Dariusz Wochna