

OR.Oz.0022.21.2021

PROTOKÓŁ NR 160/2021
posiedzenia Zarządu Powiatu Aleksandrowskiego
w dniu 6 maja 2021 r.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie protokołu.
4. Przyjęcie porządku posiedzenia.
5. Tematy:
 - 5.1. Wniosek Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski o przekazanie Gminie Aleksandrów Kujawski budynku wraz z działką położonego w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Generała Władysława Sikorskiego (po przeniesieniu Placówki Socjalizacyjnej), z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim – zajęcie stanowiska.
 - 5.2. Uchwała Nr 19/S/2021 Składu Orzekającego Nr 9 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia opinii o przedłożonym sprawozdaniu z wykonania budżetu Powiatu Aleksandrowskiego za 2020 r. wraz z informacją o stanie mienia Powiatu za 2020 r.
 - 5.3. Zawiadomienie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Odolion, gmina Aleksandrów Kujawski – usługi komercyjne (dz. 69/3, 69/4 i 70/5).
 - 5.4. Zawiadomienie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo, gmina Aleksandrów Kujawski.
 - 5.5. Zawiadomienie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno – Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski.
6. Sprawy różne.
7. Inne sprawy wniesione przez członków Zarządu Powiatu.
8. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Pani Lidia Tokarska Starosta Aleksandrowski – otwieram posiedzenie Zarządu Powiatu Aleksandrowskiego.

Posiedzenie Zarządu Powiatu zostało otwarte o godzinie 10:00.

Ad 2.

Pani Lidia Tokarska – stwierdzam quorum. W posiedzeniu uczestniczy troje członków Zarządu Powiatu. Pani Małgorzata Wdowczyk i pan Adam Potaczek uczestniczyli w posiedzeniu zdalnie.

Posiedzenie jest prawomocne i Zarząd może podejmować uchwały.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ad 3.

Pani Lidia Tokarska – proponuję przyjąć bez czytania protokół nr 159/2021 posiedzenia Zarządu Powiatu z dnia 30 kwietnia 2021 r. Czy są uwagi, propozycje zmian, czy uzupełnień do przedłożonego protokołu? Nie widzę. Proponuję przyjąć go bez czytania. Kto jest za? Dziękuję.

Przebieg głosowania: Za – 3, Przeciw– nie było, Wstrzymujących się–nie było. Jednogłośnie.

Członkowie Zarządu Powiatu, w wyniku głosowania przyjęli protokół nr 159/2021 posiedzenia Zarządu Powiatu z dnia 30 kwietnia 2021 r.

Ad 4.

Pani Lidia Tokarska – przechodzimy do proponowanego porządku dzisiejszego posiedzenia.

Czy są wnioski o zmianę porządku. Nie widzę.

Przechodzimy do realizacji dzisiejszego porządku posiedzenia.

Porządek posiedzenia Zarządu Powiatu, stanowi załącznik do protokołu.

Ad 5.1. Wniosek Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski o przekazanie Gminie Aleksandrów Kujawski budynku wraz z działką położonego w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Generała Władysława Sikorskiego (po przeniesieniu Placówki Socjalizacyjnej), z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim – zajęcie stanowiska.

Pani Lidia Tokarska – przechodzimy do punktu 5.1. Wniosek Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski o przekazanie Gminie Aleksandrów Kujawski budynku wraz z działką położonego w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Generała Władysława Sikorskiego (po przeniesieniu Placówki Socjalizacyjnej), z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim.

Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski zwrócił się pismem z dnia 17 września 2020 r. o rozważenie możliwości przekazania Gminie Aleksandrów Kujawski budynku wraz z działką położonego w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Generała Władysława Sikorskiego (po przeniesieniu Placówki Socjalizacyjnej), z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim. Członkowie Zarządu Powiatu otrzymali to pismo. Do dzisiaj nie udzieliliśmy odpowiedzi na to pismo, ponieważ nie znaleźmy

wartości tej nieruchomości. W ubiegłym tygodniu otrzymaliśmy operat szacunkowy, który opiewa na kwotę 905.000 zł. Jest to wartość całkowita gruntu i budynku.

Zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzetargowej jeżeli zbycie następuje między jednostkami samorządu terytorialnego. Przy sprzedaży w drodze bezprzetargowej cenę nieruchomości ustala się w wysokości nie niższej niż jej wartość.

Proponuję, żebyśmy nie podejmowali w dniu dzisiejszym decyzji w przedmiotowej sprawie. Zależy mi na tym, żeby uzyskać opinię Komisji Mienia Powiatu i Infrastruktury Technicznej Rady Powiatu Aleksandrowskiego na temat ścieżki zbycia tej nieruchomości. Należałoby przekazać Komisji wniosek Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski, kopię mapy numerycznej i operat szacunkowy. Jeśli będzie wniosek Komisji, żeby zbyć tą nieruchomość na rzecz Gminy Aleksandrów Kujawski to będziemy dalej procedować.

Mam jedną wątpliwość. Wójt Gminy Aleksandrów Kujawski proponuje zapłatę za tę nieruchomość w trzech równych ratach w okresie 3 lat począwszy od roku 2021. Na co ja, w tym momencie, zgody nie wyrażam. Jeśli w ogóle mamy zbyć tę nieruchomość na rzecz Gminy Aleksandrów Kujawski to zapłata ma być w jednej racie w tym roku. Czyli zakończenie transakcji całkowite w tym roku. Zależy nam, żeby to mienie zbyć w tym roku i uzyskać z tego dochód.

Co państwo na to? Otwieram dyskusję.

Pani Małgorzata Wdowczyk – przeciwna jestem rozkładaniu na raty należności z tytułu zapłaty za nabytą nieruchomość. Nie wiem jakie będzie zdanie Komisji, czy odniesie się również do formy zapłaty, czy tylko do kwestii sprzedaży tej nieruchomości. Moim zdaniem najkorzystniej dla nas jest jednorazowa włata.

Pan Adam Potaczek – oczywiście, wyłącznie wpłata jednorazowa. Możemy zastosować system ratalny ale z odpowiednim oprocentowaniem. Ostatnio inflacja waha się na poziomie 3 a 4 %, zakładając, że byśmy w sierpniu sprzedali nieruchomość, a za rok otrzymalibyśmy drugą ratę to naliczyć byśmy musieli ok. 20 tys. zł odsetek. Za rok operat byłby wystawiony na wyższą kwotę, a my mamy obowiązek sprzedaż nieruchomość za cenę nie niższą niż jej wartość.

Zgadzam się, żeby sprawę skierować do Komisji Mienia Rady Powiatu, żeby się wypowiedziała w tej sprawie.

Pismo Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski jest z 17 września 2020 r., możemy wystąpić do Wójta, może przez pół roku coś się zmieniło, żeby przedłożył aktualną ofertę.

Pani Lidia Tokarska – oferta jest cały czas aktualna. Pan Wójt był u mnie w tej sprawie miesiąc temu. Pytał się, dlaczego nie otrzymał odpowiedzi na swoje pismo. Zwróciłam uwagę na to, że jesteśmy zainteresowani całością kwoty ponieważ, miejmy to w świadomości, w tegorocznym budżecie powiatu zaplanowany jest dochód ze sprzedaży tej nieruchomości. Cena nie może być niższa niż wartość wynikająca z operatu szacunkowego i płatność jednorazowa w tym roku, dochody musimy osiągnąć.

Jeśli Komisja Mienia będzie sobie życzyła to może zaprosić na swoje posiedzenie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski i wszelkie wątpliwości wyjaśnić.

Sprawa ta powinna być procedowana w ten sposób, że Zarząd Powiatu przedstawia Radzie Powiatu propozycję, wnosząc odpowiedni projekt uchwały Rady Powiatu, Komisja Mienia Powiatu i Infrastruktury Technicznej opiniuje ten projekt uchwały, a następnie procedowany jest na sesji Rady Powiatu. Niemniej, chciałabym, żeby tym razem w pierwszej kolejności wypowiedzieli się radni na posiedzeniu Komisji Mienia. Jeśli Komisja da nam zielone światło to przygotujemy odpowiedni projekt uchwały i skierujemy go do Rady Powiatu.

Po zapoznaniu się z: wnioskiem Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 17 września 2020 r., kopią mapy numerycznej, operatem szacunkowy nieruchomości zabudowanej z dnia 30 kwietnia 2021 r., proponuję wystąpić do Przewodniczącego Rady Powiatu o zajęcie stanowiska przez Komisję Mienia Powiatu i Infrastruktury Technicznej Rady Powiatu Aleksandrowskiego w kwestii sprzedaży bezprzetargowej Gminie Aleksandrów Kujawski przedmiotowej nieruchomości, jednocześnie proponuję przekazać Komisji wniosek Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski, kopię mapy numerycznej, operat szacunkowy i poinformować o tym Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski, że temat stawał na Zarządzie i został skierowany do Komisji Mienia Powiatu.

Kto jest za? Dziękuję.

Zarząd Powiatu, po zapoznaniu się z:

1) wnioskiem Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 17 września 2020 r. znak: Or.4040.1.2020.TL o przekazanie Gminie Aleksandrów Kujawski budynku wraz z działką położonego w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Generała Władysława Sikorskiego (po przeniesieniu Placówki Socjalizacyjnej), z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim,

2) kopią mapy numerycznej,

3) operatem szacunkowy nieruchomości zabudowanej z dnia 30 kwietnia 2021 r. obejmującym działkę numer 17/3 mapa 29, numer 17/6 mapa 29, działkę 34/1 mapa 29 (w użytkowaniu wieczystym) oraz działkę numer 17/4 mapa 29 stanowiącą drogę dojazdową w udziale 1/2 części wraz ze sprzedażą udziałów w 1/2 części na rzecz właścicieli działki numer 17/5 mapa 29,

postanowił wystąpić do Przewodniczącego Rady Powiatu o zajęcie stanowiska przez Komisję Mienia Powiatu i Infrastruktury Technicznej Rady Powiatu Aleksandrowskiego w kwestii sprzedaży bezprzetargowej Gminie Aleksandrów Kujawski przedmiotowej nieruchomości, jednocześnie przekazać wniosek Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski, kopią mapy numerycznej, operatem szacunkowy i poinformować o tym Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski.

Przebieg głosowania: Za – 3, Przeciw– nie było, Wstrzymujących się– nie było. Jednogłośnie.

Pismo Naczelnika Wydziału Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska z dnia 30 kwietnia 2021 r. znak: GN.Gg.680.22.2021 wraz z wnioskiem Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 17 września 2020 r. znak: Or.4040.1.2020.TL o przekazanie Gminie Aleksandrów Kujawski budynku wraz z działką położonego w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy

Generała Władysława Sikorskiego (po przeniesieniu Placówki Socjalizacyjnej), z przeznaczeniem na siedzibę Urzędu Gminy w Aleksandrowie Kujawskim, kopią mapy numerycznej i operatem szacunkowy nieruchomości zabudowanej z dnia 30 kwietnia 2021 r., stanowi załącznik do protokołu.

Ad 5.2. Uchwała Nr 19/S/2021 Składu Orzekającego Nr 9 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia opinii o przedłożonym sprawozdaniu z wykonania budżetu Powiatu Aleksandrowskiego za 2020 r. wraz z informacją o stanie mienia Powiatu za 2020 r.

Pani Lidia Tokarska – przechodzimy do punktu 5.2. Uchwała Nr 19/S/2021 Składu Orzekającego Nr 9 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia opinii o przedłożonym sprawozdaniu z wykonania budżetu Powiatu Aleksandrowskiego za 2020 r. wraz z informacją o stanie mienia Powiatu za 2020 r.

Regionalna Izba Obrachunkowa pozytywnie zaopiniowała sprawozdanie z wykonania budżetu Powiatu Aleksandrowskiego za 2020 r. wraz z informacją o stanie mienia.

Czy są pytania, uwagi, wnioski? Nie widzę. Proponuję przyjąć do wiadomości uchwałę Nr 19/S/2021 Składu Orzekającego Nr 9 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia opinii o przedłożonym sprawozdaniu z wykonania budżetu Powiatu Aleksandrowskiego za 2020 r. wraz z informacją o stanie mienia Powiatu za 2020 r. i przekazać ją Radzie Powiatu Aleksandrowskiego.

Kto jest za? Dziękuję.

Zarząd Powiatu, przyjął do wiadomości uchwałę Nr 19/S/2021 Składu Orzekającego Nr 9 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia opinii o przedłożonym sprawozdaniu z wykonania budżetu Powiatu Aleksandrowskiego za 2020 r. wraz z informacją o stanie mienia Powiatu za 2020 r. i postanowił przekazać ją Radzie Powiatu Aleksandrowskiego.

Przebieg głosowania: Za – 3, Przeciw– nie było, Wstrzymujących się– nie było. Jednogłośnie.

Uchwała Nr 19/S/2021 Składu Orzekającego Nr 9 Regionalnej Izby Obrachunkowej w Bydgoszczy z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie wyrażenia opinii o przedłożonym sprawozdaniu z wykonania budżetu Powiatu Aleksandrowskiego za 2020 r. wraz z informacją o stanie mienia Powiatu za 2020 r., stanowi załącznik do protokołu.

Ad 5.3. Zawiadomienie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Odolion, gmina Aleksandrów Kujawski – usługi komercyjne (dz. 69/3, 69/4 i 70/5).

Pani Lidia Tokarska – przechodzimy do punktu 5.3. Zawiadomienie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Odolion, gmina Aleksandrów Kujawski – usługi komercyjne (dz. 69/3, 69/4 i 70/5).

Czy są pytania, uwagi, wnioski? Nie widzę. Proponuję przyjąć do wiadomości zawiadomienie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Odolion, gmina Aleksandrów Kujawski – usługi komercyjne (dz. 69/3, 69/4 i 70/5).

Kto jest za? Dziękuję.

Zarząd Powiatu, przyjął do wiadomości zawiadomienie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Odolion, gmina Aleksandrów Kujawski – usługi komercyjne (dz. 69/3, 69/4 i 70/5).

Przebieg głosowania: Za – 3, Przeciw– nie było, Wstrzymujących się– nie było. Jednogłośnie.

Pismo Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa z dnia 29 kwietnia 2021 r. znak: AB.6749.11.2021 wraz z zawiadomieniem Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 22 kwietnia 2021 r. znak: PL.6722.8.3.2021.MJ o przystąpieniu do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Odolion, gmina Aleksandrów Kujawski – usługi komercyjne (dz. 69/3, 69/4 i 70/5), stanowi załącznik do protokołu.

Ad 5.4. Zawiadomienie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo, gmina Aleksandrów Kujawski.

Pani Lidia Tokarska – przechodzimy do punktu 5.4. Zawiadomienie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo, gmina Aleksandrów Kujawski.

Czy są pytania, uwagi, wnioski? Nie widzę. Proponuję przyjąć do wiadomości zawiadomienie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo, gmina Aleksandrów Kujawski.

Kto jest za? Dziękuję.

Zarząd Powiatu, przyjął do wiadomości zawiadomienie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo, gmina Aleksandrów Kujawski.

Przebieg głosowania: Za – 3, Przeciw– nie było, Wstrzymujących się– nie było. Jednogłośnie.

Pismo Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa z dnia 29 kwietnia 2021 r. znak: AB.6749.12.2021 wraz z zawiadomieniem Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 22 kwietnia 2021 r. znak: PL.6722.9.3.2021.MJ o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Wołuszewo, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowi załącznik do protokołu.

Ad 5.5. Zawiadomienie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno – Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski.

Pani Lidia Tokarska – przechodzimy do punktu 5.5. Zawiadomienie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno – Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski.

Czy są pytania, uwagi, wnioski? Nie widzę. Proponuję przyjąć do wiadomości zawiadomienie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno – Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski.

Kto jest za? Dziękuję.

Zarząd Powiatu, przyjął do wiadomości zawiadomienie Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno – Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski.

Przebieg głosowania: Za – 3, Przeciw– nie było, Wstrzymujących się– nie było. Jednogłośnie.

Pismo Naczelnika Wydziału Architektury i Budownictwa z dnia 29 kwietnia 2021 r. znak: AB.6749.12.2021 wraz z zawiadomieniem Wójta Gminy Aleksandrów Kujawski z dnia 22 kwietnia 2021 r. znak: PL.6722.10.3.2021.MJ o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w obrębie ewidencyjnym Rożno – Parcele, gmina Aleksandrów Kujawski, stanowi załącznik do protokołu.

Ad 6. Sprawy różne.

Pani Lidia Tokarska – przechodzimy do spraw różnych.

Pan Adam Potaczek – na ostatnim posiedzeniu Zarządu Powiatu rozmawialiśmy na temat utworzenia na parterze Punktu Obsługi Interesanta, kiedy rozpoczną się prace?

Pani Paulina Smykowska – wczoraj pracownik Wydziału Organizacji, Kadr i Nadzoru pani Karolina Wojtyłewska rozmawiała z Zarządem Nieruchomością Wspólną w tej sprawie. Skoro zadanie to ma być wykonane z funduszu remontowego Zarządu Nieruchomością Wspólną to Zarząd Nieruchomością musi zlecić wykonanie zadania. Sprawa jest w toku, myślę, że jest na dobrej drodze i jak najszybciej uda się ten punkt interesanta utworzyć.

Pan Adam Potaczek – moglibyśmy oficjalnie uruchomić windę dla interesantów, która została niedawno wykonana. Wiem, że były jakieś problemy techniczne.

Pani Paulina Smykowska – jeżeli chodzi o windę to na jej uruchomienie musimy poczekać na decyzję o otwarciu urzędu dla interesantów. Obecnie otwarte jest tylko jedno wejście, przy którym działa punkt obsługi interesanta. W ten sposób kontrolujemy przepływ interesantów po urzędzie.

Pani Lidia Tokarska – poza tym ta winda nie funkcjonuje w sposób prawidłowy i bezpieczny, tak jak powinno to być. Winda musi być bezpieczna i dobrze działać, żeby można ją było uruchomić dla interesantów.

Pani Paulina Smykowska – jeszcze jest kwestia wniosku odnośnie przeniesienia siedziby Szkoły Podstawowej Specjalnej Nr 4 w Aleksandrowie Kujawskim do budynku po byłym Gimnazjum Publicznym w Aleksandrowie Kujawskim przy ulicy Długiej. Wpłynęło pismo Burmistrza Aleksandrowa Kujawskiego, że skierował tę sprawę do radnych miejskich, żeby się na ten temat wypowiedzieli. Przy czym informuje, że budynek jest obecnie dzierżawiony i okres dzierżawy jest do 2024 roku.

Ad 7. Inne sprawy wniesione przez członków Zarządu Powiatu.

Pani Lidia Tokarska – przechodzimy do innych spraw wniesionych przez członków Zarządu. Nie ma.

Ad 8. Zamknięcie posiedzenia.

Pani Lidia Tokarska – zamykam dzisiejsze posiedzenie Zarządu Powiatu. Dziękuję za udział w posiedzeniu.

Posiedzenie Zarządu Powiatu zamknięte zostało o godzinie 10:14.

Protokołowała: Edyta Niedziałek