

OR.Oz.0022.63.2019

PROTOKÓŁ NR 70/2019
posiedzenia Zarządu Powiatu Aleksandrowskiego
w dniu 11 grudnia 2019 r.

1. Otwarcie posiedzenia.
2. Stwierdzenie quorum.
3. Przyjęcie porządku posiedzenia.
4. Tematy:
 - 4.1. Projekt uchwały Zarządu Powiatu w sprawie rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego w zakresie prowadzenia punktu nieodpłatnej pomocy prawnej oraz świadczenia nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego na terenie powiatu aleksandrowskiego w 2020 roku.
5. Sprawy różne.
6. Inne sprawy wniesione przez członków Zarządu Powiatu.
7. Zamknięcie posiedzenia.

Ad 1.

Pani Lidia Zwierzchowska Starosta Aleksandrowski – otwieram posiedzenie Zarządu Powiatu Aleksandrowskiego. Witam Wicestarostę Aleksandrowskiego pana Adama Potaczek, Członkinię Zarządu Powiatu panią Małgorzatę Wdowczyk, Skarbnika Powiatu panią Dorotę Sobierajską oraz Sekretarza Powiatu panią Krystynę Pieniążek – Bołotowicz. Posiedzenie Zarządu Powiatu zostało otwarte o godzinie 8:30.

Ad 2.

Pani Lidia Zwierzchowska – stwierdzam quorum. W posiedzeniu uczestniczy troje członków Zarządu Powiatu. Posiedzenie jest prawomocne i Zarząd może podejmować uchwały.

Lista obecności stanowi załącznik do protokołu.

Ad 3.

Pani Lidia Zwierzchowska – przechodzimy do proponowanego porządku dzisiejszego posiedzenia.

Czy są wnioski o zmianę porządku? Nie widzę.

Przechodzimy do realizacji dzisiejszego porządku posiedzenia.

Porządek posiedzenia Zarządu Powiatu, stanowi załącznik do protokołu.

Ad 4.1. Projekt uchwały Zarządu Powiatu w sprawie rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego w zakresie prowadzenia punktu nieodpłatnej pomocy prawnej oraz świadczenia nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego na terenie powiatu aleksandrowskiego w 2020 roku.

Pani Lidia Zwierzchowska – przechodzimy do punktu 5.1. Projekt uchwały Zarządu Powiatu w sprawie rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego w zakresie prowadzenia punktu nieodpłatnej pomocy prawnej oraz świadczenia nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego na terenie powiatu aleksandrowskiego w 2020 roku.

Proszę panią Sekretarz o przedstawienie tematu.

Pani Krystyna Pieniążek – Bolotowicz – w dniu 30 października 2019 r. Zarząd Powiatu podjął uchwałę nr 102/2019 i ogłosił otwarty konkurs ofert na realizację zadania publicznego w zakresie prowadzenia punktu nieodpłatnej pomocy prawnej oraz świadczenia nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego na terenie powiatu w 2020 roku. Termin składania ofert został wyznaczony do 6 grudnia 2019 r.

W wyznaczonym w ogłoszeniu terminie wpłynęły trzy oferty: Zaborskiego Towarzystwa Naukowego z siedzibą Brusy, Fundacji Togatus Pro Bono z siedzibą w Olsztynie i Fundacji „Gołębie Serce” z siedzibą w Rzeszowie.

Dokonano oceny formalnej i stwierdzono, że wszystkie trzy oferty spełniają wymagania i podlegają rozpatrzeniu pod względem merytorycznym. Komisja konkursowa, która odbyła posiedzenie w dniu dzisiejszym, w składzie członków Zarządu Powiatu, jednogłośnie stwierdziła, że w ocenie merytorycznej najwyższą liczbę punktów uzyskało Zaborskie Towarzystwo Naukowe z siedzibą w Brusach i rekomenduje je do realizacji zadania

Pani Lidia Zwierzchowska – proponuję powierzyć prowadzenie w 2020 roku punktu nieodpłatnej pomocy prawnej Zaborskiemu Towarzystwu Naukowemu z siedzibą w Brusach i podjąć uchwałę w sprawie rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego w zakresie prowadzenia punktu nieodpłatnej pomocy prawnej oraz świadczenia nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego na terenie powiatu aleksandrowskiego w 2020 roku.

Kto jest za? Dziękuję.

Zarząd Powiatu, podjął uchwałę w sprawie rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego w zakresie prowadzenia punktu nieodpłatnej pomocy prawnej oraz świadczenia nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego na terenie powiatu aleksandrowskiego w 2020 roku.

Przebieg głosowania: Za – 3, Przeciw – nie było, Wstrzymujących się – nie było. Jednogłośnie.

Pismo Sekretarza Powiatu z dnia 11 grudnia 2019 r. wraz z protokołem komisji konkursowej i projektem uchwały Zarządu Powiatu w sprawie rozstrzygnięcia otwartego konkursu ofert na realizację zadania publicznego w zakresie prowadzenia punktu nieodpłatnej pomocy prawnej oraz świadczenia nieodpłatnego poradnictwa obywatelskiego na terenie powiatu aleksandrowskiego w 2020 roku, stanowi załącznik do protokołu.

Ad 6. Sprawy różne.

Pani Lidia Zwierzchowska – przechodzimy do spraw różnych.

Na posiedzenie Zarządu Powiatu został zaproszony pan Jacek Żbikowski Naczelnik Wydziału Geodezji, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

Pani Lidia Zwierzchowska – ponownie analizowałam projekty uchwał w sprawie wyrażenia zgody na wynajem lokali użytkowych w budynku byłego internatu Zespołu Szkół Nr 1 CKP w Aleksandrowie Kujawskim wraz z uzasadnieniami, które Zarząd Powiatu skierował pod obrady IX sesji Rady Powiatu. Mam wątpliwości co do ich treści. Ponadto, zastanawiałam się nad decyzją podjętą przez Zarząd Powiatu w dniu 7 sierpnia 2019 r., kiedy to Zarząd Powiatu, na wniosek Dyrektora Zespołu Szkół Nr 1 CKP w Aleksandrowie Kujawskim, wyraził zgodę na wynajem pomieszczeń na potrzeby Niepublicznej Szkoły Muzycznej I St. Camerata w Aleksandrowie Kujawskim, na okres do 30 czerwca 2023 r. W tej sprawie były zapytania radnych na sesji wrześniowej i na posiedzeniach komisji dlatego w tym przypadku Rada Powiatu nie podejmowała uchwały. W tym samym czasie pod obrady Rady Powiatu skierowaliśmy projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wynajem Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa – Biuro Powiatowe w Aleksandrowie Kujawskim lokali użytkowych położonych w budynku internatu Zespołu Szkół Nr 1 CKP na okres 3 lat oraz wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

Proszę pana Naczelnika o wyjaśnienie kiedy kompetencje do podejmowania uchwał w tym zakresie należą do Rady Powiatu, a kiedy do Zarządu Powiatu.

Pan Jacek Żbikowski – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami trwały zarządca ma prawo do oddania nieruchomości w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas do 3 lat, nie dłuższy niż czas na jaki ustanowiony został trwały zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego. Zatem Dyrektor ZS Nr 1 CKP bez zgody Zarządu Powiatu może zawrzeć umowę najmu do 3 lat i powiadamia o tym organy. Jeżeli umowa zawierana jest na czas dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymagana jest zgoda tych organów. Jeżeli po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość wymagana jest również zgoda organów. Rada Powiatu wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Pani Lidia Zwierzchowska – jakie ma kompetencje w tym zakresie Rada Powiatu czy tylko wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, czy również na wynajem powyżej 3 lat?

Pan Jacek Żbikowski – ustawa o gospodarce nieruchomościami stanowi, że to Zarząd Powiatu gospodaruje mieniem powiatu i podejmuje decyzje w tym zakresie. Rada Powiatu podejmuje uchwałę w sprawie odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Pani Lidia Zwierzchowska – czyli rozumiem, że według pana Rada Powiatu wyraża zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, a Zarząd Powiatu wyraża zgodę na wynajem, dzierżawę, użyczenie nieruchomości na okres powyżej 3 lat?

Pan Jacek Żbikowski – Zarząd Powiatu, na wniosek Dyrektora ZS Nr 1 CKP, wnosi do Rady o wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Pani Lidia Zwierzchowska – mamy cztery projekty uchwał, w których Rada Powiatu będzie wyrażała zgodę na zawarcie umowy najmu oraz na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Pan Jacek Żbikowski – przeanalizuję ponownie treść tych projektów uchwał.

Pani Krystyna Pieniążek – Bolotowicz – ustawa o samorządzie powiatowym stanowi, że do wyłącznej właściwości rady należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady powiatu jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.

Pani Lidia Zwierzchowska – w uzasadnieniach do przedmiotowych projektów uchwał jest zapis cytuję: „Zgodnie z §14 ust. 3 uchwały Nr XIII/201/2016 Rady Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 9 czerwca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, Zarząd Powiatu podejmuje decyzję o najmie. Wykonanie uchwały powierzone zostanie Dyrektorowi Zespołu Szkół Nr 1, jako trwałemu zarządcy, za zgodą Zarządu Powiatu.”. Moim zdaniem uzasadnienie jest nieprawidłowe. Proszę zmienić uzasadnienie do czterech projektów uchwał skierowanych pod obrady IX sesji Rady Powiatu.

Pan Jacek Żbikowski – kompetencją Rady Powiatu jest wyrażenie zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Po wyrażeniu zgodę przez Radę Powiatu dopiero wówczas Zarząd Powiatu podejmie uchwałę o wyrażeniu zgody na wynajem.

Zmienimy treść uzasadnień i doprecyzujemy zapisy. Wyrzucimy §14 ust. 3 uchwały Nr XIII/201/2016 Rady Powiatu Aleksandrowskiego z dnia 9 czerwca 2016 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność Powiatu Aleksandrowskiego oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata, który nie ma w tym przypadku zastosowania.

Pani Dorota Sobierajska – tryb bezprzetargowy ma zastosowanie względem organizacji pożytku publicznego.

Pani Lidia Zwierzchowska – dlaczego w przypadku wynajmu pomieszczeń na potrzeby Niepublicznej Szkoły Muzycznej I St. Camerata w Aleksandrowie Kujawskim nie wystąpiliśmy do Rady Powiatu o wyrażenie zgody na wynajem i na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na okres do czerwca 2023 r.?

Pan Jacek Żbikowski – Dyrektor Zespołu Szkół Nr 1 CKP wystąpił do Zarządu Powiatu o wyrażenie zgody na wynajem pomieszczeń, a nie na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy. Nie wiem jaki tryb został zastosowany przez Dyrektora.

Pani Lidia Zwierzchowska – proszę to wyjaśnić i poinformować Zarząd Powiatu o szczegółach sprawy. Podejmując decyzję musimy mieć pełną wiedzę na dany temat. Myślę, że decyzja Zarządu z dnia 7 sierpnia br. była podjęta nieprawidłowo. Proszę to wyjaśnić.

Ad 7. Inne sprawy wniesione przez członków Zarządu Powiatu.

Pani Lidia Zwierzchowska – przechodzimy do innych spraw wniesionych przez członków Zarządu. Nie ma.

Ad 8. Zamknięcie posiedzenia.

Pani Lidia Zwierzchowska – zamykam dzisiejsze posiedzenie Zarządu Powiatu. Dziękuję za udział w posiedzeniu.

Posiedzenie Zarządu Powiatu zamknięte zostało o godzinie 8:45.

Protokołowała: Edyta Niedziałek